

**Dohoda o skončení zmluvy o nájme**  
nebytových priestorov uzatvorená podľa § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

**Slovenská republika v správe Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Sídlo organizácie: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1  
IČO: 00 166 073  
DIČ: 2020830196  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: 7000144241/8180  
Zastúpenie: Mgr. Michal Luciak, vedúci služobného úradu  
A

Nájomca:

**CAFEE' espresso spol. s. r. o.**  
Sídlo organizácie: Riznerová 3  
IČO: 17319331  
Zastúpenie: Ing. Juraj Ružička, konateľ spoločnosti

**Článok 2**  
**Predmet dohody**

1. Prenajímateľ a nájomca 23. 3. 2005 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Dohodli sa na ukončení zmluvného vzťahu na základe nevýhodnosti zmluvných podmienok dohodou k 30. 7. 2011.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že voči sebe nemajú žiadne nesplnené záväzky, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Nájomca svoj majetok vystahuje z priestorov v správe prenajímateľa do 30.8.2011.

**Článok 3**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Dohoda ja vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca dostane dve a prenajímateľ dostane tri jej vyhotovenia.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Luciak  
vedúci služobného úradu  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Juraj Ružička  
konateľ spoločnosti  
nájomca