

Číslo nájomcu: 406/142/2016

Zmluva o poskytovaní služieb

spojených s prevádzkou nebytového priestoru č. 383/2016/S/MaS uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Vykonávateľ správy: Služby mesta MICHALOVCE, s. r. o.

So sídlom: Ul. partizánska č.23,
071 01 Michalovce
Zastúpené: Ing. Zdenkom VASILOM, konateľom spoločnosti
Ing. Martou MOJSEJOVOU, konateľkou spoločnosti
IČO: 44 389 442
DIČ: 2022680209
IČ DPH : SK 2022680209
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Michalovce
Číslo účtu: SK14 5600 0000 0042 8492 1001
Variabilný symbol: 30 383
(ďalej len „vykonávateľ správy“)

a

Nájomca :

Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

So sídlom: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ

V zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 02.02.2015

Zapísaný ako : rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003
Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí,
rodiny a služieb zamestnanosti v platnom znení

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce

Saleziánov 1, 071 01 Michalovce

IČO: 30 794 536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 053 4274/8180

IBAN: SK83 8180 0000 0070 0053 4274

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

(vykonávateľ správy a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“):

Článok I **PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy, je poskytovanie služieb vykonávateľom správy objektu pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, pitnej vody, ročné rozúčtovanie nákladov za použité médiá a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, s. č. 986, na pozemku parc. č. 997 v k. ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom na LV č. 5157 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, miestnosť č. 28 a č. 34, o úhrnnej podlahovej ploche 41,54 m² (ďalej len „nebytové priestory“) a podiel na spoločne užívaných priestoroch objektu o výmere 17,04 m² (ďalej len „SUP“), ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov. Uvedené nebytové priestory boli nájomcovi prenechané na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.405/142/2016 uzatvorenej medzi prenajímateľ Mesto Michalovce, Nám. Osloboditeľov 30, Michalovce a nájomcom Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava.

Článok II **TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu **určítú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 30. 11. 2018.**
2. Táto zmluva končí :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná doba je 3 mesiace, a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok III **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude sprostredkovať pre nájomcu dodávky jednotlivých druhov médií, cestou ich dodávateľov, ktoré sú bezprostredne nevyhnutné pre prevádzku nebytového priestoru. Jedná sa o tieto médiá :

a., Teplo	- T
b., Elektrická energia	- ELI
c., Vodné, stočné a zrážkové vody	- VS a ZV

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vykonávateľ správy objektu bude zabezpečovať primerané služby pre nájomcu, spojené s prevádzkovo-domovým poriadkom.

Vykonávateľ správy objektu poskytne nájomcovi tieto služby:

Požiarna ochrana spoločne užívaných priestorov, odborné skúšky technicky vyhradených zariadení SUP vyplývajúcich z Vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a STN 27 4002.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom vykonávateľa správy objektu prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly, opráv rozvodov tepla a vykonania odpočtov meračov, pre potreby ročného rozúčtovania nákladov.

Článok IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude podieľať na vynaložených nákladoch za poskytované služby a média formou mesačných záloh, vypočítaných zo základne nákladov k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, pomerom nájomcom užívanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy nebytových priestorov prenajímateľa.

2. Vykonávateľ správy objektu uskutoční ročné rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov a oznámi to nájomcovi do 31.5. bežného roka. Nájomca je povinný uhradiť prípadný nedoplatok do 14 dní, odo dňa jeho doručenia zo strany vykonávateľa správy. V tej istej lehote je vykonávateľ správy objektu povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok, zistený predmetným rozúčtovaním, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh v prospech nájomcu. Právo na reklamáciu rozúčtovania, nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania zálohových platieb budú kópie dodávateľských faktúr.

Predpokladané mesačné náklady za jednotlivé služby spojené s nájmom:

- MÉDIA :	T a TÚV	- 28,45 € (slovom dvadsaťosem eur a štyridsaťpäť centov) bez DPH
	ELI	- 14,03 € (slovom štrnásť eur a tri centy) bez DPH
	VS a ZV	- 6,86 € (slovom šesť eur a osemdesiatšesť centov) bez DPH
- SLUŽBY :		
V rozsahu článku III odst.2		- 34,47 € (slovom tridsaťštyri eur a štyridsaťsedem centov) bez DPH
- VPN-SPRÁVA :		
Náklady spojené s réžiou a správou nebytového priestoru		- 8,93 € (slovom osem eur a deväťdesiattri centov) bez DPH

MESAČNÁ ZÁLOHA S P O L U: 92,74 € + 18,55 € (DPH 20%) = 111,29 € (slovom stojedenať eur a dvadsaťdeväť centov)

3. Splatnosť záloh je mesačne, vždy do 10.dňa v bežnom mesiaci (napr. za mesiac júl do 10.07. príslušného kalendárneho roka a podobne) v čiastke **111,29 € (slovom stojedenať eur a dvadsaťdeväť centov) s DPH**, na účet vykonávateľa správy, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Predmetná zmluva slúži pre nájomcu aj ako daňový doklad. Pri úhrade záloh, vždy uvádzajte rozlišovací variabilný symbol **30 383**.

4. Vykonávateľ správy objektu si vyhradzuje právo upraviť výšku záloh za média a služby a to v prípade vplyvu zvýšenia cien, zmeny právnych a finančných predpisov. Povinnosť nájomcu platiť zálohy vo výške upravenej v súlade s vetou predchádzajúcou nastáva dňom, ktorý bude uvedený v písomnom oznámení vykonávateľa správy objektu doručeného nájomcovi, ako deň nadobudnutia účinnosti zmeny právneho, alebo finančného predpisu. Vyhradenie práva sa dotýka aj zohľadnenia ročnej miery inflácie.

Článok V ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou záloh v zmysle článku IV tejto zmluvy, je tento povinný zaplatiť vykonávateľovi správy objektu zmluvnú pokutu vo výške



0,01 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania až do jej zaplattenia. Zaplattením zmluvnej pokuty, nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet vykonávateľa správy objektu.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa uzatvára písomnou dohodou zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán, vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.

2. Kontakt na osoby:

- Za vykonávateľa správy objektu : **Ing. Jozef OSIF,**
vedúci správy budov
- Za nájomcu : **Ing. Zuzana VARGOVÁ,**
vedúca oddelenia ekonomiky ÚPSVaR
Michalovce

3. Táto zmluva o poskytovaní služieb a sprostredkovaní dodávky médií, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane vykonávateľ správy a 4 nájomca.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach dňa: 11 -08- 2016

V Bratislave dňa: 06 -09- 2016

Za vykonávateľa správy :

Za nájomcu :

Ing. Zdenko VASIL
konateľ spoločnosti

Ing. Lenka KUSALÍKOVÁ
riadiťka sekcie ekonomiky

Ing. Marta MOJSEJOVÁ,
konateľka spoločnosti

Služby mesta Michalovce, s.r.o.
Partizánska 23
071 01 Michalovce
IČO: 44 389 442
IČ DPH: SK2022680209