

Zmluva o dielo č. 1800/2016

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ: HORNEX, a.s.

Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Oto Hornáček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Rosenberg – člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

IČO: 35 802 570

DIČ: 202 022 3788

IČ DPH: SK 2020223788

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo: 2623/B

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Osoby oprávnené konať za zhotoviteľa vo veciach zhotovenia diela, odovzdania diela a zmien diela:

člen predstavenstva a výrobný riaditeľ,

manažér stavby - stavbyvedúci

2. Objednávateľ: Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Sídlo: Hodžovo nám. 1, 811 06 Bratislava

Korešpondenčná adresa: P. O. BOX 128, 810 00 Bratislava 1

Zastúpený: Mgr. Štefan Rozkopál,
vedúci Kancelárie prezidenta SR

IČO: 30845157

DIČ: 2020851085

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len **objednávateľ**)

Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach zhotovenia diela, odovzdania a zmien diela (tzv. technický dozor): a zástupca technického dozoru:

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj „**zmluvné strany**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo špecifikované v čl. III. tejto zmluvy vo vlastnom mene, na svoje náklady a nebezpečenstvo a v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „**zmluva**“). Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou a za podmienok určených v tejto zmluve. Zároveň sa zaväzuje uplatňovať pri realizácii diela najnovšie a najhospodárnejšie technické riešenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje a výslovne prehlasuje, že je spoločnosťou, ktorá disponuje certifikátom vydaným Národným bezpečnostným úradom o priemyselnej bezpečnosti (bezpečnostná previerka minimálne na stupeň „dôverné“); ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je odborne spôsobilý na vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom v čl. III. tejto zmluvy a v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje a zároveň zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými certifikátmi, licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre riadne a včasné vykonanie všetkých prác, dodávok a služieb v rozsahu tejto zmluvy a v súlade s touto zmluvou a v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje a výslovne prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela v zmysle tejto zmluvy, so všetkými potrebnými podkladmi a dokumentmi potrebnými na zhotovenie daného diela a požiadavkami objednávateľa, preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou diela a sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a kompletné zhotovenie diela, a to v dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite v súlade s touto zmluvou a v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje a výslovne prehlasuje, že takýmito potrebnými kapacitami a odbornými znalosťami disponujú aj jeho subdodávatelia.
7. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu:**
 - a.) **podľa dokumentov špecifikovaných v čl. III. bod 2 tejto zmluvy a Realizačného projektu stavby (realizačnej projektovej dokumentácie)** (ďalej len „**Realizačný projekt stavby**“) **riadne overeného a odsúhlaseného objednávateľom.**
 - b.) **podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek a pokynov objednávateľa a tak, aby plnilo funkciu, na ktorú je určené.**
 - c.) podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok uvedených v rozhodnutiach orgánov verejnej správy,
 - d.) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy, a ak táto zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo vo vysokej kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú vyššie ako obvyklé,

e.) podľa požiadaviek slovenských technický a technologických noriem a technických a technologických noriem Európskej únie, ktoré sa týkajú diela, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací (STN EN, STN ISO, STN EN ISO), ako aj v súlade s STN EN ISO 9001- Systémy manažérstva kvality, STN EN ISO 9000 - Systémy manažérstva kvality a STN EN ISO 14001 - Systémy manažérstva životného prostredia a s OHSAS 18001 - Hodnotenie ochrany zdravia a bezpečnosti práce,

f.) v štandarde materiálov (stavebných výrobkov) a vybavenie objektu, ktorý je uvedený v dokumentoch podľa písm. a) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy, pričom každý stavebný výrobok použitý pri vykonávaní diela musí byť vhodný pre daný druh stavby podľa § 43f zákona č. 59/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a vyhovovať požiadavkám podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá zároveň za to, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

8. Zhotoviteľ má záujem za podmienok špecifikovaných v tejto zmluve, vrátane všetkých jej príloh a súťažných podkladov objednávateľa, zhotoviť pre objednávateľa dielo. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných pre dokončenie diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov a špecialistov, ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela).

9. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom verejnej súťaže v súlade s § 139 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o VO**“).

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne **zhotoviť dielo – „Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky“** nachádzajúcej sa na Pažického ul. č. 3, Bratislava 811 06, a to v nasledovnom členení:

- **SO 01 Hlavný objekt – stavebné riešenie a technické vybavenie objektu,**
- **SO 02 Spevnené plochy a prístrešok,**
- **SO 02 doplnok – brány br1, br2, lavičky a montovaný objekt,**

a to vrátane riadneho vypracovania **Realizačného projektu stavby** v termíne v zmysle článku IV. bod 2.3. tejto zmluvy

(predmet zmluvy uvedený v tomto bode tohto článku tejto zmluvy ďalej len „**dielo**“).

2. Dielo špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy je podrobne definované:

a.) v stavebnom povolení č.j. 94/13602/2015/STA/Vas/G-8 z 20. 04. 2015 na zmenu dokončenej stavby: „Iná budova - rezidencia prezidenta SR“, na ul. Pažického č. 3, Bratislava“, ktoré bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava a nadobudlo právoplatnosť 27.05.2015 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou,

b.) v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie, ktorej autorom a hlavným

projektantom je Ing. Arch. P. Paňák, s označením „Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky“ z októbra 2014 a v tendrovej dokumentácii (tender 2), ktorej autorom a hlavným projektantom je Ing. Arch. P. Paňák, s označením „Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky“ z októbra 2015 (ďalej dokumentácia uvedená v tomto odseku ďalej len „**Tendrová dokumentácia**“), ktoré sú prílohou č. 2 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou,

- c.) ocenenom výkaze výmer - položkovitom rozpočte diela (ďalej len „**Výkaz výmer**“) ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou; Výkaz výmer je podkladom pre výpočet ceny diela a jej fakturáciu v zmysle tejto zmluvy,
- d.) časovom harmonograme postupu prác (ďalej len „**Časový harmonogram**“), ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou; Časový harmonogram je podkladom pre určenie času plnenia v zmysle tejto zmluvy a obsahuje údaje o časovom postupe zhotovovania diela, t.j. zohľadňuje všetky nevyhnutné úkony, služby a dodávky ako aj stavebné práce, technologické postupy nevyhnutné na riadnu realizáciu diela a plnenie predmetu tejto zmluvy,
- e.) v Realizačnom projekte stavby vypracovanom zhotoviteľom a overenom a odsúhlasenom zo strany objednávateľa podľa bodu 1 a 3 tohto článku tejto zmluvy a
- f.) v požiadavkách a pokynoch objednávateľa.

- 3. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje vypracovať Realizačný projekt stavby tak, aby bola v ňom zohľadnená Tendrová dokumentácia a požiadavky a pokyny objednávateľa. Realizačný projekt stavby sa po overení a odsúhlasení zo strany objednávateľa podľa článku IV. bod 4 tejto zmluvy stane prílohou č. 5 tejto zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so Stavebným povolením, Tendrovou dokumentáciou, Výkazom výmer a Časovým harmonogramom. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je v zmysle Tendrovej dokumentácie, ako aj ostatných dokladov, ktoré mu boli objednávateľom odovzdané pre realizáciu diela realizovateľné.
- 5. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že ak sa v priebehu realizácie diela zistia akékoľvek nedostatky, nezrovnalosti, vady alebo chyby v Tendrovej dokumentácii a/alebo v Realizačnom projekte stavby, alebo v akejkoľvek súvisiacej dokumentácii k zmluve alebo na veciach alebo materiáloch, ktoré sú určené k realizácii diela, na ne upozorniť objednávateľa, a to najneskôr do troch dní od zistenia týchto nedostatkov, nezrovnalostí, vád alebo iných chýb a na vlastné náklady ich odstrániť. V prípade, že zhotoviteľ neupozorní na nedostatky objednávateľa, je zodpovedný za všetku prípadnú škodu, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s neoznámením nedostatkov, nezrovnalostí, vád alebo chýb podľa prvej vety tohto bodu.
- 6. Predmetom tejto zmluvy a záväzkom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, a to:
 - a.) **dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa BOZP a bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach**, a to najmä zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z., o požiadavkách na zaistenie

bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, **dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), VZN Mestskej časti Bratislava – Staré mesto č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty a zákona č. 725/2004 Z. z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich a platných všeobecne záväzných právnych predpisov, **riadne dodržiavať a riadne si plniť povinnosti vyplývajúce najmä zo stavebného zákona**, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“), vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, **VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 220/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú záväzné limity pre rozsah zhodnocovania odpadov z obalov a pre rozsah ich recyklácie vo vzťahu k celkovej hmotnosti odpadov z obalov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane prírody**“), VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia**“), vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 245/2003 Z. z., o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a **ďalších platných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, slovenských technických noriem a technických noriem Európskej únie, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací a týkajú sa realizovaného diela;**

- b.) **v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy a zo Stavebného povolenia a zodpovedá za ich riadne plnenie;**
- c.) **zabezpečiť plnenie povinností podľa ust. § 12 až 18 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, najmä vypracovanie Kontrolného a skúšobného**

plánu a Plánu užívania verejnej práce a ich predloženie objednávateľovi v termíne v zmysle článku IV. bod 2.2. a bod 3 tejto zmluvy;

- d.) zabezpečiť vypracovanie Plánu organizácie výstavby (POV) a jeho predloženie objednávateľovi v termíne v zmysle článku IV. bod 2.2. a bod 3 tejto zmluvy;
- e.) zabezpečiť vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „Plán BOZP pre stavebnú činnosť“) v súčinnosti s objednávateľom podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a jeho predloženie objednávateľovi v termíne v zmysle článku IV. bod 2.2. a bod 3 tejto zmluvy;
- f.) pred začatím realizácie diela (stavebných prác) predložiť inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, **oznámenie** podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko **ak plánované trvanie prác na stavenisku bude dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku bude súčasne pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo rozsah plánovaných prác prekročí 500 osobodní; a viditeľne toto oznámenie umiestniť na stavenisku a v prípade jeho zmeny ho aktualizovať; doručiť jedno vyhotovenie daného oznámenia v písomnej podobe spolu s potvrdením o jeho predložení príslušnému inšpektorátu práce objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od jeho predloženia;**
- g.) zabezpečiť vypracovanie Stavebnej dokumentácie (projektu) skutočného vyhotovenia diela a jeho predloženie objednávateľovi v termíne v zmysle článku X. bod 2 a 5 tejto zmluvy;
- h.) zabezpečiť vypracovanie Plánu organizácie dopravy vrátane projektu dočasného dopravného značenia v súčinnosti s objednávateľom a **pred začatím realizácie diela (stavebných prác) zabezpečiť** za svojej osobnej účasti jeho **prerokovanie a odsúhlasenie** v operatívnej komisii oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**operatívna komisia OPD**“) a fyzické zhotovenie, osadenie a údržbu dopravných značiek v súlade s týmto projektom dočasného dopravného značenia; **zhotoviteľ je zároveň povinný doručiť jedno vyhotovenie projektu dočasného dopravného značenia schváleného operatívnou komisiou OPD objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od jeho schválenia;**
- i.) zabezpečiť riadne nakladanie s odpadmi vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela vrátane ich likvidácie, t.j. nakladať s odpadmi (vrátane stavebného odpadu) alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to najmä v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 220/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú záväzné limity pre rozsah zhodnocovania odpadov z obalov a pre rozsah ich recyklácie vo vzťahu k celkovej hmotnosti odpadov z obalov, **zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebných odpadov, zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, príp. zabezpečiť ich zneškodnenie, zhromažďovať odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch, množstve odpadov, i zneškodnení a znehodnotení, a pred začatím realizácie diela (stavebných**

prác) predložiť Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie konkrétny spôsob nakladania s odpadmi (vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie); zhotoviteľ je zároveň povinný doručiť jedno vyhotovenie daného dokumentu v písomnej podobe spolu s potvrdením o jeho predložení Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie objednávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od jeho predloženia; v prípade ak by ročne nakladal s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov a viac ako 1 tonou ostatných odpadov do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka musí danú skutočnosť písomne nahlásiť Okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie;

- j.) **zabezpečiť výkon geodeta počas zhotovovania diela, a to vrátane polohopisného a výškopisného zamerania diela pred začatím realizácie diela (stavebných prác) a porealizačného zamerania diela v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;**
- k.) **pred začatím realizácie diela (stavebných prác) zabezpečiť vypracovanie stavebnotechnického pasportu od súdneho znalca na stavebné objekty, zariadenia, pozemky, ploty, prístupové komunikácie a iné časti, ktoré budú tvoriť stavenisko ale nebudú podľa Tendrovej dokumentácie výstavbou dotknuté, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak;**
- l.) **zúčastniť sa kolaudácie diela s poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri kolaudačnom konaní diela;**
- m.) **dňom odovzdania staveniska prevziať za neho zodpovednosť v súlade s článkom VIII. bod 1 tejto zmluvy a zabezpečiť zriadenie, prevádzkovanie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska v zmysle stavebného zákona a súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem, označiť stavbu štítkom „stavba povolená“ s uvedením údajov: názov stavby, názov zhotoviteľa, názov objednávateľa a technického dozoru, názov zodpovedného stavbyvedúceho, názov projektanta, termín začatia a termín ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia a zabezpečiť denné stráženie staveniska (zabezpečiť ho proti vstupu nepovoleným osobám a proti pádu materiálu alebo náradia a pod.) a udržiavať na ňom poriadok a čistotu, ako aj v jeho okolí a v pracovnom pásme a jeho okolí a na prístupových komunikáciách;**
- n.) **pred začatím búracích prác odpojiť všetky inšalačné siete od verejných sietí a zabezpečiť celý priestor od búraných častí objektu až po strojné zariadenie;**
- o.) **na svoje náklady si zabezpečiť pripojenie na odber elektrickej energie, vody a plynu z existujúcich rozvodov na stavenisku, a to vrátane inštalácie meračov a na vlastné náklady a uhrádzať všetky poplatky za ich užívanie a odber;**
- p.) **viest' stavebný denník v súlade s článkom VII. tejto zmluvy, od prvého dňa prípravných prác až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a v prípade zistenia vád a nedorobkov až do ich riadneho odstránenia z jeho strany podľa stavebného zákona a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov;**
- q.) **preukázať potrebné vlastnosti stavebných výrobkov a zhotovovaných konštrukcií jednotlivých objektov pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predložiť doklady o kvalite materiálov, výkonov, konštrukcií zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela, ako jeho súčasť;**

- r.) vykonať kvalitatívne skúšky a revízie predpísaných Tendrovou dokumentáciou a Realizačným projektom stavby a príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov, slovenských technických noriem a technických noriem Európskej únie a obstaranie a predloženie protokolov o ich vykonaní;
- s.) rešpektovať jestvujúce inžinierske siete nachádzajúce sa v záujmovom území stavby;
- t.) v prípade záberu verejného priestranstva požiadať stavebný úrad – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie na ul. Pažického, a to v súčinnosti s objednávatel'om;
- u.) zabezpečiť na vlastné náklady úpravy na pozemných komunikáciách podľa § 19 cestného zákona;
- v.) zabezpečiť úhradu akýchkoľvek miestnych poplatkov vrátane pokút, ktoré mu budú vyrubené v súvislosti s užívaním verejných komunikácií bez nároku na zmenu ceny diela,
- w.) dbať na čo najmenšie rušenie susedného pozemku, a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Staré Mesto, parcely registra „C“: parcelné číslo 2916/13 – záhrady o výmere 1043 m²;
- x.) vyhotoviť spevnené plochy a komunikácie v objekte záhrady tak, aby mali mlatovú povrchovú úpravu;
- y.) zabezpečiť udržiavanie čistoty na stavbou znečisťovaných komunikáciách a zabezpečiť zhotovovanie diela bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, a to najmä v rozsahu cestného zákona;
- z.) dodržiavať čistotu a poriadok na verejnom priestranstve, a to v rozsahu VZN Mestskej časti Bratislava – Staré mesto č. 6/2013 o dodržiavaní poriadku a čistoty; pričom sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom a pod.),
- aa.) pri realizácii prác zabezpečiť, že nedôjde k poškodeniu drevín, k úniku tekutých stavebných materiálov a odpadových vôd a pod. a zabezpečiť ochranu zelene a prírodných hodnôt na pozemku a v okolí staveniska a dôsledne potupovať najmä v zmysle zákona o ochrane prírody a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- bb.) zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie a dôsledne potupovať najmä v zmysle zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- cc.) maximálne obmedziť znečisťovania ovzdušia prašnosťou a hlukom a neprekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov a viesť si podrobnú evidenciu monitorovania hluku v rozsahu a podrobnosti za účelom preukázania dodržiavania prípustných hodnôt určujúcich veličiny hluku počas zhotovovania diela v rozsahu vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;

- dd.) bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto základy na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody, a to v súčinnosti s objednávatel'om,
- ee.) v prípade zistenia kultúrneho, archeologického alebo prírodného nálezu tento ihneď ohlásiť stavebnému úradu – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad – Mestská časť Bratislava – Staré Mesto po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody, a to v súčinnosti s objednávatel'om;
- ff.) obstarat' stavebno- správne povolenia, iné správne rozhodnutia, povolenia, alebo súhlasy príslušných orgánov miestnej štátnej správy, obecnej samosprávy a dotknutých právnických a fyzických osôb súvisiacich so zhotovovaním diela, ktorých obstaranie nie je podľa tejto zmluvy plnením objednávatel'a;
- gg.) uzavrieť zmluvy o poistení zhotovovanej stavby s právom na plnenie v prospech objednávatel'a počas celého obdobia jej zhotovovania až do odovzdania diela objednávatel'ovi v rozsahu podľa článku XI. bod 7 tejto zmluvy a zmluvy na poistenie zodpovednosti zhotovitel'a za škodu spôsobenú pri zhotovovaní diela počas celého obdobia jej zhotovovania až do uplynutia záručnej doby v rozsahu podľa čl. XI. bod 7 tejto zmluvy;
- hh.) poskytnúť súčinnosť objednávatel'ovi pri dodávke bezpečnostných technológií, určených na ochranu chráneného objektu (rezidencie prezidenta Slovenskej republiky), ktorý patrí do kategórie tzv. určeného objektu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov so sprísneným režimom ochrany a obrany v rozsahu podľa článku V. bod 4 tejto zmluvy; nezasahovať a neovplyvňovať činnosť dodávateľ'a objednávatel'a bezpečnostnej technológie, umožniť a nerušiť realizáciu zapracovania technického bezpečnostného zariadenia do diela a tomu prispôbiť Realizačný projekt stavby a Časový harmonogram;**
- ii.) dodanie kompletnej dokumentácie súvisiacej s vykonávaním, odovzdaním a budúcim užívaním diela (všetky skúšky, kontroly a merania a pod.). Predmetná dokumentácia je bližšie špecifikovaná v článku X. bod 5 tejto zmluvy;
- jj.) rešpektovať svojimi zamestnancami, prípadne zamestnancami subdodávateľ'a pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávatel'a, technického dozoru súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte realizácie diela a koordinátora bezpečnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku;
- kk.) umožniť autorovi a hlavnému projektantovi Tendrovej dokumentácie výkon autorského dozoru;
- ll.) spolupracovať s autormi a projektantmi diela alebo jeho ktorejkoľvek časti a realizovať dielo tak, aby nebol prekročený termín alebo čiastkové termíny plnenia podľa Časového harmonogramu a cena diela v zmysle článku V. bod 1. tejto zmluvy;
- mm.) na žiadosť objednávatel'a poskytnúť úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s objednávatel'om a s predchádzajúcim súhlasom objednávatel'a im poskytnúť potrebné vysvetlenia k všetkým otázkam spojených s realizáciou diela a záležitosťami spojenými so staveniskom.

7. Rozsah diela predstavujú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov zhotovitel'a tak, aby predmet diela bol riadne zhotovený, plne funkčný a bol

v súlade s príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými všeobecne záväznými normami miestnej samosprávy, slovenskými technickými normami a technickými normami Európskej únie, s Tendrovou dokumentáciou, Realizačným projektom stavby a so zmluvou. Rozsahom diela sa rozumejú aj plnenia výslovne do predmetu plnenia nezahrnuté, avšak z povahy veci jednoznačne vyplývajúce, ktoré zhotoviteľ mohol alebo mal predvídať a ktoré vyplývajú zo zmluvy alebo z dokumentov, tvoriacich súčasť zmluvy, prípadne z ďalších dokumentov týkajúcich sa predmetu plnenia, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Takýmito prácami sa myslia okrem iného aj všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné práce, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre úplné a riadne zhotovenie diela a vyplývajú z povahy realizácie diela.

8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že realizácia prác navyše, nad rámec stanovený v tejto zmluve je možný len na základe dohody zmluvných strán. Dohoda, ktorej obsahom budú práce navyše musí byť uzatvorená formou dodatku k tejto zmluve. Práce navyše dojednaný v tejto zmluve, môžu byť zhotoviteľom realizované výhradne len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, ktorý bude daný na základe predloženej písomnej ponuky zhotoviteľa. Súčasťou písomnej ponuky na práce navyše, ktorá musí byť riadne predložená objednávateľovi musí byť presne a jednoznačne definovaný:

- rozsah prác navyše a odôvodnenie potreby ich realizácie,
- presná špecifikácia prác podľa položiek výkazu výmer, merných jednotiek, množstva a ceny v rozsahu ceny za mernú jednotku/množstva a ceny celkom (všetko ako ceny s DPH a bez DPH),
- skutočnosti, ktoré by mohli vyvolať priamo, prípadne nepriamo neplnenie predmetu zmluvy, realizáciu diela v požadovanom rozsahu a špecifikácií a v stanovených lehotách.

Dodatok o realizácii prác navyše, bude tvoriť po jeho podpísaní a nadobudnutí platnosti a účinnosti neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Dodatok o realizácii prác navyše bude obsahovať aj ocenený výkaz výmer položiek realizovaných v rámci prác navyše, ktorý bude ocenený spôsobom v zmysle článku V. bod 9 tejto zmluvy.

Ak navyše práce požadované majú vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, zmluvné strany dohodnú v dodatku aj zmenu daných termínov. Všetky navyše práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o navyše práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním navyše prác podľa tohto bodu tohto článku môže byť daný výslovne písomnou objednávkou objednávateľa.

9. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov a zariadení a technologických postupov oproti Tendrovej dokumentácii a Realizačného projektu stavby za podmienky ich písomného odsúhlasenia objednávateľom.
10. Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá Tendrová dokumentácia, Realizačný projekt stavby, Výkaz výmer a táto zmluva.
11. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že je si vedomý, že v prípade, že nedodrží kvalitu realizovaných prác na diele alebo jeho časti, je objednávateľ oprávnený neodsúhlasiť vo výkaze skutočne vykonaných množstiev a prác vadne uskutočnené plnenie diela alebo jeho časti.

Čl. IV. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia zmluvy je Rezidencia prezidenta Slovenskej republiky, Pažického 3, Bratislava, súpisné číslo 232.
2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo ohraňované nasledovnými termínmi:**
 - 2.1. Termín začatia realizácie diela (stavebné práce):**
bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 8 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom od objednávateľa v zmysle článku VIII. bod 1 tejto zmluvy;
 - 2.2. Termín odovzdania Kontrolného a skúšobného plánu, Plánu užívania verejnej práce, Plánu organizácie výstavby (POV) a Plánu BOZP pre stavebnú činnosť:**
do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľom od objednávateľa v zmysle článku VIII. bod 1 tejto zmluvy;
 - 2.3. Termín odovzdania Realizačného projektu stavby:**
bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní od ukončenia prvej etapy búracích prác v zmysle Časového harmonogramu, t.j. do 17.08.2016;
 - 2.4. Termín ukončenia realizácie diela a odovzdanie diela:**
do 23. 11. 2016.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zrealizovať dielo podľa záväzného Časového harmonogramu, v ktorom sú okrem iného zohľadnené aj termíny v zmysle bodov 2.1. - 2.4. tohto článku a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Časovom harmonograme sú vyznačené čiastkové penalizovateľné termíny plnenia predmetu zmluvy – realizácie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi čiastkové diela v termínoch uvedených v predmetnom Časovom harmonograme.

Zmena Časového harmonogramu je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Zhotoviteľ je povinný predložiť Kontrolný a skúšobný plán, Plán užívania verejnej práce, Plán organizácie výstavby (POV) a Plán BOZP pre stavebnú činnosť objednávateľovi v lehote stanovenej podľa bodu 2.2. tohto článku tejto zmluvy, a to v listinnej podobe (v štyroch vyhotoveniach) a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu v jednom súbore (v štyroch vyhotoveniach). Objednávateľ doručí zhotoviteľovi v listinnej podobe schválenie alebo výhrady predložených dokumentov, a to najneskôr do 3 pracovných dní od ich prevzatia. Výhrady objednávateľa k predloženým dokumentom, je zhotoviteľ povinný bezodkladne po prevzatí daných výhrad, avšak najneskôr do 3 dní od ich prevzatia zapracovať do daných dokumentov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje odsúhlasené dokumenty v rozsahu tohto bodu dodržiavať počas celej doby realizácie diela.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť Realizačný projekt stavby objednávateľovi v lehote stanovenej podľa bodu 2.3. tohto článku tejto zmluvy, a to v listinnej podobe (v ôsmich vyhotoveniach) a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu v jednom súbore (v ôsmich vyhotoveniach). Objednávateľ doručí zhotoviteľovi v listinnej podobe schválenie alebo výhrady predloženého Realizačného projektu stavby, a to najneskôr do 8 pracovných dní od jeho prevzatia. Výhrady Objednávateľa k Realizačnému projektu stavby, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne po prevzatí daných výhrad, avšak najneskôr do 3 dní od ich prevzatia zapracovať do Realizačného projektu stavby. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje odsúhlasený Realizačný projekt stavby dodržiavať počas celej doby realizácie diela.

5. Ak zhotoviteľ riadne nedokončí a neodovzdá dielo alebo jeho časť v termíne podľa bodu 2 tohto článku tejto zmluvy a Časového harmonogramu alebo riadne neodovzdá dokumenty, a to čo aj len jeden z daných dokumentov v rozsahu a v termínoch podľa bodu 2.2. a/alebo 2.3. tohto článku a Časového harmonogramu alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením akýchkoľvek čiastkových termínov pnenia diela podľa Časového harmonogramu alebo stanovených v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu podľa článku XIV. bod 1 tejto zmluvy, pričom je oprávnený túto si jednostranne započítať s ktoroukoľvek, aj čiastkovou faktúrou zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený v tomto prípade tiež odstúpiť od zmluvy v zmysle článku XIII. bod 4 tejto zmluvy a nechať vykonať tieto činnosti treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá by mohla mať vplyv na splnenie termínov uvedených v Časovom harmonograme. Ak hrozí, že dôjde alebo by mohlo dôjsť k omeškaniu prác v termínoch uvedených v Časovom harmonograme je zhotoviteľ povinný zabezpečiť výrobné a technické kapacity k eliminácii akéhokoľvek časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to bez nároku na zvýšenú odmenu.

Čl.V. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v rozsahu článku III. tejto zmluvy na základe výsledku verejného obstarávania a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka **ako cena maximálna vo výške:**

a.) cena diela bez DPH	789 322,60 EUR
b.) DPH 20% zo základu pod písm. a)	157 864,52 EUR
c.) cena celkom vrátane DPH	947 187,12 EUR

slovom: deväťstoštyridsaťsedem tisíc stoosemdesiatsedem euro a dvanásť centov

(ďalej len „**Cena diela**“).

Cena diela uvedená v tomto bode tohto článku tejto zmluvy je dohodnutá ako cena maximálna, konečná, pevná zmluvná cena a nesmie byť prekročená a zmenená, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V cene sú zahrnuté komplet všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela od jeho začatia až do jeho ukončenia a odovzdania objednávateľovi bez vád, ktoré sú zhotoviteľovi potrebné pre úplné, riadne, funkčné, termínovo a vecne primerané splnenie diela ako celku podľa tejto zmluvy, a to aj tam kde by to z popisu prác a špecifikácií, Výkazu výmer, Tendrovej dokumentácie, Realizačného projektu stavby alebo Stavebného povolenia zvlášť nevyplývalo. Cena diela obsahuje najmä sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z ocenených položiek Výkazu výmer.

Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela a riadne plnenie si všetkých jeho povinností podľa tejto zmluvy najmä, ale nie výlučne náklady na kompletnú dodávku stavebných prác a technológiu, všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné nástroje, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a náklady na napojenie elektriny, vody, plynu a kanalizácie, telefónneho a iného napojenia výlučne pre účely zhotovenia diela (ktoré zariadi a odstráni zhotoviteľ), a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne pre účely zhotovenia diela, náklady na vyhotovenie Kontrolného a skúšobného plánu, Plánu užívania verejnej práce, Plánu organizácie výstavby (POV), Plánu BOZP pre stavebnú činnosť, Realizačného projektu stavby, Stavebnej dokumentácie (projektu) skutočného vyhotovenia diela, Plánu organizácie dopravy vrátane projektu dočasného dopravného značenia, náklady na vyhotovenie dokladov o zhutnení podlažia základovej špáry a dokladov o odvoze a likvidácii stavebnej sute, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia diela objednávatelom, náklady na nákup, vyloženie a skladovanie materiálov, náklady na všetky projekty, plány, revízne správy, odborné posudky, certifikáty, záručné listy, a to na akúkoľvek časť diela, doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, náklady na zriadenie, označenie, prevádzku staveniska a vypratanie staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute, náklady na ochranu a zabezpečenie staveniska a následným odstránením a uvedením staveniska do pôvodného stavu, náklady na zhotovenie a údržbu informačnej tabule odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia diela a jej následnú likvidáciu, náklady na geodetické polohopisné a výškopisné zameranie diela, náklady na porealizačné zameranie diela a na vyhotovenie dokumentov s tým spojených, poistenie a ochranu diela a staveniska, náklady na odstránenie chýb a väd diela, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom; náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov; na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu diela a na vyhotovenie potrebných dokumentov a dokladov s tým súvisiacich, všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady zhotoviteľa, náklady na zamestnancov, dane, odvody, nadčasy, odmeny, cestovné, pobytové náklady zamestnancov, náklady na všetky prípravné, pomocné, zabezpečovacie, čistiacie práce, náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov ak bude nevyhnutný počas realizácie diela, na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady zhotoviteľa, náklady na zriadenie mobilných chemických suchých WC; na osadenie statických terčov pre kontrolu statickej stability susedných objektov ak to bude relevantné a nevyhnutné, náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované dielo, na vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí, v rozsahu podľa ich aktuálneho zakreslenia, ktoré poskytne objednávatel' zhotoviteľovi najneskoršie pri odovzdaní staveniska, náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie) ak to bude relevantné; náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní diela a náklady na prípadné protiprašné opatrenia na školenia a zaučenie prevádzkového technika (technikov) počas kompletizačných prác technológie a príprav na skúšky; náklady spojené s prenájomom nehnuteľností potrebných na zriadenie staveniska ak to bude relevantné, iné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa zmluvy a ďalšie náklady zhotoviteľa síce nepomenované ale nevyhnutné na riadne splnenie predmetu zmluvy - realizáciu diela.
3. Cena diela taktiež zahŕňa všetky navyše požiadavky vyplývajúce z podmienok vykonania stavebných úprav požadovaných stavebným úradom alebo požadovaných objednávatelom, ak

objednávateľ v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné zmeniť detail riešenia alebo vykonať iné zmeny diela alebo jeho časti.

4. Cena diela nezahŕňa výdavky na rekonštrukciu bezpečnostných technológií, určených na ochranu chráneného objektu, ktorý patrí do kategórie tzv. určeného objektu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov so sprísneným režimom ochrany a obrany. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý tej skutočnosti, že tieto špecifické práce budú realizované dodávateľom, ktorého určí objednávateľ (ďalej len „**dodávateľ objednávateľa**“), na základe samostatnej zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude realizovať dielo podľa tejto zmluvy v súčinnosti a v úzkej koordinácii s dodávateľom objednávateľa a jeho stanoveným harmonogramom prác tak, aby mu nijakým spôsobom nebránil pri plnení zmluvných záväzkov a nenarúšal výkon rekonštrukčných prác. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť dodávateľovi objednávateľa požadovanú stavebnú dokumentáciu (napr. Realizačný projekt stavby, odsúhlasený Časový harmonogram a pod.), umožniť neobmedzený prístup zamestnancov dodávateľa objednávateľa, príp. jeho subdodávateľov na stavenisko a úzko s ním koordinovať stavebnú činnosť, resp. rekonštrukčné práce podľa jeho potrieb.
5. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a požiadavkami na predmet tejto zmluvy, videl všetky potrebné podklady na vypracovanie cenovej ponuky na zhotovenie diela, miesto plnenia si s odbornou starostlivosťou prezrel osobnou obhliadkou v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe vecné, právne, technické, technologické a iné relevantné podmienky vykonania diela, rovnako ako situácia a prístup na stavenisko a tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie činností. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si zabezpečil všetky informácie o prípadnom vývoji miestnych pomerov, vrátane technickej realizácie celej stavby. Všetky požiadavky zhotoviteľa na zvýšenie Ceny diela a na práce navyše a z titulu akýchkoľvek dodatočných zjavných alebo skrytých technických, technologických, právnych alebo iných dôvodov, na ktoré objednávateľa písomne neupozornil najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, nebudú objednávateľom akceptované a náklady na ne bude znášať výhradne zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ zároveň výslovne prehlasuje, že Cena diela je úplná a záväzná a teda aj v prípade potreby činností, ktoré zhotoviteľ v čase uzatvorenia tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, nevzniká zhotoviteľovi nárok požadovať akékoľvek zvýšenie Ceny diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek nedostatky vo Výkaze výmer súvisiace s riadnym plnením predmetu tejto zmluvy zistené počas realizácie diela bude ním odstránené na jeho náklady a bez nároku na akékoľvek zvýšenie Ceny diela a/alebo nároku na zmenu termínov na zhotovenie diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zníženie Ceny diela v prípade, že časť diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať a zaväzuje sa, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo sa vykonajú v menšom rozsahu, nebude tieto práce objednávať fakturovať. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od podmienok uvedených v tejto zmluve, objednávateľ neuhradí.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úplné zaplatenie Ceny diela vzniká riadnym vykonaním diela. Pod riadnym vykonaním diela zmluvné strany rozumejú jeho riadne ukončenie a odovzdanie objednávateľovi bez väd a nedorobkov, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného oboma zmluvnými stranami v rozsahu podľa článku X. tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak objednávateľ odsúhlasí práce navyše, nad rámec stanovený v tejto zmluve v zmysle článku III. bod 8 tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tak sa vytvorí cena týchto navyše prác nasledovne:
- zhotoviteľ navyše práce a dodávky, ktoré sú totožné s položkami vo Výkaze výmer, ocení podľa rovnakých jednotkových cien a
 - ostatné práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú vo Výkaze výmer ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou v zmysle cenníka CENEKON.

Čl. VI. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude uhrádzať Cenu diela na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom za čiastkové práce a na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na plnenie podľa tejto zmluvy žiadne preddavky ani zálohy z Ceny diela.
2. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 30 dní od jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.
3. Podkladom pre vystavenie každej faktúry bude zisťovací protokol a výkaz skutočne vykonaných množstiev a prác, ktorý musí byť odsúhlasený a potvrdený oboma zmluvnými stranami. Za objednávateľa bude zisťovací protokol a výkaz skutočne vykonaných množstiev a prác odsúhlasovať a potvrdzovať technický dozor, prípadne ďalšie písomne poverené osoby. Zisťovacím protokolom sa zisťujú objemy skutočne vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi jednotlivé faktúry až po riadnom vykonaní a odovzdaní jednotlivých čiastkových prác podľa Časového harmonogramu bez väd a nedorobkov.
4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom technického dozoru, prípadne ďalších písomne poverených osôb výkaz skutočne vykonaných množstiev a prác predložený mu zhotoviteľom na odsúhlasenie vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie, ak rozsah v ňom uvedených prác nebude zodpovedať Tendrovej dokumentácii a Realizačnému projektu stavby, skutočne vykonaným prácam za fakturované obdobie, alebo Výkazu výmer, t.j. zhotoviteľ nie je oprávnený vo výkaze skutočne vykonaných množstiev a prác prekročiť maximálne množstvá merných jednotiek jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer. V takomto prípade bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi prepracovaný výkaz skutočne vykonaných množstiev a prác.
5. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie v zmysle bodu 3. tohto článku tejto zmluvy. Faktúra bude predložená v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa. Všetky vystavené faktúry musia byť priebežne číslované s uvedením fakturačného obdobia tak, aby bolo možné vykonať ich vecnú a finančnú kontrolu.
6. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo alebo neúplnú prílohu faktúry v zmysle bodu 3. tohto článku tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť. V takom prípade plyní nová lehota splatnosti faktúry uvedená v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.

7. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej - výslednej faktúre vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom splnení predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi po odovzdaní diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom. Súčasťou konečnej faktúry bude záverečné zúčtovanie stavby diela s prípadnými odpočtami alebo prípočtami zrealizovaných prác a/alebo písomne dohodnutých prác navyše, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli, rekapitulácia už vyúčtovanej časti Ceny diela, ako aj celkovej Ceny diela. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 10 % zo sumy bez DPH z každej čiastkovej faktúry na zabezpečenie práva objednávateľa na riadne a včasné vykonanie diela alebo jeho časti a na riadne a včasné odstránenie prípadných väd diela alebo jeho časti (ďalej len „Zadržné“). Zadržaná čiastka bude objednávateľom zaplatená zhotoviteľovi až po uplynutí záručnej doby na celé dielo a po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela v zmysle článku XII. bod 6. tejto zmluvy, pokiaľ nebude použitá na odstránenie väd a nedorobkov diela v zmysle článku XII. bod 15. a/alebo 16. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou zaplatenia Zádržného zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu zmluvy je skutočnosť, že akékoľvek reklamované vady a nedorobky v záručnej dobe budú zo strany zhotoviteľa riadne a úplne odstránené.
9. Zádržné podľa bodu 8. tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený použiť, okrem prípadu uvedeného v bode 8. tohto článku zmluvy, na uspokojenie svojich prípadných pohľadávok voči zhotoviteľovi vzniknutých porušením akýchkoľvek povinností zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (napr. na úhradu zmluvných pokút, úrokov z omeškania a pod.).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a prípadne požadovať od zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie objednávateľa nepredloží potvrdenie o danej skutočnosti alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry alebo konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany objednávateľa v súlade s týmto ustanovením zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany objednávateľa a objednávateľ sa z tohto dôvodu nedostáva do omeškania s úhradou Ceny diela.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu stranu.
12. Zhotoviteľ na účely potvrdenia svojich zmluvných záväzkov bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy poukáže na účet objednávateľa kauciu vo výške **40.000 EUR (slovom štyridsať tisíc eur)** (ďalej len „Kaucia“) tak, aby bolo jednoznačne preukázané, že finančné prostriedky v požadovanej výške boli pripísané na účet objednávateľa najneskôr dňa 26.07.2016. Číslo účtu objednávateľa na zloženie kaucie je: , účet je vedený v Štátnej pokladnici.
13. Ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi splnenie svojho záväzku uvedeného v bode 12. tohto článku tejto zmluvy riadne a včas dokladom vydaným financujúcim peňažným ústavom zhotoviteľa o zložení Kaucie vo výške 40.000 EUR na účet objednávateľa uvedený v bode 12. tohto článku tejto

zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a objednávatel' je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť podľa článku XIII. bod 4 tejto zmluvy.

14. Kauciou, ktorú zhotoviteľ poskytne objednávatel'ovi v súlade s bodom 12. tohto článku zmluvy, bude zhotoviteľ deklarovať vysoký stupeň záväznosti svojich povinností vyplývajúcich mu z obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zaviazal plniť od momentu uzavretia tejto zmluvy až do uplynutia záručnej doby na celé dielo a po odstránení všetkých väd diela v zmysle článku XII. bod 6. tejto zmluvy.
15. Objednávatel' je oprávnený kauciu uvedenú v bode 12. tohto článku tejto zmluvy použiť na uspokojenie všetkých svojich prípadných pohľadávok voči zhotoviteľovi vzniknutých porušením akýchkoľvek povinností zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (napr. na úhradu odstránenia väd a nedorobkov v zmysle článku XII. bod 15. a/alebo 16. tejto zmluvy, zmluvných pokút, úrokov z omeškania a pod.)
16. Kauciu poskytnutú zhotoviteľom podľa bodu 12. tohto článku tejto zmluvy, v prípade, ak nenastane žiadna skutočnosť, ktorá bude oprávňovať objednávatel'a na použitie Kaucie podľa bodu 15. tohto článku tejto zmluvy v plnom rozsahu, objednávatel' zhotoviteľovi vráti v dvoch častiach. Objednávatel' poukáže na účet zhotoviteľa sumu vo výške 50 % z Kaucie alebo z jej zostatku, ak nastane ktorákoľvek zo skutočností podľa bodu 15. tohto článku zmluvy, do šiestich mesiacov po riadnom vykonaní diela, t.j. jeho riadnom ukončení a odovzdaní objednávatel'ovi bez väd a nedorobkov, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaného oboma zmluvnými stranami v rozsahu podľa článku X. tejto zmluvy a zvyšnú časť Kaucie po uplynutí záručnej doby na celé dielo a po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela v zmysle článku XII. bod 6. tejto zmluvy.

Čl. VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre realizáciu diela. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Tendrovej dokumentácie a Realizačného projektu stavby, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník začína od momentu odovzdania a prevzatia staveniska a končí odovzdaním a prevzatím diela objednávatel'om a v prípade zistenia väd a nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany zhotoviteľa.
2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávatel'a,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa Tendrovej dokumentácie a Realizačného projektu stavby,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.

3. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo technickému dozoru.
4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje:
 - stavbyvedúci zhotoviteľa,
 - technický dozor objednávateľa a jeho poverený zástupca,
 - projektant, autorský dozor, geodet a kartograf diela,
 - štatutárne orgány oboch zmluvných strán,
 - zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

Zápisy do stavebného denníka sa musia vykonať vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.

5. Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, technický dozor objednávateľa alebo jeho poverený zástupca prípadne projektant do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
6. Objednávateľ sa prostredníctvom technického dozoru vyjadrí k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vykonania.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť len ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.
8. Zástupca zhotoviteľa kedykoľvek umožní prístup technického dozoru objednávateľa alebo inému oprávnenému zástupcovi objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa.
9. V prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca zhotoviteľa povinný neodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na stavbe.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa alebo jeho technický dozor najmenej 5 pracovných dní vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa alebo jeho technického dozoru odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady.
11. Pre realizované práce navyše bude vedený samostatný stavebný denník stavebných prác navyše.

Čl. VIII.

Podmienky pre vykonanie diela

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko dňa 22. 07. 2016.** Zmluvné strany sa po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ústne dohodnú na presnej hodine, kedy dôjde k protokolárnemu odovzdaniu staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje v stanovený deň a v stanovenej hodine stavenisko prevziať. Staveniskom sa rozumie priestor určený Tendrovou dokumentáciou

alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. Od prevzatia staveniska zodpovedná zhotoviteľ za staveniska v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdané stavenisko užívať len po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú na vypratanie staveniska a výhradne len pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa umiestňovať na stavenisku a na zariadeniach nachádzajúcich sa na stavenisku a ani na oplotení staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku svoje logo s rozmermi maximálne 2 m x 2 m.
4. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku tretích osôb a k vzniku škôd na majetku objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pokyny objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku, výjazdoch z neho, prilahlých chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov zhotoviteľa zo stavby, musí byť stavenisko upratané. V prípade neplnenia uvedených podmienok zaistí objednávateľ vypratanie a poriadok na náklad zhotoviteľa.
6. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a pod.
7. Objednávateľ prostredníctvom technického dozoru, ktorý bude k dispozícii počas celej doby realizácie diela, aspoň raz denne kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok, resp. podľa potreby.
8. Zhotoviteľ zabezpečí dostupnosť a riadny výkon činnosti stavbyvedúceho po celú dobu realizácie diela. Identifikačné údaje stavbyvedúceho boli objednávateľovi riadne oznámené pred podpisom tejto zmluvy. Zmena stavbyvedúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy musí byť schválená objednávateľom. Nový navrhovaný stavbyvedúci musí spĺňať podmienky požadované na osobu stavbyvedúceho, a to 5 - ročná prax v odbore a musí disponovať osvedčením stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a ich splnenie musí dodávateľ s oznámením o zmene stavbyvedúceho doručiť objednávateľovi. Objednávateľ do 3 dní po doručení oznámenia o zmene stavbyvedúceho doručí zhotoviteľovi vyjadrenie sa k tejto zmene – súhlas/nesúhlas. Ak sa v stanovenej lehote objednávateľ nevyjadrí, má sa za to, že so zmenou stavbyvedúceho súhlasí. Ak objednávateľ so zmenou a navrhovaným stavbyvedúcim nebude z objektívnych dôvodov súhlasiť, dodávateľ je povinný navrhnúť iného stavbyvedúceho a zabezpečiť riadne plnenie predmetu zákazky bez obmedzení a omeškania súvisiaceho s týmto procesom schvaľovania.

9. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v Zozname subdodávateľov, ktorý predložil objednávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy, pričom v takom prípade zodpovedá ako keby plnil sám. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa do Zoznamu subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný návrh zmeny subdodávateľa riadne zdôvodniť, a uviesť jeho presnú identifikáciu, podiel, špecifikáciu a rozsah subdodávky, termín nástupu na práce a kontakt na zástupcu subdodávateľa. Pričom subdodávateľ musí spĺňať všetky podmienky účasti podľa § 32 a nasl. zákona o VO.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný dojednať svoje prípadné zmluvné vzťahy so subdodávateľmi tak, aby subdodávatelia mohli v prípade ak ich pohľadávka voči zhotoviteľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na dielo, ktorá je po lehote splatnosti viac ako 30 dní a nebola zo strany zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o postúpení pohľadávky zo subdodávateľa na objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom zhotoviteľa vo vzťahu k postúpenej pohľadávke. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho a/alebo subdodávateľov na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa nahradiť ich bezodkladne inou osobou/subdodávateľom na svoje náklady.
13. Objednávateľ najmä prostredníctvom technického dozoru organizuje koordinačné porady a kontrolné dni a zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších poverených zástupcov zhotoviteľa v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. Miesto a termín konania koordinačných porád a kontrolných dní objednávateľ najmä prostredníctvom technického dozoru písomne oznámi zhotoviteľovi, najmenej 3 pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
14. Zhotoviteľ je povinný poverovať prácami potrebnými pre vykonanie diela len osoby, ktoré sú kvalifikované a odborne spôsobilé pre vykonávanie jednotlivých prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, odovzdať objednávateľovi pred začatím realizácie diela (stavebných prác) zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela, s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ako aj zoznam motorových vozidiel s uvedením evidenčných čísel v záujme zabezpečenia vstupu do objektu realizácie diela a bezodkladne a v dostatočnom časovom predstihu písomne oznamovať objednávateľovi zmeny v zozname pracovníkov a zozname motorových vozidiel. Jedine tieto osoby sú oprávnené vstupovať a zdržiavať sa v mieste staveniska a to len za účelom riadnej realizácie diela. Daný zoznam všetkých pracovníkov je zhotoviteľ povinný zabezpečiť kedykoľvek na nahliadnutie objednávateľovi.
15. Objednávateľ a/alebo jeho technický dozor môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na stavenisko.

Osoba takto odvolaná z práce na diele bude zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na jeho náklady.

16. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, proti požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, a pod. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
17. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska (osôb, ktoré sú k nemu v zamestnaneckom alebo obdobnom pomere a rovnako aj pre osoby, ktoré sú s ním v akoľvek zmluvnom vzťahu v súvislosti s vykonávaním diela, zamestnancov jeho subdodávateľov a pod.), predovšetkým podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalších súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví osoby uvedené v tomto bode zmluvy ochrannými pracovnými pomôckami pred začatím diela a zodpovedá za ich riadne používanie a zabezpečí aby absolvovali všetky stanovené školenia najmä o zásadách ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činnosti pri realizácii diela alebo mali príslušné platné testy a osvedčenia. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy.
18. Pri realizácii diela je zhotoviteľ ďalej povinný sa riadiť sa vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z. z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 391/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
19. Zhotoviteľ v prípade úrazu bude postupovať v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom sa zaväzuje zaistiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti prác pri činnosti na pracovisku objednávateľa v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov, zoznámiť sa s rizikami na pracovisku objednávateľa, upozorniť na ne preukázateľným spôsobom svojich zamestnancov alebo subdodávateľov, určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevenciu proti úrazom a inému poškodeniu zdravia, upozorniť objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracoviskách objednávateľa k ohrozeniu života a zdraviu pracovníkov objednávateľa, alebo tretích osôb, či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

20. Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa alebo iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník alebo iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
21. V prípade uskutočňovania zvaračských prác vydať písomný príkaz a dodržiavať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a a vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Príkaz pred zahájením prác predloží zhotoviteľ na vedomie objednávateľovi.
22. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky slovenské technické normy a technické normy Európskej únie, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací a týkajú sa realizovaného diela, všetky bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonáva priebežnú kompletizáciu a kontrolu dokladov v súvislosti s dodávkami materiálu, výrobkov, zariadení, konštrukcií a technológií a zároveň je povinný vykonať alebo zaistiť overenie, rovnako ako zabezpečiť doklady o všetkých revíziách, meraniach a skúškach, ktoré dokladujú kvalitu a spôsobilosť technických zariadení, najmä z hľadiska požiadaviek hygienických, požiarnych a ochrany životného prostredia.
24. Zhotoviteľ sa nesmie odkloniť od požiadaviek objednávateľa na kvalitu materiálov, výrobkov a zariadení a technologických postupov. Vzhľadom k funkcii riešeného objektu musí byť dielo podľa tejto zmluvy realizované vo vysokom remeselnom, materiálovom, technickom a technologickom štandarde. Všetky povrchy musia byť odsúhlasené objednávateľom na vzorkách podľa bodu 27 tohto článku tejto zmluvy.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály, výrobky a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty a spĺňajú podmienky kladené na stavebný materiál daného typu príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Zhotoviteľ je zároveň povinný používať pri realizácii diela len také materiály, výrobky a zariadenia, ktoré si počas doby predpokladanej existencie diela pri bežnej údržbe zachovávajú vlastnosti mechanickej pevnosti a stability, požiarnej bezpečnosti, hygienických požiadaviek, bezpečnosti ochrany zdravia osôb a ochrany životného prostredia, bezpečnosti pri používaní a ochrany proti hluku.
- Zhotoviteľ:
- nesmie používať materiály, výrobky a zariadenia, ktoré nie sú uvedené Tendrovej dokumentácii a Realizačnom projekte stavby a tiež materiály, výrobky a zariadenia, ku ktorým majú práva tretie osoby;
 - je povinný zabezpečiť na svoje náklady skladovanie strojov, zariadení a konštrukcií, materiálov, výrobkov, montážneho materiálu, stavebných hmôt a dielcov a ich presun na stavenisko; zároveň je povinný udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a lešenia v náležitom stave.

26. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, výrobky, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom (t.j. špecifikovaných v Tendrovej dokumentácii a Realizačnom projekte stavby), pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená objednávateľom, a to konkrétne technickým dozorom objednávatel'a zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami uvedenej v tejto zmluve.
27. Dodávateľ sa zaväzuje, že pred zabudovaním jednotlivých častí diela v zmysle technologických postupov a dohodnutého Časového harmonogramu, avšak najneskôr 5 pracovných dní pred ich zabudovaním predloží a odovzdá objednávateľovi (technickému dozoru) na schválenie vzorky materiálov, výrobkov, zariadenia alebo iných náležitostí tvoriacich predmet plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré budú použité pri realizácii diela, a to spolu s písomným formulárom pre odsúhlasovanie týchto vzoriek, ktorý musí obsahovať špecifikáciu podľa Tendrovej dokumentácie a Realizačného projektu stavby, špecifikáciu podľa výrobcu, špecifikáciou rozdielov s odborným komentárom ku kvalite, životnosti, údržbe, nákladov na zabudovanie, nákladov na prevádzku, výhody a nehody predkladanej vzorky. Objednávateľom (jeho technickým dozorom) schválené vzorky budú uložené počas celej doby realizácie diela v priestoroch určených objednávateľom.
28. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
29. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávatel'a, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. IX. Ochrana informácií a povinnosť mlčanlivosti

1. Zhotoviteľ si je vedomý práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) a zaväzuje sa ho riadne dodržiavať.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za **dôverné informácie** sa považujú:
- všetky informácie, dokumenty, podklady, ktoré objednávateľ o svojej činnosti a zámeroch pred podpisom tejto zmluvy poskytol i do budúcnosti poskytne zhotoviteľovi vo forme písomnej alebo ústnej, resp. technickými prostriedkami a výslovne ich označí ako „**dôverné**“;
 - všetky informácie a akékoľvek údaje týkajúce sa činnosti objednávatel'a, jeho štruktúry, finančné, štatistické, daňové a účtovné informácie, informácie o jeho majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jeho technickom a programovom vybavení, o informačných technológiách a informačnom systéme objednávatel'a, know-how, hodnotiace štúdie a správy, stratégie a plány, informácie a údaje o verejnom obstarávaní pri zadávaní zákazky v oblasti obrany a bezpečnosti: Rekonštrukcie rezidencie prezidenta Slovenskej republiky, a to vrátane informácií a údajov obsiahnutých v dokumentoch, t.j. v Tendrovej dokumentácii, vo Výkaze výmer, vo Výzve na predkladanie ponúk, v tejto zmluve a prípadne inej dokumentácii poskytnutej objednávateľom zhotoviteľovi na základe tejto

zmluvy (dokumenty, dáta, technické predlohy, výkresy, listiny, poznámky a iné písomnosti a pod.) alebo o ktorých sa dozvie od zhotoviteľa akýmkoľvek iným spôsobom (napr. osobné rokovania alebo rokovania realizované inou formou, obhliadky staveniska a pod.), ako aj osobné údaje, ktoré by mohol zhotoviteľ v mene objednávateľa spracovávať (alebo má akúkoľvek možnosť prístupu k nim) (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

3. Dôvernými informáciami nie sú a/alebo prestávajú byť:
 - informácie, ktoré boli v dobe, kedy boli zhotoviteľovi poskytnuté, verejne známe,
 - informácie, ktoré sa stanú verejne známymi potom ako boli zhotoviteľovi poskytnuté, s výnimkou prípadov, kedy sa tieto informácie, stanú verejne známymi v dôsledku porušenia záväzku mlčanlivosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy,
 - informácie, ktoré boli zhotoviteľovi preukázateľne známe pred ich poskytnutím, za predpokladu, že nemali charakter dôverných informácií,
 - informácie, ktoré je zhotoviteľ povinný oznamovať oprávneným osobám na základe platných všeobecne záväzných právnych predpisov a
 - informácie, ktoré boli preukázateľne vytvorené, vyvinuté či získané samostatne zhotoviteľom, od tretej strany, ktorá ich legítimne získala alebo vyvinula, a ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti ohľadne nich.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak sa v súvislosti so spoluprácou s objednávateľom, a to v procese prípravy, realizácie a dodania predmetu tejto zmluvy zamestnanci zhotoviteľa, resp. zamestnanci jeho subdodávateľov:
 - dostanú do styku s Dôvernými informáciami bude zhotoviteľ a jeho zamestnanci, resp. zamestnanci jeho subdodávateľov o týchto informáciách zachovávať mlčanlivosť a chrániť ich. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že obmedzí šírenie Dôverných informácií výlučne na tých zamestnancov, resp. zamestnancov jeho subdodávateľov, ktorí sa musia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s objednávateľom, pričom zhotoviteľ zaviazne týchto zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľov k nakladaniu s týmito informáciami ako s Dôvernými informáciami, a to aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto zmluvy;
 - dostanú do styku s osobnými údajmi fyzických osôb v zmysle zákona o ochrane osobných údajov zhotoviteľ bude v plnom rozsahu dodržiavať a aplikovať ustanovenia zákona o ochrane osobných údajov, prijme a vykoná všetky opatrenia, aby nedošlo k prípadnému neoprávnenému alebo náhodnému prístupu k týmto osobným údajom, k ich zmene, zničeniu alebo strate, neoprávneným prenosom, a/alebo k inému neoprávnenému spracovaniu, ako aj k ich prípadnému inému zneužitiu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany zamestnancov zhotoviteľa, resp. zamestnancov jeho subdodávateľa nesie zhotoviteľ zodpovednosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že bol zo strany objednávateľa ku dňu podpisu tejto zmluvy poučený o právach a povinnostiach ustanovených zákonom o ochrane osobných údajov a o zodpovednosti za jeho porušenie a zaväzuje sa dodržiavať a rešpektovať povinnosti vyplývajúce mu zo zákona o ochrane osobných údajov ako aj z usmernení a pravidiel vykonávaných objednávateľom za účelom zabezpečenia ochrany osobných údajov fyzických osôb.
5. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že je oprávnený poskytnúť Dôverné informácie akejkoľvek tretej osobe, a to vrátane svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí sa nemusia priamo zúčastniť na vzájomnej spolupráci s objednávateľom a pridružených osôb (dcérskych, sesterských či matky) s výnimkou osôb podľa bodu 6 tohto článku tejto zmluvy **výhradne s**

predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a že tento súhlas je vždy viazaný na povinnosť zhotoviteľa zaviazat túto tretiu osobu, aby nakladala s Dôvernými informáciami ako s dôvernými aspoň v rozsahu stanovenom v tomto článku tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený **bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa Dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely tejto zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy**, s výnimkou prípadu ich poskytnutia, odovzdania, oznámenia alebo sprístupnenia:
- svojím odborným poradcom (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov, alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti stanovenou alebo uloženou zákonom alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zhotoviteľom,
 - svojím subdodávateľom, ak sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy, a ak je to potrebné pre účely plnenia povinností podľa zmluvy, pričom subdodávateľ musí byť viazaný (na základe zmluvného vzťahu medzi ním a zhotoviteľom) minimálne rovnakým rozsahom povinností vo vzťahu k ochrane Dôverných informácií, ako sú viazané zmluvné strany podľa tohto článku tejto zmluvy,
 - oprávnenej osobe na základe povinnosti ustanovenej zákonom, rozhodnutím súdu, prokuratúry, alebo na ich základe, alebo rozhodnutím iného oprávneného orgánu verejnej moci v medziach ich právomoci, pričom v tomto prípade zhotoviteľ bezodkladne doručí objednávateľovi písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto Dôverných informácií.
7. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že ak poruší povinnosti ochrany Dôverných informácií podľa tohto článku tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50.000 EUR za každé preukázané porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na úhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla porušením zmluvných povinností zhotoviteľa.

Čl. X.

Odovzdanie diela a prevzatie diela

1. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je splnené protokolárnym odovzdaním celého dokončeného diela zhotoviteľom objednávateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi. Predmetom odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom bude dielo ako celok.
2. Po riadnom vyhotovení diela, písomne listom vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho protokolárne odovzdanie (ďalej len „**Výzva na prevzatie diela**“). Vo Výzve na prevzatie diela zhotoviteľ určí termín odovzdania diela, ktorý nesmie byť skôr ako 10 dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie diela a nesmie prekročiť lehotu v zmysle článku IV. bod 2.4. tejto zmluvy.
3. Ak sa objednávateľ napriek riadnemu a včasnému určeniu termínu odovzdania diela zhotoviteľom nezúčastní odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný dohodnúť sa s objednávateľom na inom termíne odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie diela nemôže prebehnúť bez prítomnosti objednávateľa.
4. Zhotoviteľ spolu s Výzvou na prevzatie diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť

vzťahujúcu sa k dielu (ďalej len „**Dokladová časť**“) na kontrolu.

5. Dokladová časť bude obsahovať v listinnej podobe (v dvoch vyhotoveniach) najmä:

- **Stavebnú dokumentáciu (projekt) skutočného vyhotovenia diela**, a to aj v elektronickej podobe na pamäťovom médiu v jednom súbore (v dvoch vyhotoveniach);
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty);
- zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác;
- zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
- stavebný denník (prípadne denníky);
- doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
- doklady preukazujúce znehodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
- príslušné revízne správy;
- záručné listy zabudovaných výrobkov a materiálov;
- doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
- návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
- doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii- energetický certifikát dokončeného diela;
- geodetickú dokumentáciu, ktorou sa rozumie geodetická dokumentácia potrebná pre úspešnú kolaudáciu diela,
- kompletnú správu o pasportizácii diela, vrátane všetkých príloh, úvodnej pasportizácie a zhodnotenia vplyvov na okolie stavby;
- podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov;
- ostatné doklady požadované objednávatel'om v priebehu realizácie diela.

6. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávatel' spoločne so zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Protokol**“), v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis zistených väd a nedorobkov na diele, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje dané zistené vady a nedorobky na diele v stanovenej lehote na vlastné náklady riadne odstrániť. **Objednávatel' dielo prevezme výlučne v prípade, že na diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu celého diela.****

V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávatel' zistí, že dielo má vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu diela, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady a nedorobky, lehoty a spôsob ich odstránenia a budú v ňom uvedené stanoviská zmluvných strán a ich odôvodnenie.

T.j. prevzatie diela môže byť objednávatel'om odmietnuté v prípade zistených závad funkčnosti, ktoré bránia užívaniu diela ako celku pre účely na ktoré je dielo určené.

7. Protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele;
- súpis zistených väd a nedorobkov na diele;
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela;
- zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu (Dokladová časť);

- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá;
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán;
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri odovzdaní a prevzatí diela oboznámiť objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológiu a jej prevádzku poskytovanou dodávateľmi technológií.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko najneskôr do 5 dní po podpise Protokolu alebo po vyhotovení zápisu podľa bodu 6 tohto článku tejto zmluvy. Po tejto lehote ponechá na stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov diela.
10. V prípade ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia diela, je objednávateľ povinný takto zhotovené dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie diela.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu a vlastnícke právo k zhotovovanému dielu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dodávateľ bude zhotovovať na stavebnom pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi. Vlastníkom diela počas jeho zhotovenia je objednávateľ.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady a nebezpečenstvo uviesť veci do pôvodného stavu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho odovzdania celého diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania činností v rámci tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá i za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja, alebo inej veci, ktoré použil pri plnení diela, a berie na vedomie, že sa tejto povinnosti nemôže zbaviť.
6. Pri uplatnení škôd sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady poistenie súvisiace so zhotovovaním diela (tzv. stavebno-montážne poistenie) v nasledovnom rozsahu:
 - a) počas celej doby platnosti tejto zmluvy (t.j. až do uplynutia záručnej doby na celé dielo a po odstránení všetkých väd diela) zhotoviteľ je povinný mať uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou alebo opomenutím na diele, v poistnej

hodnote aspoň vo výške dvojnásobku Ceny diela dohodnutej pri uzavretí tejto zmluvy pre jednu poistnú udalosť s neobmedzeným počtom poistných udalostí, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela;

- b) až do momentu protokolárneho odovzdania celého diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov v zmysle článku X. tejto zmluvy, zhotoviteľ je taktiež povinný mať uzavretú zmluvu o poistení majetku – na stojacu nehnuteľnosť - rezidenciu prezidenta Slovenskej republiky vrátane oplatenia, v poistnej hodnote stanovenej z obstarávacej ceny z účtovanej evidencie objednávateľa (rezidencia – 1.235.241,6 EUR a oplatenie - 240.057,83 EUR) a na celé dielo, v poistnej hodnote aspoň vo výške Ceny diela dohodnutej pri uzavretí tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poistné plnenie poskytnuté príslušnou poisťovňou na základe vyššie uvedených poistných zmlúv bude vinkulované v prospech objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi existenciu vyššie špecifikovaných poistení a vinkulácií (najmä poistné zmluvy, všeobecné poistné podmienky, vinkuláciu poisteného plnenia) v lehote 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poistenie v zmysle tohto bodu zmluvy udržiavať aspoň v dohodnutom rozsahu a po celú dohodnutú dobu trvania poistenia. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje povinnosti podľa poistných zmlúv a zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k zrušeniu alebo skončeniu poistných zmlúv. Zodpovednosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nie je ustanovením tohto bodu zmluvy nijako limitovaná ani obmedzená. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto bode zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. XII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným slovenským technickým normám a technickým normám Európskej únie a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku/čiastkového diela. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že ním vykonané práce a materiály budú zodpovedať príslušným platným všeobecne záväzným právnym predpisom a dielo bude vykonané v súlade s platnými slovenskými technickými normami, technickými normami Európskej únie, štandardami obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou vrátane všetkých jej príloh, pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
4. V prípade, že zhotoviteľ poverí plnením tretie osoby, zodpovedá za vady diela v rozsahu a spôsobom, akoby plnil sám. Toto platí aj v prípade tretích osôb, ktoré boli poverené vykonávaním diela s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za úplné a kvalitné prevedenie, za kvalitu zariadení a materiálov, za dosiahnutie kvalitatívno-technických parametrov celého diela podľa zmluvy.

6. Záručná doba na stavebné časti diela je v trvaní päť rokov (ďalej len „**Záručná doba**“), záručná doba na vstavané zariadenia (technológie) je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „**Osobitná záručná doba**“). Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania celého diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
7. Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním diela odovzdať osobitný zoznam vecí, pri ktorých plynie Osobitná záručná doba.
8. Záručná doba a Osobitná záručná doba neplynú po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
9. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí diela za nové, pre nové časti diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
10. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť bezodkladne odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s touto zmluvou a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.
11. Ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na zodpovedajúcu primeranú zľavu z Ceny diela.
12. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa, najneskôr do 30 dní odo dňa, keď vadu zistil. V reklamácií sa uvedie popis vady, ako sa prejavuje a jej rozsah. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
13. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.
14. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku, náklady na vyhotovenie ktorého znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
15. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu diela alebo jeho časti ani v primeranej lehote 10-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady tretiu osobu na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu. Všetky tieto vzniknuté náklady je objednávateľ oprávnený uhradiť zo Záručného dohodnutého zmluvnými stranami v čl. VI. bod 8. tejto zmluvy alebo z kaucie podľa čl. VI. bod 12. tejto zmluvy.

16. V prípade havarijného stavu na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne, najneskôr ale do dvoch hodín od okamihu oznámenia havarijného stavu a pracovať na ňom až do úplného odstránenia. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu havarijného stavu v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a poveriť odstránením havarijného stavu na stavenisku tretiu osobu na náklady zhotoviteľa, ktorý súčasne aj zodpovedá za všetky vzniknuté škody. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný uhradiť objednávateľovi cenu za odstránenie havarijného stavu treťou osobou v celom rozsahu ako aj vzniknutú škodu. Všetky tieto vzniknuté náklady je objednávateľ oprávnený uhradiť zo Zádržného dohodnutého zmluvnými stranami v čl. VI. bod 8. tejto zmluvy alebo z kaucie podľa čl. VI. bod 12. tejto zmluvy.

Čl. XIII. Zmena a ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 14 - dňová a začína plynúť prvým dňom po dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi,
 - c) odstúpením od zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy má objednávateľ nárok na úhradu všetkých nákladov súvisiacich s odstúpením od tejto zmluvy a na uplatnenie zmluvných pokút.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa okrem skutočností uvedených v tejto zmluve považuje aj nasledovné:
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa plnenia predmetu zmluvy, uvedených v článku II. bod 1,2 a 7, článku III. bod 1, 3,4,5, 6 písm. a) až mm), 7, 8 a bod 10 tejto zmluvy;
 - nedodržanie termínov plnenia diela zhotoviteľom uvedených v článku IV. bod 2. tejto zmluvy ako aj nedodržanie termínov plnenia diela zhotoviteľom stanovených v tejto zmluve a/alebo v Časovom harmonograme, a to v prípade ak zhotoviteľ je v omeškaní s ktorýmkoľvek, aj len čiastkovým termínom plnenia diela,
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa začatia a realizácie diela uvedených v článku IV. bod 3, 4 a 6 tejto zmluvy;
 - ak sa ktorékoľvek z prehlásení zhotoviteľa uvedených v článku II. bod 4 až 6 tejto zmluvy a týkajúcich sa vyhotovenia Výkazu a výmer a oboznámenia sa s podkladmi na vyhotovenie diela podľa článku V. bod 5 a 6 ukáže ako nepravdivé;
 - porušenie povinností zhotoviteľa týkajúcich Ceny diela a platobných podmienok zmluvy a kaucie, uvedených v článku V. bod 7 a 9 tejto zmluvy, článku VI. bod 3, 5, 7, 10, 11 a 12 tejto zmluvy;
 - porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa vedenia stavebného denníka,

uvedených v článku VII. bod 1 až 5 a bod 8 až 10 tejto zmluvy;

- porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa podmienok pre vykonanie diela, uvedených v článku VIII. bod 1 až 5, bod 8 až 19 a bod 21 až 28 tejto zmluvy;
- porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa podmienok ochrany osobných údajov a povinnosti mlčanlivosti, uvedených v článku IX. bod 4 až 6 tejto zmluvy;
- porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa odovzdania diela, uvedených v článku X. bod 2 až 6 a bod 8 a 9 tejto zmluvy;
- porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa týkajúcich sa náhrady škody zhotoviteľom, uvedených v článku XI. bod 2 až 5 a bod 7 tejto zmluvy;
- ak je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme;
- zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené touto zmluvou, Tendrovou dokumentáciou, Realizačným projektom stavby, Stavebným povolením, pokynmi a požiadavkami objednávateľa alebo s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- zhotoviteľ napriek písomnom upozornení zo strany objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení diela a porušuje povinnosť podľa článku XII. bod 7 tejto zmluvy;
- zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu (reklamácií) objednávateľa v primeranej lehote neodstráni vady diela podľa článku XII. bod 14 až 16 tejto zmluvy;
- zhotoviteľ koná v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo jeho činnosť kazí meno a záujmy objednávateľa;
- bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie, alebo bola povolená reštrukturalizácia alebo začaté reštrukturalizačné konanie;
- bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu;
- bolo začaté konanie o návrhu na zrušenie spoločnosti ex offio;
- sa splnenie zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 60 dní odo dňa jej splatnosti.
6. **Objednávateľ si vyhradzuje právo posunúť dobu plnenia zmluvy alebo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nastanú také zmeny v spôsobe a zdroji financovania, ktoré mu neumožnia ďalej financovať predmet diela podľa článku II. bod 3 a článku V. tejto zmluvy.**
7. Pokiaľ zmluvná strana odstúpi od zmluvy, zaniká táto zmluva momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené i v prípade, ak druhá strana bezdôvodne odmietne odstúpenie prevziať. Ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručenú dňom jej vrátenia

Čl. XIV. Omeškanie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom riadneho dokončenia a odovzdania diela alebo jeho časti podľa článku IV. bodu 2 a Časového harmonogramu alebo termínom riadneho odovzdania dokumentov v rozsahu a termínoch podľa článku IV. bod 2.2. a/alebo 2.3. a Časového

harmonogramu alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením akýchkoľvek čiastkových termínov pnenia diela podľa Časového harmonogramu alebo stanovených v tejto zmluve, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny diela podľa článku V. bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade neododržania termínov odstránenia vád diela alebo nedorobkov diela zhotoviteľom, na odstránenie ktorých bol objednávateľom vyzvaný počas realizácie diela alebo vyplývajúcich z Protokolu, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny diela podľa článku V. bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov.
3. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny diela podľa článku V. bod 1 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác určenej v článku X. bod 9. tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním staveniska.
5. V prípade, ak sa zhotoviteľ alebo zodpovedný zástupca zhotoviteľa z akéhokoľvek dôvodu nezúčastní na preberacom konaní ktorejkoľvek časti diela, pri zápise a odsúhlasení zrealizovaných prác na diele, pri kontrole realizácie diela, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR za každý jednotlivý prípad neprítomnosti zhotoviteľa alebo zodpovedného zástupcu zhotoviteľa.
6. V prípade akéhokoľvek porušenia platných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných všeobecne záväzných noriem miestnej samosprávy, slovenských technických noriem a technických noriem Európskej únie, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací a vzťahujúcich sa na vykonanie diela zo strany zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 15.000 EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.
7. V prípade akéhokoľvek porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v článku VIII. bod. 14, 16 až 19, bod 21 a 22 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa a/alebo v prípade porušenia platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 15.000 EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.
8. V prípade akéhokoľvek porušenia svojej povinnosti uvedených v článku II. bod 1 a 7, článku III. bod 1, 3,4,5, 6 písm. a) až nn), 7, 8 a bod 10 tejto zmluvy, v článku IV. bod 3, 4 a 6 tejto zmluvy, v článku V. bod 7 a 9 tejto zmluvy, článku VI. bod 3,5,7,10, 11 a 12 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15.000 EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.
9. V prípade akéhokoľvek porušenia svojej povinnosti uvedených v článku VII. bod 1 až 5 a bod 8 až 10 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.

10. V prípade akéhokoľvek porušenia svojej povinnosti uvedených v článku VIII. bod 1 až 5, bod 8 až 19 a bod 21 až 28 tejto zmluvy; v článku X. bod 2 až 6 a bod 8 a 9 tejto zmluvy, v článku XI. bod 2 až 5 a bod 7 tejto zmluvy a podľa článku XII. bod 7 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti.
11. Objednávateľ má nárok na úhradu zmluvnej pokuty za podstatné porušenie zmluvných podmienok vo výške 500 EUR za každé aj opakované podstatné porušenie zmluvných podmienok, ak výška zmluvnej pokuty nebola určená inak v tejto zmluve.
12. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy objednávateľa na úhradu zmluvnej pokuty, a to odo dňa doručenia predmetnej výzvy objednávateľovi, a to v lehote 10 dní.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká zhotoviteľovi povinnosť riadne plniť podľa tejto zmluvy to, za čo mu bola sankcia vo forme zmluvnej pokuty uložená. Objednávateľ je tiež oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela alebo jej časti.
14. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
15. Zmluvné strany berú na vedomie, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Čl. XV.

Oprávnené osoby a doručovanie

1. **Oprávnené osoby**
 - 1.1. Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti a/alebo záväznosti a/alebo uzavierania dodatkov k tejto zmluve sú zmluvné strany oprávnené uskutočňovať výlučne prostredníctvom štatutárnych orgánov.
 - 1.2. Na účely tejto zmluvy zmluvné strany splnomocňujú zástupcov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ktorí sú oprávnení zastupovať zmluvné strany v jednotlivých oblastiach súvisiacich s vykonávaním diela nasledovne:
 - Osoby oprávnené konať vo veciach zhotovovania diela, odovzdania diela a zmien diela sú osoby oprávnené (každá samostatne) konať vo veciach technických, vo veciach uskutočňovania zápisov v stavebnom denníku, vo veciach odovzdania, prevzatia diela a zmien diela. Tieto osoby nie sú oprávnené na zmeny Ceny diela ani na podpisovanie dodatkov k Zmluve.
 - 1.3. Objednávateľ v zmysle § 3 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje ako koordinátora dokumentácie: a ako koordinátora bezpečnosti:
 - 1.4. Zmluvná strana prostredníctvom písomného oznámenia štatutárneho orgánu doručeného druhej zmluvnej strane je oprávnená jednostranne zmeniť osobu oprávnenú na zastupovanie v jednotlivých oblastiach v zmysle bodu 1.2. a 1.3. tohto článku tejto zmluvy.

2. Doručovanie

- 2.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením musia byť urobené v písomnej forme (ďalej aj „**Písomnosť**“). Zápis v stavebnom denníku sa nepovažuje za Písomnosť a jej doručenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ nie je výslovne v tejto zmluve uvedené inak.
- 2.2. Písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať podľa údajov uvedených v tejto zmluve, resp. riadne písomne oznámených jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane. Za doručenie písomnosti v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považuje:
- a) osobné doručenie Písomnosti druhej zmluvnej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie Písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou zmluvnej strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej zmluvnej strany (štatutárnemu orgánu, oprávnenej osobe podľa bodu 1 tohto článku alebo osobe oprávnenej na preberanie písomností za zmluvnú stranu); ak zmluvná strana odmietne prevziať Písomnosť, považuje sa táto Písomnosť za doručенú odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - b) zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručенú dňom jej vrátenia, alebo
 - c) e-mailom na adresy objednávateľa a na adresy zhotoviteľa, pričom Písomnosť sa považuje za doručенú prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení Písomnosti.
- 2.3. Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia zmluvy alebo dodatkov k zmluve, alebo ich obsah považuje doručujúca zmluvná strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručенé, len ak boli doručенé spôsobom podľa bodu 2.2. písm. b.) alebo osobne doručенé štatutárnemu orgánu alebo osobe oprávnenej na preberanie písomností druhej zmluvnej strane.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 2. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy a faktúr doručенých objednávateľovi, a to zverejnených objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1 a 6 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po nadobudnutí ich účinnosti podľa bodu 4 tohto článku sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, je pre prípad súdneho sporu miestne príslušným súdom súd v sídle objednávateľa.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia tejto zmluvy.
8. Ak v priebehu zmluvného vzťahu zmení zmluvná strana názov/obchodné meno, sídlo, štatutárnych orgánov, oprávnené osoby prípadne dôjde k rozdeleniu, zlúčeniu alebo zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán, strana, u ktorej došlo k tejto zmene, je povinná o tejto zmene okamžite písomne informovať druhú stranu a v prípade rozdelenia, zlúčenia alebo zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán s uvedením, ako prechádzajú práva a záväzky.
9. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:**
Príloha č.1 – Stavebné povolenie
Príloha č. 2 – Tendrová dokumentácia
Príloha č. 3 – Výkaz výmer
Príloha č. 4 – Časový harmonogram
Príloha č. 5 – Realizačný projekt stavby
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

V Bratislave, dňa

Zhotoviteľ:

HORNEX, a.s.

Ing. Oto Hornáček - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Rosenberg - člen predstavenstva
a obchodný riaditeľ

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci Kancelárie prezidenta SR

Príloha č. 1 – Stavebné povolenie

Zmluva o dielo č. 1800/2016

na stavbu „Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky“

Objednávateľ:

Názov Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Sídlo Hodžovo nám. 1, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci Kancelárie prezidenta SR
IČO: 30845157

d'alej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov HORNEX, a.s.
Sídlo Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
IČO 35802570

d'alej len „zhotoviteľ“

V Bratislave

1.
3

Zhotoviteľ: .

1
1

V Bratislave,

Objednávateľ:

Príloha č. 2 – Tendrová dokumentácia

Zmluva o dielo č. 1800/2016

na stavbu „Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky“

Objednávateľ:

Názov Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Sídlo Hodžovo nám. 1, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci Kancelárie prezidenta SR
IČO: 30845157

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov HORNEX, a.s.
Sídlo Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
IČO 35802570

ďalej len „zhotoviteľ“

V Bratislave

Zhotoviteľ

V Bratislave,

Objednávateľ:

Príloha č. 3 - Výkaz výmer

Zmluva o dielo č. 1800/2016

na stavbu „**Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky**“

Objednávateľ:

Názov Kancelária prezidenta Slovenskej republiky
Sídlo Hodžovo nám. 1, 811 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci Kancelárie prezidenta SR
IČO: 30845157

d'alej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov HORNEX, a.s.
Sídlo Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ
IČO 35802570

d'alej len „zhotoviteľ“

V Bratislave,

Zhotoviteľ:

.

3

V Bratislave,

Objednávateľ:

Príloha č. 4 – Časový harmonogram

Zmluva o dielo č. 1800/2016

na stavbu „Rekonštrukcia rezidencie prezidenta Slovenskej republiky“

Objednávateľ:

Názov

Sídlo

Zastúpený:

IČO:

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky

Hodžovo nám. 1, 811 06 Bratislava

Mgr. Štefan Rozkopál, vedúci Kancelárie prezidenta SR

30845157

d'alej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov

Sídlo

Zastúpený:

IČO

HÖRNEX, a.s.

Agátová 4D, 841 01 Bratislava

Ing. Oto Hornáček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Rosenberg, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ

35802570

d'alej len „zhotoviteľ“

V Bratislave,

Zhotoviteľ:

1

V Bratislave,

Objednávateľ: