

KÚPNA ZMLUVA č.1/2016

uzatvorená podľa §588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: Slovenská inšpekcia životného prostredia – ústredie
štátna rozpočtová organizácia zriadená MŽP SR
Sídlo: Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
IČO: 00156906
Bankové spojenie: Štátna pokladnica _____
IBAN: SK- _____ ;
V zastúpení: RNDr. Oto Hornák, generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: INZUKO s.r.o.
Sídlo: Cyklistická č. 11, 040 01 Košice
Meno a funkcia: Ing. Roman Huppert
štatutárneho orgánu : konateľ
IČO: 36 826 685
DIČ: 202 243 88 58
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK
Zapísaný v Obchodnom registri Slovenskej republiky pod vložkou číslo: 20330/V dňa 04.09.2007
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- **administratívna budova** nachádzajúca sa na ulici Zámočnícka č.3 na parcele číslo 81, súpisné číslo 393, k.ú. Stredné Mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, s príslušenstvom. Zapísaná na LV č. 10312 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Druh chránenej nehnuteľnosti: pamiatková rezervácia, Administratívna budova je v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov chránenou nehnuteľnosťou.
- **pozemok** registra C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na parcele č.81 s výmerou 174m² k.ú. Stredné Mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, spoluvlastnícky podiel: 1/1. Zapísaný na LV č. 10312 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor
(ďalej spoločne len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Článku 1 ods. 1 tejto zmluvy. Predávajúci, ako správca majetku štátu v zmysle ustanovenia §1 ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) odpredáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu zriaďovateľa Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 52581/2014, 8438/2014-1.9.1 z novembra 2014 v súlade s ustanovením § 8c zákona zákon o správe majetku štátu.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti.
4. Nehnuteľnosť je na základe Rozhodnutia Generálneho riaditeľa Slovenskej inšpekcie životného prostredia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 2/2014 zo dňa 29.09.2014 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu na jeho prevod na kupujúceho. Predmetné rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je uvedené v prílohe č. 1.
5. Predávajúci v zmysle § 3 zákona o správe majetku štátu vyhlasuje, že predmet kúpy mu neslúži a ani v budúcnosti mu nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 144/2015 zo dňa 04.06.2015 vypracovaného súdnym znalcom: Ing. Alena Horváthová, Turgenerova 25, 040 01 Košice, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod. č. Spr. Zo dňa 04.04.2007 pre odbor – 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 20 Odhady hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca: 914181.
2. Uvedeným znaleckým posudkom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti a pozemku za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a k pozemku na ktorom sa nehnuteľnosť nachádza o celkovej výmere 174m² vo výške 530 000,00 € (slovom: päťstotridsaťtisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“) V rámci 3.kola elektronickej aukcie v ktorom bola cena znížená o 30%, bola doručená cenová ponuka v lehote určenej správcom vo výške 371 584,63 EUR (slovom: tristosedemdesiatjedentisíc päťstoosemdesiatštyri eur, 63/100)
3. Kupujúci je povinný kúpnu cenu vo výške 371 584,63 EUR (slovom: tristosedemdesiatjedentisíc päťstoosemdesiatštyri eur, 63/100) zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností s súlade s ustanovením §11 odst.1 zákona o správe majetku štátu.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok III.

Dohoda o účele zmluvy

Kupujúci a predávajúci v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, sa dohodli, že kupujúci predmet kúpy bude používať na podnikateľské účely a to ako kancelárie na prenájom a špecializovaná predajňa chlieb a pečivo.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom stojí a leží.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpou predmetu zmluvy preberá na seba všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria predmet kúpy na základe zmluvy prebiehalo konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaj v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy viazali akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci. Predávajúci nie je do jeho uhradenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu, návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať len správca a to až po zaplatení dohodnutej ceny, v lehote do 15 dní od pripísania úhrady na účet predávajúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (9) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zmluvné strany obdržia po tri (3) rovnopisy, jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely a dva (2) rovnopisy budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 26-07-2016

V Košiciach, dňa 27.07.2016

Predávajúci:

Slovenská inšpekcia životného prostredia
-ústredie

Kupujúci:

INZUKO s.r.o.

ROZHODNUTIE č. 2/2014

generálneho riaditeľa Slovenskej inšpekcie životného prostredia

z 29.09.2014

o prebytočnosti majetku štátu

V zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.278/1993 Z.z.“)

vyhlasujem za prebytočný

majetok štátu v správe Slovenskej inšpekcie životného prostredia a to:

- **administratívna budova** nachádzajúca sa na ulici Zámočnícka č.3 na parcele číslo 81, súpisné číslo 393, k.ú. Stredné Mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I, s príslušenstvom. Zapísaná na LV č. 10312 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Druh chránenej nehnuteľnosti: pamiatková rezervácia. Administratívna budova je v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov chránenou nehnuteľnosťou.
- **pozemok** registra C, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na parcele č.81 s výmerou 174m² k.ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, spoluvlastnícky podiel: 1/1. Zapísaný na LV č. 10312 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor

a ukladám naložiť s týmto prebytočným nehnuteľným majetkom podľa ustanovení § 3ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.

Odôvodnenie

Uvedená nehnuteľnosť neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.



RNDr. Oto H o r n á k
generálny riaditeľ

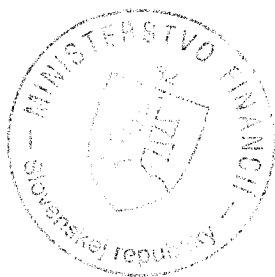
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10312, ako administratívna budova so súp. č. 393, situovaná na pozemku C-KN parc. č. 81 a pozemok C-KN parc. č. 81 o výmere 174 m², druh zastavané plochy a nádvoria, vrátane príslušenstva opísaného v znaleckom posudku č. 144/2015 vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Horváthovou, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, Slovenskej inšpekcie životného prostredia, so sídlom: Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava, IČO: 0015906 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti INZUKO s. r. o., so sídlom: Cyklistická 11, 040 01 Košice, IČO: 36826685.

V Bratislave 06.09.2016

K spisu číslo: MF/17216/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho