

Zmluva č. BA84/2-655/2016/0829007-Nzpk

o nájme nebytového priestoru – telocvičňa Malacky

u z a t v o r e n á

podľa § 13 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Prenajímateľ : **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Július RAPAVÝ – riaditeľ**
Agentúry správy majetku MO SR
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
variabilný symbol: xxx
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Lukostrelecký klub Sagittarius Malacky**
Cesta mládeže 42, 901 01 Malacky
štatutárny orgán : **Ing. Viliam PETRÁŠ – predseda klubu**
IČO : 42271223
právna forma : občianske združenie
(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého nájmu telocvičňu or.č. 144A v Malackách CE 08.29.007 tak ako je špecifikovaná v ods. 2 tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu predmet krátkodobého nájmu od prenajímateľa prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby zapísanej na LV č. 353, k.ú. Malacky ako telocvičňa s.č. 5150 postavená na parc. č. 3614/83 o výmere 572 m2, zastavané plochy a nádvoria, ktorá parcela je evidovaná ako parcela registra „C“-KN.
3. **Ú č e l o m** tejto zmluvy je zabezpečenie nácviku tréningovej streľby z luku členov klubu.

Článok II. Doba nájmu

1. Objekt telocvične uvedený v čl. I. ods.2 zmluvy sa prenájima na dobu určitú a to **od 1.10.2016 do 31.3.2017** jedenkrát týždenne v rozsahu jednej hodiny nasledovne:
v roku 2016
október - na dni 1.10., 8.10., 15.10., 22. 10, 29.10. 2016,
november - na dni 5.11., 12.11., 19.11., 26.11.2016,
december - na dni 3.12., 10.12., 17.12., 31.12.2016
v roku 2017
január - na dni 07.01., 14.01., 21.01., 28.01.2017,
február - na dni 04.02., 11.02., 18.02., 25.02.2017,
marec - na dni 04.03., 11.03., 18.03., 25.03.2017.
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý a tiež môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Článok III. Nájomné

1. Nájomné za prenajatý objekt telocvične Malacky je stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na ustanovenie § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s poukazom na Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Malacky č. 2/2012 zo dňa 28.02.2012 § 9 ods. 2 a **predstavuje dohodnuté nájomné za nebytový priestor, ktoré predstavujú 540 m2**, tak ako je vyznačený na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu 1 k tejto zmluve, **sumu vo výške 124,06 € (slovom stodvadsaťštyri eur a 06/100) za 25 hodín využitia.**
2. Celková suma dohodnutého nájomného za nebytové priestory predstavuje spolu 124,06 €, a jej úhradu sa nájomca zaväzuje vykonať nasledovne :
 - a) nájomné za mesiace október, november a december 2016 vo výške 56,86 € (slovom päťdesiatšesť eur a osemdesiatšesť centov) najneskôr do 30.11.2016 bez fakturácie na účet prenajímateľa,
 - b) nájomné za mesiace január, február a marec 2017 vo výške 67,20 € (slovom šesťdesiatšedem eur a dvadsať centov) najneskôr do 20.03.2017 bez fakturácie na účet prenajímateľa.

Platba sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania v peňažnom ústave prenajímateľa.

3. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu predstavujú zaokrúhlene **60,08 € (slovom šesťdesiat eur 8/100 centov)**, tak ako sú stanovené vo výpočte za užívanie, ktorý doklad je prílohou č. 2 k tejto zmluve. Za spotrebované energie za rok 2016 bude úhrada vykonaná bez fakturácie najneskôr do 15. 12. 2016 vo výške 27,50 € a za rok 2017 vo výške 32,58 € najneskôr do 15. 04. 2016 na účet prenajímateľa xxx vedený v xxx.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný za omeškané dni zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby v čase svojho omeškania s platbou.
5. Úhradu za dodané a spotrebované energie spojené s užívaním prenajatého priestoru, bude prenajímateľ v zastúpení SPO Bratislava fakturovať podľa skutočnej spotreby v platných cenách na základe samostatnej zmluvy o poskytovaní služieb spojených s dodávkou energií.

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal majetok štátu do nájmu alebo výpožičky, bola by takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom priestore, alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s výkonom dohodnutého účelu nájmu.
4. Nájomca musí zabezpečiť dodržanie bezpečnostných opatrení, vrátane zamedzenia prístupu cudzích osôb do prenajatého priestoru ako aj zabezpečiť zdravotnú starostlivosť a plniť i iné pokyny správcu – Strediska prevádzky objektov Bratislava, ktoré v tejto súvislosti vydá.
5. Nájomca je povinný dbať na bezpečnosť pri lukostreľbe - vstup osôb na plochu telocvične, umiestnenie plachty na zachytávanie šípov, používanie šípov len s cvičnými hrotmi, riadenie tréningu dospelým členom klubu podľa pravidiel Slovenského lukostreleckého zväzu a Slovenskej lukostreleckej asociácie 3D.
6. Správca zabezpečí pre osoby využívajúce priestory telocvične v objekte Leteckých kasární Malacky v čase dohodnutom podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy potrebné povolenia oprávňujúce ich vstup do týchto priestorov.

7. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené, platia príslušné ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplynie z prijatých zmien v legislatíve.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, tri vyhotovenia prenajímateľa, dve vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre správcu telocvične.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bratislave dňa 12.9.2016

V Malackách dňa 22.8.2016

Ing. Július RAPAVÝ
Riaditeľ

Ing. Viliam PETRÁŠ
predseda klubu