

Zmluva č. 09/2016 o nájme bytu

Prenajímateľ:

Fond rozvoja
Gymnázia Martina Hattalu v Trstenej
IČO: 36140414
v zastúpení PhDr. Dašou Piačekovou

Nájomca:

Alberto Cabello Garcia
nar. 09.10.1987
Vegas Del Genil (Granada), Španielsko
AAF862792

Čl.1

Predmet zmluvy

- 1.Prenajímateľ splnomocnený Mestom Trstená ako vlastníkom nehnuteľnosti v Trstenej na sídl. Západ 1139/13, týmto prevádza do nájmu uvedený byt nájomcovi.
2. Prenajímateľ prevádza do nájmu byt nájomcovi za účelom ubytovania španielskeho lektora španielskeho jazyka:

Alberto Cabello Garcia

ktorý, v školskom roku 2016/2017 vyučuje na Gymnázium Martina Hattalu v Trstenej v bilingválnej sekcii s vyučovacím jazykom španielskym.

- 3.Prenajímateľ byt prevádza do nájmu len na účel, uvedený v bode 2. toho Čl. na dobu určitú a to od 1.septembra 2016 do 31.augusta 2017.

- 4.Predmetom tejto zmluvy je aj prenájom inventára, zariadenia, uvedeného v Čl. 4. tejto zmluvy, ktorý je majetkom prenajímateľa.

Čl.2

Právne pomery

1. Užívanie predmetného 2 - izbového bytu je úplné (okrem pivnice, ale vrátane inventára – vid'. Čl.4 tejto zmluvy) a nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu 216,00 € mesačne (slovom: Dvestošesťnásť Euro), ktorú bude nájomca splácať štvrťročne 10 dní pred začatím daného štvrťroka na účet prenajímateľa č.ú.1273943332/0200 - Všeobecná úverová banka (SK11 0200 0000 0012 7394 3332). V prípade zvýšenia nájomného bude adekvátne zvýšené nájomné medzi zmluvnými stranami. Úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu v sume 27,- € (slovom: Dvadsaťsedem Euro) hradí prenajímateľ v mesačných splátkach. Nájomca prostredníctvom ubytovacej osoby, uvedenej v Čl.1,v bode 2 uhradí prípadný nedoplatok, ktorý by vznikol prenajímateľovi pri vyučovaní elektrickej energie, vodného a stočného, ohreve teplej vody a kúrenia počas doby nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje spravovať prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, udržiavať a späť prenajímateľovi odovzdať byt v prevádzkyschopnom stave a v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiarnej ochrane a hygienickými predpismi, a to aspoň v takom stave v akom byt prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

3. Nájomca sa zaväzuje zo svojich nákladov hradiť obvyklú údržbu alebo drobné opravy (maľovanie, opravy, odhmyzovanie, bežné údržbarské práce na podlahách, výmena zámkov a pod.)

4. Nájomca nesmie v priestoroch preverených do nájmu vykonávať žiadne stavebné práce a úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa. Prípadné nevyhnutné stavebné práce alebo úpravy budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

Čl. 3

Všeobecné ustanovenia

1. Nájom sa uzatvára na dobu 1 roka a to od 1.09.2016 do 31.08.2017. Len po dohode oboch strán sa môže táto zmluva predĺžiť, čo bude predmetom dodatku k tejto zmluve.

2. a) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím tejto doby vtedy, ak:

- nájomca objekt užíva v rozpore s uzatvorenou zmluvou, alebo objekt vôbec nevyužíva po dobu najmenej jedného mesiaca,
- nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného,
- nájomca ponecháva priestory inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
- prenajímateľ dostane ponuku na odpredaj, alebo výmenu bytu, poprípade byt potrebuje na iné svoje účely.

b) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby vtedy, ak:

- priestory sa stanú bez viny nájomcu nespôsobilé k užívaniu.

3. Jednostranným právnym aktom je možné zmluvu vypovedať len v prípadoch opísaných v bode 2. tohto článku. Výpovedná lehota v týchto prípadoch je trojmesačná pre obidve strany a začne plynúť v prvý deň nasledujúceho týždňa po doručení písomnej výpovede. Inak možno zmluvu vypovedať len vzájomnou dohodou oboch strán. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré vznikli počas nájmu bytu až do dňa protokolárneho odovzdania majiteľovi.

4. Po uplynutí zmluvného vzťahu sa obe strany zaväzujú previesť vzájomné vysporiadanie najneskôr do 15. dňa od ukončenia prevedenia bytu do nájmu.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každý je originálom. Dva exempláre si ponechá nájomca.

6. Pri nedodržaní podmienok zmluvy vzniká poškodenej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €.

Čl. 4

Inventár

1. Predmetom prenájmu je inventár pozostávajúci z :

Názov	Počet ks	Hodnota 1 ks v €	Spolu v €
panvica teflonová	1 ks	25,90	25,90
nádoba – múka	4 ks	1,70	6,80
Posteľná bielizeň	2 ks	11,30	22,60
Utierky	3 ks	0,80	2,40
Lampa na stôl	1 ks	26,60	26,60
Podlahová krytina WC-kúp.	1 ks	10,50	10,50
Koberiec 60x125	1 ks	27,90	27,90
Koberiec 83x160	1 ks	51,45	51,45
Rohož	1 ks	1,30	1,30
Obrúsky malé	4 ks	1,70	6,80
Obrus na stôl	1 ks	9,30	9,30
Deka	2 ks	17,30	34,60
Vankúš	1 ks	2,30	2,30
Malé vešáčky	12 ks	0,20	2,40
Smeták + metlička	1 ks	1,50	1,50
Handričky na riad	3 ks	0,40	1,20
Mop – podlaha	1 ks	12,70	12,70
Polička kúpeľňová	1 ks	4,50	4,50
Vaňový držiak	1 ks	1,00	1,00
Štípece na prádlo	60 ks	0,03	1,80
Sušiač kúpeľňa – 3,6 m	1 ks	8,10	8,10
Keramická dvojdielna	1 ks	2,40	2,40
Odkvapkávač na riad	1 ks	5,10	5,10
Zrkadlo kúpeľňové	1 ks	13,60	13,60
Regál 4-dielny	1 ks	13,00	13,00
WC – kefa	1 ks	1,30	1,30
Stojan – zubná kefka	1 ks	0,70	0,70
Hubka na riad	4 ks	0,09	0,36
Dosky plastové – sada	1 sada	1,10	8,70
Tácka	1 ks	1,10	1,10
Tácka	1 ks	1,20	1,20
Vedro	1 ks	2,00	2,00
Stolička	4 ks	45,80	183,20
Stôl	1 ks	160,70	160,70
Svietidlo	2 ks	7,00	14,00
Svietidlo	2 ks	5,00	10,00
Svietidlo	1 ks	17,30	17,30
Žiarovky, žiarivka	4 ks	2,40	9,60
Svietidlo	1 ks	14,60	14,60
Príborník	1 ks	2,00	4,00

Sada dóz	1 ks	2,65	2,65
Plachty	2 ks	4,80	9,60
Válenda sólo	2 ks	94,60	189,20
Skriňa	2 ks	124,50	249,00

Spolu: **1 174,96**

podlaha + vnútorné úpravy 914,50

zo školy:

chladnička Calex	1ks	166,00	166,00
televízor OTF	1ks	398,30	398,30
video	1ks	199,20	199,20
hrnce, tanieri, príbory	1sada	33,20	33,20

2. Za prenájom inventára uvedeného v Čl. 4 v bode 1. tejto zmluvy, ktorého nadobúdacia hodnota je 1 174,96 €, nájomca prenajímateľovi neuhradí žiadnu finančnú čiastku, nakoľko je to už zahrnuté v nájme, vid' Čl.2 bod 1.

3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prevedenie inventúry prenajatého inventára a spolupracovať pri jej vykonaní, nemôže ho však vziať bez súhlasu nájomcu počas trvania platnosti tejto zmluvy.

4. V prípade poškodenia, resp. zničenía prenajatého inventára je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške ako je uvedené v bode č.1 tohto Čl.

V Trstenej, dňa 31.08.2016

Prenajímateľ

Nájomca