

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Povinným z vecného bremena**SKY PARK OFFICES s.r.o.**

sídlo: \

Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č.: 117691/B

v mene ktorého koná :

Ing. Jozef Halász, konateľ

Ing. arch. Juraj Nevoľník, konateľ

IČO:

50 746 529

DIČ:

2120452521

IČ DPH:

SK2120452521

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3, Bratislava – mestská časť Nové
Mesto 829 05

zapísaným :

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku registra „C“ KN, par. č. 9142/1, o výmere 7458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 10168, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Staré mesto, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I;

(ďalej len „zaťažený pozemok“)

- b) budovy podzemnej garáže, so súp. č. 7939 postavenej na par. reg. „C“ KN, par. č. 9142/1 o výmere 7458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: rozostavaná budova, popis stavby: F002 Podzemná garáž časť administratíva, zapísaná na liste vlastníctva č. 10168, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Staré mesto, obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto, okres: Bratislava I;

(ďalej len „zaťažný priestor“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena:
 - a) k zaťažnému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 11/2020, vyhotoveným vyhotoviteľom ELVÉ Ing. Peter Bajza, Prešovská 46, 821 02 Bratislava, IČO: 32 114 401, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, dňa 10.03.2020 pod číslom G1 – 494/2020, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia horúčvodu označeného v príslušnom stavebnom povolení ako SO G 301 – prípojka horúčvodu (ďalej len „horúčvod“), na zaťažný pozemok,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažný pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúčvodu, ktorý je vedený cez zaťažný pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčvodu bez zmeny trasy horúčvodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
 - b) k zaťažnému priestoru vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v príslušnej časti projektovej dokumentácie, kópia ktorej tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia horúčvodu v zaťažnom priestore,
 - právo vstupu a vjazdu do zaťažného priestoru za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k horúčvodu, ktorý je vedený cez zaťažný priestor, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčvodu bez zmeny trasy horúčvodu vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažnom pozemku v zaťažnom priestore, nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčvodu škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažnom pozemku a/alebo v zaťažnom priestore škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažného pozemku a zaťažného priestoru.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúčvodu a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o teplej energetike neprislúcha

Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúčovodu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 9142/1 a právo vstupu a výjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 9142/1 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúčovodu vedenému cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 9142/1 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11/2020 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 10.03.2020 pod č. G1 - 494/2020“

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúčovodu v podzemnej garáži, so súp. č. 7939, postavenej na par. reg. „C“ KN, par. č. 9142/1 a právo vstupu a výjazdu do podzemnej garáže, so súp. č. 7939, postavenej na par. reg. „C“ KN, par. č. 9142/1 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúčovodu vedenému cez podzemnú garáž, so súp. č. 7939, postavenej na par. reg. „C“ KN, par. č. 9142/1 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom v príslušnej časti projektovej dokumentácie, ktorá je Prílohou č. 2 zmluvy.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu alebo iného obdobného úkonu zo strany Okresného úradu si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby vklad vecného bremena bol v čo najkratšom možnom čase povolený a zároveň aby zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúčovodu znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastní. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, príp. zaťažený priestor do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúčovodu bez zmeny trasy horúčovodu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa všetky záväzky zmluvných strán podľa zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv č. 4600002226, uzatvorenej dňa 10.10.2018 (ďalej len „ZoBZ“), týkajúce sa uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, špecifikovanej v čl. II bod 1 písm. d) predmetnej zmluvy o uzatvorení budúcich zmlúv, považujú za riadne a v čas splnené obomi zmluvnými stranami, a to s výnimkou záväzku zriadenia vecného bremena k Podzemnej garáži ako je špecifikovaná v ZoBZ, ktoré sa zmluvné strany týmto dohodli zriadiť v rozsahu stanovenom v ZoBZ až po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia bytového domu budovaného na pozemku registra „C“ KN, par. č. 9111/1, o výmere 6236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 8551, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Staré mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno (1) vyhotovenie a zvyšné dve (2) vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 11/2020 úradne overený Okresným úradom Bratislava, dňa 10.03.2020 pod číslom G1 – 494/2020
Príloha č. 2 – kópia príslušnej časti projektovej dokumentácie

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 26.11.2010

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

Ing. Jozef Halász
konateľ spoločnosti
SKY PARK OFFICES s.r.o.

Ing. Dušan Randuška
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. arch. Juraj Nevolník
konateľ spoločnosti
SKY PARK OFFICES s.r.o.

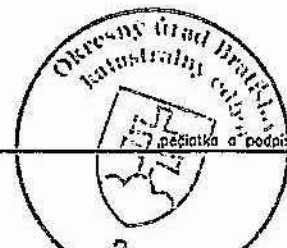
Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská v. inžinierská, a.s.

Č.zml.: C/600007510

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava-I</i>	Obec <i>Bratislava - Staré Mesto</i>	
Geodetické práce tel: 0903/759 021 02/20756847		Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>11/2020</i>	Mapový <i>Bratislava</i> list č. <i>8-0/31</i>	
E-mail: 32114401 mail: elve@chello.sk		na zrušenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na parcele č. 9142/1			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa <i>3.3.2020</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>3.3.2020</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa <i>10-03-2020</i>	Číslo <i>GI-494/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			
Územie podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 10269</i>					
Základnica bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Peter Bajza
22.8.50-1997
821 02 Bratislava

0903759021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	LV	ha	m ²								ha	m ²		
9168	9142/1		7458		zast.pl.	1			9142/1	8	9142/1	7458		zast.pl.	SKY PARK OFFICES s r.o. Digital Park II Einsteinova 25 Bratislava
spolu:			7458									7458			
Legenda: kód spôsobu využívania: 26 - pozemok, na ktorom je postavená rozostavaná stavba kód druhu stavby: 21 - rozostavaná stavba Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.9142/1 v uvedenom diely v prospech vlastníka týchto inž.sietí															

Legenda: kód spôsobu využívania:

26 - pozemok, na ktorom je postavená rozostavaná stavba

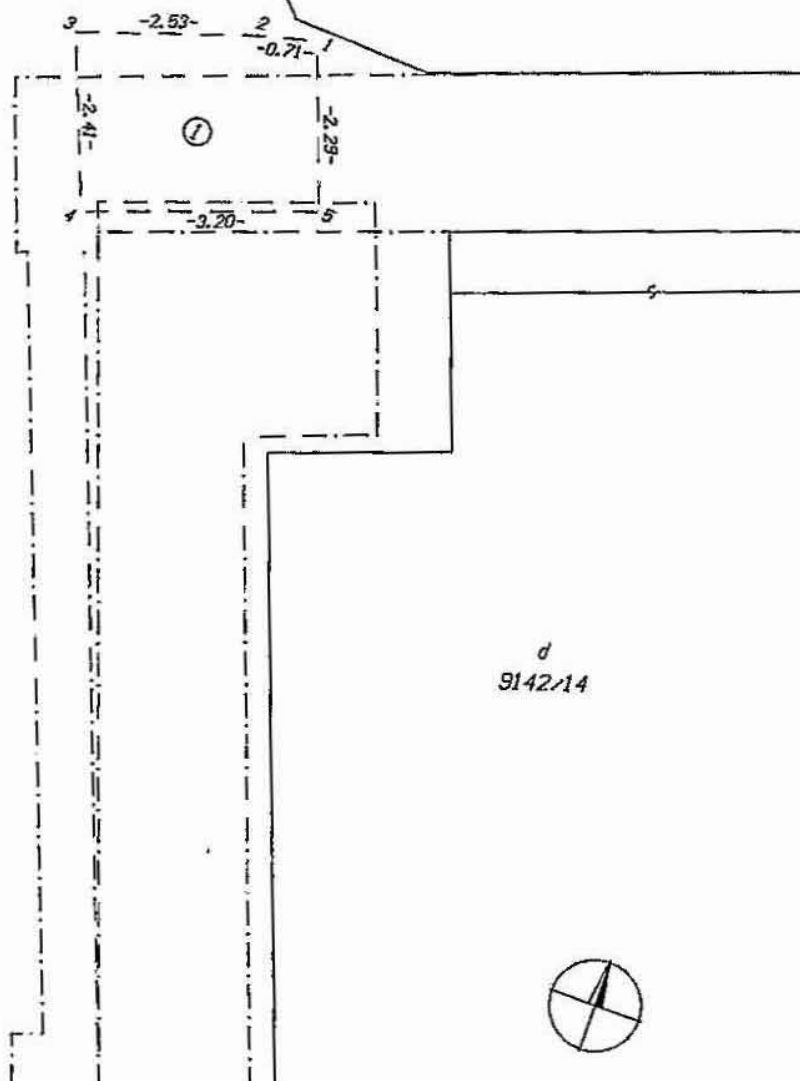
kód druhu stavby: 21 - rozostavaná stavba

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inž.sietí na parcele č.9142/1 v uvedenom diely v prospech vlastníka týchto inž.sietí

9142/1

d
9142/5



d
9142/14

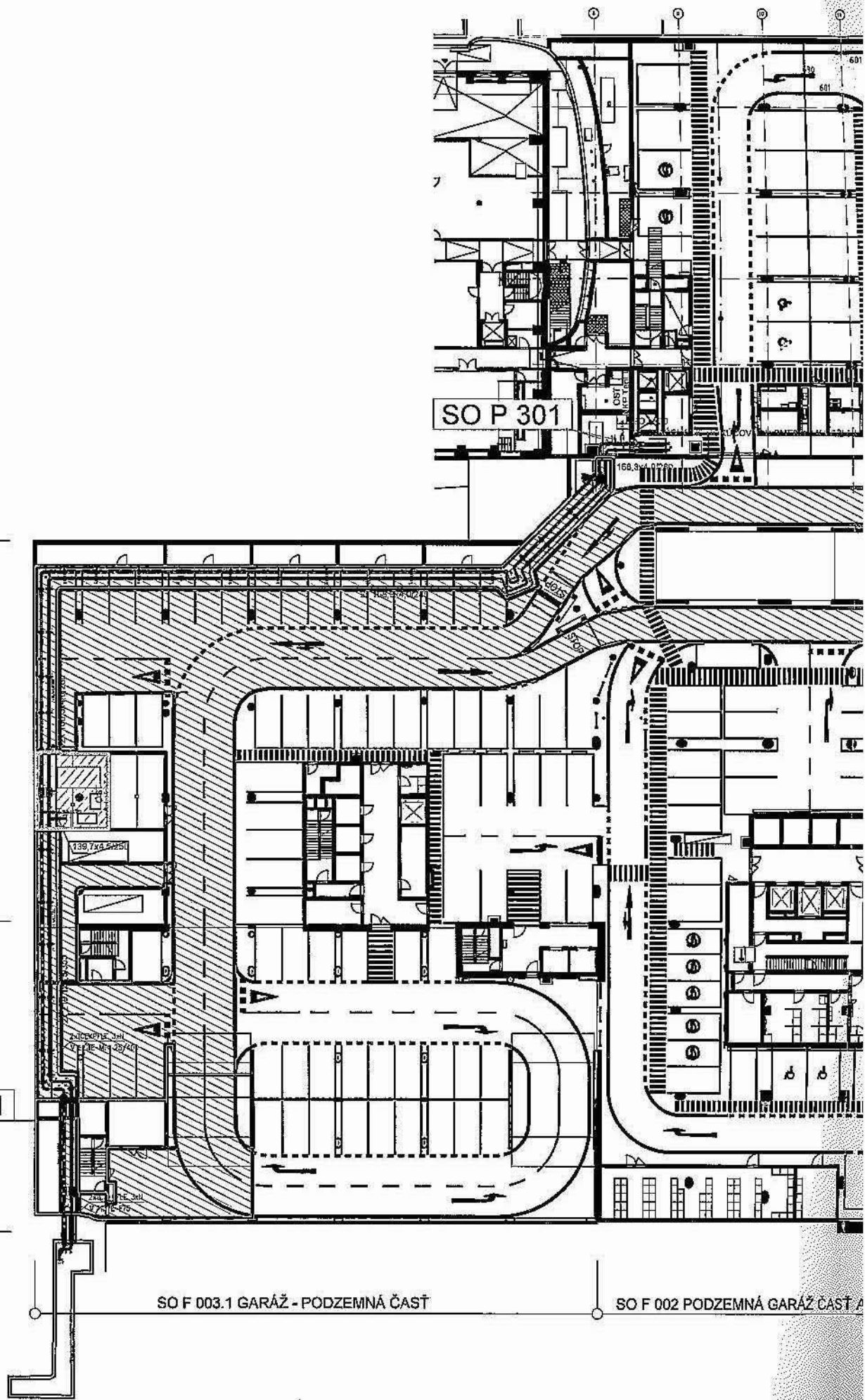
SO G 301

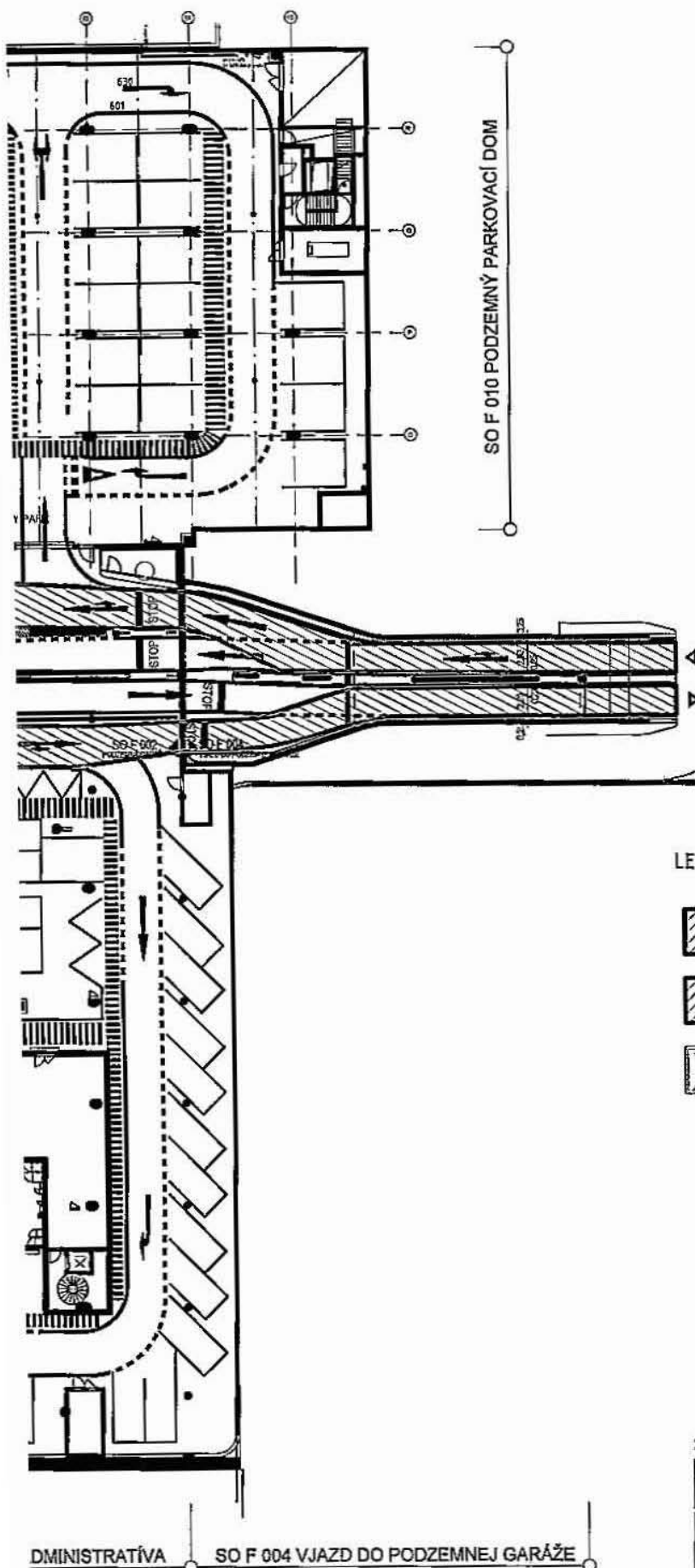
SO F 003.1 GARŽ - PODZEMNÁ ČASŤ SO F 002 PODZEMNÁ GARŽ ČASŤ ADMINISTRATÍVA

SO F 003.1 GARŽ - PODZEMNÁ ČASŤ

SO F 002 PODZEMNÁ GARŽ ČASŤ A

SO P 301



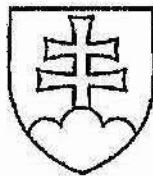


LEGENDA:

-  Právo prístupu, vjazdu
-  Právo prístupu, vjazdu a právo vykonávania údržby
-  Právo prístupu, údržby - miestnosť bude riešená formou prenájmu so správcom objektu.

±0,000=139,500 m n.m.

NÁZOV ZÁJADY	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA č.2 a PODZEMNÝ PARKOVACÍ DOM		
MESTO STAVBY	Čierna, Bratislava		
STAVITEĽ	SKY PARK OFFICES s.r.o.		
STAVITEĽSKÝ OBJEKT	SO F002, F003 - PODZEMNÁ GARÁŽ SO F010 - PODZEMNÝ PARKOVACÍ DOM		DAŤUM Aug 2020
NÁZOV VÝKRESU	Schéma pre určenie VB		SKALA 1:200



OSVEDČENIE

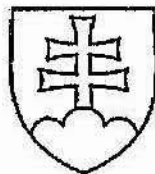
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Jozef Halász**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 930597/2020**.

Bratislava dňa 8.12.2020



Karcagiová
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Nevolník**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 930598/2020**.

Bratislava dňa 8.12.2020



Karcagiová
Alexandra Karcagiová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave

