

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

č. KRPZ-BB_ZM_235-2011_2011

uzatvorená v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
Sídlo: Ulica 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
V zastúpení: plk. Miroslav Bitala – riaditeľ KR PZ
IČO: 00735833
DIČ: 2020972558
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000168219/8180

Vykonávateľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Sídlo: Bakossova č. 60, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. František Miga, štatutárny zástupca
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 50183060/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
číslo zápisu: Oddiel Sro, vložka č. 3318/S

Čl. 2

Predmet zmluvy

Upratovanie objektov objednávateľa :

- objekt Železničnej polície, Môľovská 15, 960 03 Zvolen o celkovej rozlohe denného upratovania 235 m²,
- objekt Železničnej polície, T.G. Masaryka 294/3, 960 01 Zvolen o celkovej rozlohe denného upratovania 78 m²,
- objekt Železničnej polície, T.G. Masaryka 294/2, 960 01 Zvolen o celkovej rozlohe denného upratovania 48 m²
- objekt Železničnej polície, (šatňa) T.G. Masaryka 294/2, 960 01 Zvolen o celkovej rozlohe denného upratovania 72 m²,
- **Celková rozloha spolu: 433 m²**

Čl. 3

Rozsah prác

1. Denné upratovanie a čistenie

- umytie PVC podláh chodieb, kancelárií, sociálnych zariadení, schodísk a vstupných priestorov
- vyprázdňovanie odpadkových a hygienických nádob
- denné zotretie prachu z okenných parapetov, pracovných stolov a povrchov nábytku
- vysávanie kobercov minimálne 2x týždenne, v prípade potreby denne
- vyčistenie, dezinfekcia
- denné prečistenie vstupných sklenených dverí

2. Týždenné upratovanie a čistenie

- čistenie plných a presklených dvier
- umytie keramických obkladov v sociálnych zariadeniach
- ošetrovanie pracovných stolov prípravkom

3. Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie kancelárskeho nábytku prípravkom
- umytie dverí saponátom (odmastenie)
- ošetrovanie vykurovacích telies v budove (zotretie prachu, prípadne umytie)
- čistenie zábradlia, vypínačov

4. Ročné upratovanie a čistenie

- 2 krát ročne umývanie okien
- 2 krát ročne umývanie stropných svietidiel

Čl. 4

Cena plnenia

Cena za vykonanie prác v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

0,336 € za 1m² 145, 488 € mesačne bez DPH

1. V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.
2. Dohodnutú cenu je možné meniť iba písomnou dohodou medzi objednávateľom a vykonávateľom formou dodatku k tejto zmluve.
3. Vykonané práce budú fakturované v nasledujúcom mesiaci po ich skutočnom vykonaní a odsúhlasení objednávateľom.
4. Cena predmetu plnenia bude preplatená bezhotovostne na účet vykonávateľa s tým, že vykonávateľ vystaví daňový doklad. Daňový doklad je splatný do 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi.

Čl. 5

Zmluvné pokuty a penále

1. Ak vykonávateľ nesplní predmet zmluvy, objednávateľ mu za každý deň omeškania nezaplatí cenu predmetu plnenia prepočítanú na jeden pracovný deň, čo vykonávateľ zohľadní už v predkladanej mesačnej faktúre. Zároveň je vykonávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny predmetu plnenia.
2. Ak objednávateľ neuhradí včas oprávnene fakturovanú sumu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Objednávateľ je povinný po podpísaní zmluvy:

1. poskytnúť vhodný priestor na prezliekanie zamestnancov a na uskladnenie technických prostriedkov, ktorý sa dá riadne uzamknúť,
2. zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov budovy,
3. strpieť a umožniť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vykonávanie upratovacích prác v priestoroch budov,
4. zabezpečiť riadne osvetlenie a dodávku elektrickej energie pre použitie elektrických spotrebičov,
5. umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
6. zabezpečiť bezplatné médiá (teplá a studená voda, elektrická energia).

Vykonávateľ je povinný:

1. vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy, riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác
 - kvalita prác bude kontrolovaná náhodne minimálne však 2 x za mesiac v spolupráci s povereným pracovníkom objednávateľa
 - v prípade reklamácií čistiacich prác, zjednať nápravu v deň nahlásenia a reklamované práce nebudú zahrnuté do mesačnej fakturácie.
2. zaväzuje sa pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať predpisy BOZP a PO.
3. zaväzuje sa vykonať pre objednávateľa i práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu, tieto práce môžu byť objednané aj telefonicky.
4. zaväzuje sa rešpektovať požiadavky objednávateľa súvisiace s pracovnou dobou a skutočnosťou, že predmetom zmluvy je objekt
5. predložiť výpisy z registra trestov svojich pracovníkov, resp. iných osôb v jeho mene realizujúcich predmet tejto zmluvy, či nemajú záznam v registri trestov a je povinný predložiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov vrátane čísla občianskeho preukazu a rodného čísla, ktorí budú vykonávať upratovacie práce so súhlasom objednávateľa. Zamestnanca, ktorý sa v priebehu trvania zmluvy dopustí trestného činu, resp. priestupku, vyradí zo zoznamu pracovníkov.
6. ihneď hlásiť závady a odcudzenie na jednotlivých pracoviskách.
7. v prípade odchodu zamestnanca na PN musí zhotoviteľ okamžite nahradiť toto miesto inou pracovnou silou.

Čl. 7
Záručné podmienky a reklamácie

1. Za vady predmetu zmluvy zodpovedá vykonávateľ.
2. Objednávateľ má právo reklamovať výkon prác cez povereného zamestnanca. Zoznam reklamácií bude riešený písomnou formou.

Čl. 8
Doba trvania zmluvy a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 08. 2013 alebo do vyčerpania finančných prostriedkov tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. 9
Zánik a vypovedanie zmluvy

1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovení ktoréhokoľvek bodu zmluvy.
2. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci, respektíve zásahu úradných miest.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez uvedenia dôvodu aj pred dátumom označujúcim ako koniec platnosti tejto zmluvy vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dodávateľ obdrží dve vyhotovenia, objednávateľ obdrží tri vyhotovenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním. O tejto povinnosti poučí všetky osoby, ktoré budú vykonávať v jeho mene práce podľa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony nie sú robené na nátlak, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a s jej obsahom súhlasia a pokladajú ho za dôverný.

V Banskej Bystrici, dňa 31. 08. 2011

.....
za objednávateľa:
plk. Mgr. Miroslav Bitala – riaditeľ KR PZ

.....
za vykonávateľa:
Ing. František Míga
štatutárny zástupca