

## **Dodatok č. 2**

k zmluve č. : KRP-5-20/EO2009 zo dňa 05. 01. 2009 o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom v súlade s ustanoveniami § 633 a násl. Občianskeho zákonníka

### **ČI. I**

#### **Zmluvné strany**

Názov: **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach**  
sídlo: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice  
v zastúpení: **plk. JUDr. Jana Baranová** - riaditeľka Krajského riaditeľstva  
Policajného zboru v Košiciach  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky  
IČO: 00735868  
DIČ: 2020966255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu 7000173173/8180 - nájomné  
7000173114/8180-služby

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Nemocnica svätého Michala, a. s.**  
sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava  
v zastúpení: **MUDr. Stanislav Janota, PhD.** - predseda predstavenstva  
**MUDr. Mária Gvozdjaková, MPH** — člen predstavenstva  
zapísaná: v OR OS BA I, oddiel Sa, vložka číslo 4677/B  
IČO: 44 570 783  
DIČ: 2022738586  
IČDPH: SK2022738586  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu 7000343048/8180

(ďalej len „*nájomca*“)

sa dohodli na tomto dodatku:

### **ČI II**

1. Obsah či. II zmluvy „Predmet zmluvy“ sa ruší a nahrádza novým znením či. II nasledovne:

#### **ČI. II znie:**

#### **Predmet zmluvy**

1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky - budovy Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach na Kuzmányho ul. č. 8 v Košiciach, vedenej na liste vlastníctva č. 10105 k. ú. Košice, Stredné mesto, súpisné číslo 8, na parcele č. 219.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche **661,64 m<sup>2</sup>**, ktoré sa nachádzajú v budove vymedzenej v predchádzajúcej vete nasledovne:

- a) nebytové priestory na prízemí a I. NP o podlahovej ploche 472,70 m<sup>2</sup>:  
miestnosť č. 105, č. 106, č. 107 o výmere 60,70 m<sup>2</sup> (2 zubné ambulancie)  
miestnosť č. 111 o výmere 27,50 m<sup>2</sup> (biochem.laboratórium)  
miestnosť č. 112, č. 113 o výmere 42,20 m<sup>2</sup> (fyziol. liečba, EKG)  
miestnosť č. 114, č. 115, č. 115/1, č. 115/2 o podlahovej ploche 59,40 m<sup>2</sup> (MTZ,  
kancelárie, zasadačka)  
miestnosť č. 116, č. 117, č. 118, č. 119, č. 120, č. 121, č. 122, č. 123, č. 124, č. 125  
o podlahovej ploche 212,90 m<sup>2</sup> (4 všeobecné ambulancie pre dospelých, 1 interná  
ambulancia)
- na H. NP  
miestnosť č. 202, č. 203, č. 204, č. 205, č. 206 o výmere 70,00 m<sup>2</sup> (rehabilitačné  
pracovisko)
- b) spoločné priestory o podlahovej ploche 188,94 m<sup>2</sup>:  
chodby, sociálne zariadenie o podlahovej ploche 188,94 m<sup>2</sup>

2. Obsah či. V zmluvy „Nájomné, úhrada nákladov za služby, platobné podmienky a spôsob plnenia" sa ruší znenie ods. 1 a ods. 6 a nahrádza sa novým znením ods. 1 a ods. 6 nasledovne:

#### **ČI. V ods. 1 znie:**

1. Na základe dohody je nájomca povinný za užívanie nebytových priestorov uvedených v či. II, ods. 2, bod a) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok a za užívanie spoločných priestorov uvedených v či. II, ods. 2, písm. b) tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková výška ročného nájomného je 160,70 €/rok, ktorú bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi jedenkrát ročne k 31. 3. príslušného kalendárneho roka. Preplatok zálohovej platby za užívanie nebytových priestorov za rok 2011 je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi do 15 dní od účinnosti dodatku č. 2.

#### **ČI. V ods. 6 znie:**

2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej platbe za upratovanie prenajatých nebytových priestorov vo výške 4, 28 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za prenajatú plochu 661,64 m<sup>2</sup> predstavuje finančnú čiastku 2831,82 €/rok. Preplatok zálohovej platby za upratovanie nebytových priestorov za rok 2011 je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi do 15 dní od účinnosti dodatku č. 2.

### **ČI. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. KRP-5-20/EO-2009 zo dňa 05. 01. 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22. 11. 2010.
4. Dodatok má tri strany a je vyhotovený v štyroch origináloch, pričom dva originály sú určené pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Tento dodatok je povinne zverejňovaný v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 10 AUG. 2011



Nemocnica svätého Michala, a. s.  
MUDr. Stanislav Janota, PhD.  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Nemocnica svätého Vtichala, a.s  
MUDr. Mária Gvozdjaková, MPH  
člen predstavenstva a námestník pre LPS

Nemocnica svätého Michala, a.s.  
Ginterínska 16, 811 08 Bratislava  
9

V Košiciach 19 AUG. 2011



Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach  
plk. JUDr. Jana Baranová  
riaditeľka

