

KÚPNA ZMLUVA č. 24/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Ľuboš Sloboda, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu:
VS: 1320242020

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci : Obec Kúty
Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty
V zastúpení: Ing. Branislav Vávra, starosta obce
IČO: 00309672
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:

ďalej len „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, nachádzajúci sa v k. ú. Kúty, obci Kúty, okrese Senica, zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Senica na liste vlastníctva č. 1770 ako pozemok – parcela reg. C KN č. 161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v celosti.

2. Predávajúci: SR – Okresný úrad Trnava, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona o správe majetku štátu, nadobudnutého kúpnu zmluvou Čsl. štátom – ONV Senica, predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, a kupujúci: Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, IČO: 00309672, kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci vykonal ponukové konanie podľa § 8 zákona o správe majetku štátu, ktoré bolo neúspešné; a nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu podľa § 8e písm. b) tohto zákona, nakoľko celková výmera nezastavaného pozemku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je do 200 m².
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je podľa § 3 zákona o správe majetku štátu naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1 tejto zmluvy je kupujúcim kupovaná za účelom: ako verejné priestranstvo.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota pozemku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 80/2020 zo dňa 17.04.2020, znalca: Ing. Ľudovít Jurík, Hurbanova 519/24, Senica, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. 911457, a predstavuje sumu 1350,- EUR (slovom Jedentisícitristopäťdesiat eur), ktorá je zároveň kúpnu cenou za pozemok.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho **SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:1320242020**, najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto čl. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovaného pozemku, ako aj možnosti využitia pozemku, a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI.
Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s jej uzatvorením.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

V Kútoch, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Ľuboš Sloboda
prednosta

.....
Obec Kúty
Ing. Branislav Vávra
starosta