

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov,
zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a zákona 523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenská republika - Spojená škola internátna
Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča
zastúpené riaditeľkou Ing. Editou Tarajčákovou, PhD.
IČO: 42085390 DIČ: 2820003054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0034 2352
SK47 8180 0000 0070 0034 2280

Nájomca:

MUDr. Peter Kočiš
Námestie Majstra Pavla 11
Levoča

Čl. II.

Predmet zmluvy – krátkodobý prenájom telocvične

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvična s celkovou plochou 280 m² vrátane príslušných sociálnych zariadení a šatne s rozlohou 20 m². Priestory sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 1 v Levoči, súpisne číslo 908, situovanej na parcele č. 1162 zapísanej na LV č. 7329 v katastrálnom území Levoča.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajíateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať za účelom športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu /prevádzkový poriadok telocvične/.

Čl. IV.

Doba nájmu

Prenajíateľ prenájíma nájomcovi telocvičné priestory, ako sú uvedené v čl. II. zmluvy na dobu určitú a to:

od účinnosti zmluvy do 30. 6. 2016 na 1 hodinu týždenne, v stredu od 16.00 do 17.00 hod. s výnimkou prázdnin, školských športových akcií, nepredvídaných udalostí. Evidencia skutočnej doby nájmu je vedená na vrátnici Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča.

Čl. V.
Cena nájmu

Cena je určená na základe „Smernice o prenájme nebytových priestorov, vydaná Spojenou školou internátnou, Nám. Š. Klubeerta 1 v Levoči ev. č. 8/2014, zo dňa 18. 8. 2014.

Cena nájmu za prenajatú plochu je 2,00 € za 1 hodinu

Cena prevádzkových nákladov je 5,00 € za 1 hodinu a obsahuje náklady na teplo, vodné, stočné, el. energiu a ostatné náklady.

Čl. VI.
Spôsob platenia

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby vo fakturačných obdobiach:

1. od účinnosti zmluvy do 30. 11. 2016
 2. od 1. 12. 2016 do 14. 12. 2016
 3. od 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017
 4. od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017
- alebo dohodou medzi oboma stranami.

Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi za každé fakturačné obdobie skutočný počet hodín využitých prenajatých priestorov.

Finančné prostriedky za nájom uhradí nájomca na príjmový účet školy /SK47 8180 0000 0070 0034 2280/ na základe zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/04 § 22 odst. 5.

Finančné prostriedky za prevádzkové náklady /refundácia výdavkov vynaložených na prenájom/ uhradí nájomca na výdavkový účet školy / SK43 8180 0000 0070 0034 2352/ na základe zákona 523/04 § 22 odst. 3.

Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom v lehote 21 dní od doručenia faktúry.

Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov a prevádzkové náklady v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy nájomného. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Čl. VII.
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb a vzniknuté úrazy.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.

Za všetky škody, napr. škody na majetku a zdraví, vzniknuté prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám v dobe nájmu alebo v súvislosti s ním alebo porušením povinností nájomcu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa č. II. a čl. III.

Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody, napr. škody na majetku a zdraví, vzniknuté prenajímateľovi, nájomcovi alebo tretím osobám v dobe nájmu alebo v súvislosti s ním alebo porušením povinností nájomcu.

Čl. IX.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a,b,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Prenajímateľ môže dať nájomcovi okamžitú výpoveď v prípade porušovania prevádzkového poriadku telocvične.

Zmluva môže byť vypovedaná bez dôvodu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Levoči dňa 16. 9. 2016

Nájomca:

MUDr. Peter Kočiš

Prenajímateľ:

Ing. Edita Tarajčáková, PhD.
riaditeľka školy