

Zmluva č. HM/078-2016/110

uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli Pš, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001

ďalej len ako „poskytovateľ“ na strane jednej

a

Obchodné meno: **DHOLLANDIA CENTRAL EUROPE s.r.o**
Sídlo: Predmier 458, 013 51 Predmier
Štatutárny orgán: Mario De Wilde, prokurista
IČO/ DIČ/ IČ DPH: 36389196/2020104031/SK2020104031
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Oddieli: Sro,
Vložka číslo: 11940/L
Bankové spojenie: INGBSKBX
IBAN: SK62 7300 0000 0090 0002 5962

ďalej len „objednávateľ“ na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom a to na základe žiadosti objednávateľa o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia zo dňa 26.07.2016 a doplnenia žiadosti zo dňa 16.08.2016:
Závlahová stavba „ZP JRD Predmier - Považská Teplá“, objekt "rúrová sieť A" ev.č.: 531310001, koncová časť vetvy A, z PVC, DN 200, v dĺžke 117,53 m, nachádzajúca sa na pozemkoch KN-C p.č.: 2611, 2612, 2615, 2616, 2623, 2620, 2619, 2586, 2585, 2578 a 2582 k.ú. Predmier, obec Predmier, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa
a objednávateľ sa zaväzuje mu za to zaplatiť.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že do doby prevodu vlastníctva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. ho bude plne rešpektovať aj s ochranným pásmom 5m na oboch stranách od osi potrubia. Doba prevodu bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začiatkom kolaudačného konania pre objekty súvisiace so výstavbou „Výrobná-skladová hala, DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 2. Čl.I.
4. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov a príloh žiadosti, uvedenej v bode 2. a zabezpečiť úhradu nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.

5. Poskytovateľ súhlasí, aby objednávateľ získal stavebné povolenie pre stavbu „Výrobnno-skladová hala, DHOLLANDIA Predmier – Expanzia II“ na predmetných pozemkoch uvedených v bode 2. Čl.I., za súčasného dodržania podmienok uvedených v bode 3. Čl.I.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa bodu 2. čl. I. a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod, uvedeného v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy, vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
 - b. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre časti závlahového potrubia objektu "rúrová sieť A" ev.č.: 531310001, vybudované na príľahlých pozemkoch v k.ú. Predmier, až po miesto zaslepenia a stabilizácie zostávajúcej časti vodnej stavby, stanoveného podľa Expertízneho posudku č. 12/2016 z júla 2016, ktorý spracoval Ing. Ivan Bebják, v nasledovnom rozsahu:
 - potrubie závlahovej vetvy A z AZC DN300 v dĺžke 414,12 m,
 - potrubie závlahovej vetvy A z PVC DN200 v dĺžke 817,83 m,
 - potrubie závlahovej vetvy A3 z AZC DN250 v dĺžke 318,72 m.Spolu všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre časti závlahového potrubia vetvy A a vetvy A3, dĺžky 1550,67 m (*tento rozsah bol stanovený poskytovateľom na základe objednávateľom dodaného Expertízneho posudku č. 12/2016 z júla 2016, ktorý spracoval Ing. Ivan Bebják a ktorý predstavuje nevyužiteľné závlahové potrubie pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na príľahlých pozemkoch od prevádzaných častí potrubia až po miesto tzv. zaslepenia závlahovej vetvy A km 2,710*),
 - c. náklady potrebné na zaslepenie a stabilizáciu zostávajúcej časti rozvodov závlahovej vody vypočítané v posudku, ktoré bude v mieste odbočenia vetvy A2 z vetvy A v km 2,710 vetvy A (*podľa Hydromelióraciami, š.p. schváleného Expertízneho posudku č. 12/2016 z júla 2016, ktorý spracoval Ing. Ivan Bebják*),
 - d. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej Smernice MPRV SR po udelení súhlasu s prevodom MPRV SR.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa Čl. I. bod 2 k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa Čl. I. bod 2 ako aj za ich včasnú prípravu podľa Čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15

kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k podzemnému rozvodu závlahovej vody uvedenému v bode 2. Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko : Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum :

Za objednávateľa:

Meno a priezvisko : Mario De Wilde, prokurista

Miesto podpisu : Predmier

Dátum :