

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Článok 1.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Slovenské technické múzeum
Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
DIČ pre DPH: SK 2021443380
právna forma: štátna príspevková organizácia
zriad'ovacia listina č. MK 1426/2010-10/5882
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000071070/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** PROMO STAR, s.r.o.
Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava
štatutárny orgán: Eva Beier - konateľka
IČO: 45 969 311
DIČ pre DPH: SK 2023176375
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.
Sro, vl. č. 69489/B
bankové spojenie: Tatra Banka
č. účtu: 2922849472/1100

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme priestorov STM - Múzea Letectva v Košiciach, ďalej len ako („nebytový priestor“) v znení neskorších predpisov a v súlade s Občianskym zákonníkom túto zmluvu o nájme nebytových priestorov a poskytovaní služieb:

PREAMBULA

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Článok 2.

Predmet plnenia

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR, zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice IV,

na liste vlastníctva č. 2861, pre obec Košice – Barca, katastrálne územie Barca, ako objekt – hangár na parcele č.1573/140, súpisné 1106, nachádzajúca sa v STM – Múzeu letectva v Košiciach.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi do užívania predmet tejto zmluvy uvedený v jej čl. 2. bod 1. za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať spôsobom uvedeným v tejto zmluve a za jeho užívanie zaplatí tu dohodnuté nájomné.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania alebo podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

Článok 3. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory využívať výlučne pre svoje podnikateľské účely uvedené vo výpise z obchodného registra, ktorý je prílohou k tejto zmluve, t.j. konkrétne pre usporiadanie III. ročníka Art Show – prezentácie súčasného umenia.

Článok 4. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 31.08.2011 do 02.09.2011.
2. Platnosť tejto zmluvy môže byť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
3. Výpoveď musí byť podaná písomnou formou a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola druhej zmluvnej strane doručená v tretí deň po jej odoslaní doporučené do sídla nájomcu uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy. Výpoveď v písomnej forme možno podať aj osobne oproti podpisu zástupcu druhej zmluvnej strany, ktorým tento potvrdí jej prevzatie.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane v písomnej forme.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prenájmu alebo trpí užívanie predmetu prenájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu škoda hrozí.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. V prípade pochybností sa má za to, že oznámenie o odstúpení bolo druhej zmluvnej strane doručené v tretí deň po jeho odoslaní doporučené do sídla nájomcu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy. Odstúpením končí okamžite platnosť tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pre porušenie povinností nájomcu, uvedených v čl. 7.

Článok 5.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Na základe dohody zmluvných strán bola výška nájomného stanovená na 500 €, slovom päťsto Eur.
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní od obdržania faktúry. Faktúra musí mať všetky náležitosti vyžadované právnymi predpismi pre daňový doklad. Ak tieto náležitosti nemá, nájomca ju vráti na prepracovanie. V takomto prípade plynie uvedená doba splatnosti odo dňa jej opätovného predloženia prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou nájomného podľa čl. 5 bod 3 uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania do 14 dní po obdržaní faktúry od prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhradiť za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to úhradu za odber elektrickej energie a úžitkovej vody, ktoré odoberie počas trvania podujatia uvedeného v čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Z tohto dôvodu zmluvné strany vykonajú deň pred podujatím o 18.00 hod. a ihneď po jeho skončení odpočet z meračov energií a tento potvrdia svojim podpisom poverené osoby oboch zmluvných strán.
5. Úhrada za odber energií, určená odpočtom z meračov a vynásobená mernou jednotkou účtovanou jej dodávateľom, bude nájomcovi vyúčtovaná v lehote do 10 dní odo dňa konania podujatia spôsobom uvedeným v čl. V. bod 2. tejto zmluvy.

Článok 7.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a v stave, ktorý mu je dobre známy.
2. Nájomca bude prenajaté priestory užívať riadne, chrániť ich pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete prenájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 367/2001 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Zabezpečenie prenajatého priestoru protipožiarnymi zariadeniami, vybavenie hydrantov, hasiace prístroje a pod. je povinný realizovať prenajímateľ. V prípade zistených závad bude nájomcovi určená

povinnosť závady odstrániť na vlastné náklady. Ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona je povinný zabezpečiť nájomca.

4. Nájomca môže užívať prenajaté priestory len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do nájmu, prenájmu alebo výpožičky tretím osobám. Porušenie tejto povinnosti nájomcu je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy. Uvedeným ustanovením nie je dotknuté právo prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za preukázateľnú škodu, ktorá vznikne na ostatných častiach predmetu nájmu počas podujatia, a ktorá bola zistená pri obhliadke a je uvedená v zápisnici. Túto škodu je povinný odstrániť v lehote určenej v zápisnici na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi
6. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí.
7. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia, zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
8. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
10. Nájomca nie je oprávnený realizovať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch, ani ich technické zhodnotenie, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajaté nebytové priestory v stave, v akom boli prevzaté do nájmu, s prihliadnutím bežné opotrebenie.

Článok 8.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia sa dojednať v písomnej forme a musia byť podpísané splnomocnenými osobami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne a po vzájomnom prekonzultovaní, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú plniť a dodržiavať všetky body tejto zmluvy, ktorej znenie schvaľujú podpismi svojich štatutárnych zástupcov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. V súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

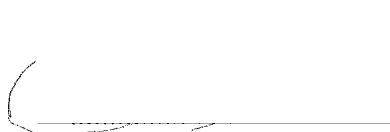
Košice, 30. 8. 2011

Prenajímateľ:



Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

Nájomca:



Eva Beier
konateľka

Prílohy: Výpis z Obchodného registra
pre spoločnosť nájomcu