

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.03.2015**  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

---

<b>1. Prenajímateľ</b>	<b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>2. Nájomca</b>	<b>FUNDS MANAGERS, a.s.</b>
sídlo:	Cukrovarská 26 075 01 Trebišov
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 6417/B
v mene ktorého koná:	Ing. Jozef Juhás, predseda predstavenstva
IČO:	36 288 501
DIČ:	2022154376
IČ DPH:	SK 2022154376
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK75 1100 0000 0026 2807 3407

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „strany dodatku“)

uzatvárajú v zmysle článku XI., bodu 2. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.03.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 1, ktorým dochádza k nasledovnej zmene Zmluvy:

### Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I., bod 2. Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:  
Prenajímateľ týmto prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory o celkovej výmere 101,86 m<sup>2</sup> (ďalej len „priestory“), ktoré sa nachádzajú na 2. NP Administratívnej budovy, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku Zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie týchto nebytových priestorov prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Podrobná špecifikácia prenajatých priestorov, ich pôdorys, výmery jednotlivých miestností, sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Doterajšie znenie článku IV., Zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:  
Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

p. č.	špecifikácia nebytového priestoru	plocha v m <sup>2</sup>	nájomné v € bez DPH	
			1 m <sup>2</sup> rok	celkom/rok
1	kancelárske priestory ( 2.19, 2.20)	44,61	120,00	5 353,20 €
2	sociálne priestory ( m. č. 2.17, 2.26, 2.27 - 50% podiel )	46,20	28,88	1 334,26 €
3	sociálne priestory ( m. č. 2.11, 2.14, 2.15- 1/3podiel )	11,05	28,88	319,12 €
<b>Ročný nájom celkom</b>		<b>101,86</b>		<b>7 006,58 €</b>

**Ročné nájomné celkom bez DPH:** 7.006,58 €  
(slovom sedemtisícšesť euro a päťdesiatosem eurocentov)  
**Mesačné nájomné bez DPH:** 12 x 583,88 €

## Článok II.

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 1, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami dodatku a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2016.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
5. Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č.1 je Príloha č.1 pôdorys nebytových priestorov.
6. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 1 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa  
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa  
Za nájomcu:

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Ing. Jozef Juhás  
predseda predstavenstva spoločnosti  
FUNDS MANAGERS, a.s.

---

Ing. Ján Čižmár  
podpredseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.