

KÚPNA ZMLUVA CPBB- _ZM_061-2016_2016

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

Názov: **Slovenská republika v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00 151 866
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
Peňažný ústav: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len ako „predávajúci“)

Názov: **Obec Dolné Plachtince**
Sídlo: 991 24 Dolné Plachtince
IČO: 00 319 309
v zastúpení: Bc. Cyril Bartók, starosta
Peňažný ústav: VUB, a.s.
Číslo účtu:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemky konkrétne:
 - pozemok KN C parcelné č. **453/2** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 670 m²,
 - pozemok KN C parcelné č. **453/3** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 217 m²,
 - pozemok KN C parcelné č. **453/6** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m²,
 - pozemok KN C parcelné č. **453/14** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 413 m²,nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, obec Dolné Plachtince, vedeného na liste vlastníctva č. 510 (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBB-ON-236-001/2013 zo dňa 14.02.2014, ktoré bolo vydané generálnym riaditeľom sekcie hnuťného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za kúpnu cenu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 7 600 € (slovom sedemtisícšesťsto eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2015 vyhotovenom znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava, IČO: 31 331 220 zo dňa 19.06.2015 (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **760 €** (slovom sedemstošesťdesiat eur) s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, konkrétne sa jedná o vybudovanie detského ihriska a vybudovanie chodníkov pre občanov obce Dolné Plachtince
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, okrem pozemku parc. č. 453/3 na ktorý je zriadené vecné bremeno v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 00 Bratislava.

Článok V.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. .
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolné Plachtince, obec Dolné Plachtince, okres Veľký Krtíš, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 510 ako pozemky parcela registra KN-C par. č. 453/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 670 m², parcela registra KN-C par. č. 453/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1217 m², parcela registra KN-C par. č. 453/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m², parcela registra KN-C par. č. 453/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 413 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 do výlučného vlastníctva Obce Dolné Plachtince, so sídlom obecného úradu: 991 24 Dolné Plachtince, IČO: 00 319 309.

V Bratislave 12.09.2016

K spisu číslo: MF/17675/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Dolných Plachtinciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Bc. Cyril Bartók
starosta obce Dolné Plachtinci