

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

uzatvorená v zmysle § 659 Občianskeho zákonníka a § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

## č. AOS-VII/5/2016/KV

### Článok I. Zmluvné strany

**1.1. POŽIČIAVATEĽ:** **SR - Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**  
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor  
IČO: 37910337  
DIČ: 2021872083  
IČ DPH: SK2021872083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299 – el. energia, voda  
SK55 8180 0000 0070 0032 7101 – tepelná energia  
SWIFT kód: SPSRSKBA  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**1.2. VYPOŽIČIAVATEĽ:** **SR - Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok  
Fakultná nemocnica**  
Sídlo: gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok  
Zastúpený: MUDr. Jozef JEŽÍK, riaditeľ  
IČO: 31936415  
DIČ: 2020590187  
IČ DPH: SK2020590187  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0017 7393  
SWIFT kód: SPSRSKBA  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva požičiavateľ vypožičiavateľovi do dočasného užívania nebytový priestor:
- budova č. 14 - OŠETROVNĀ, zapísaná na LV č. 215 pre katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, parcela registra „C“, parcelné číslo 352/14, súpisné číslo 405, druh stavby – 12 (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia), umiestnenie stavby 1 (Stavba postavená na zemskom povrchu), miestnosti:
    - číslo 104a chodba o výmere 35,00 m<sup>2</sup>
    - číslo 106 šatňa o výmere 15,50 m<sup>2</sup>

- číslo	107	ambulancia	o výmere	36,90 m <sup>2</sup>
- číslo	108	prezliekáreň	o výmere	4,10 m <sup>2</sup>
- číslo	123	WC ženy	o výmere	3,15 m <sup>2</sup>
- číslo	124	WC muži s predsieňou	o výmere	8,63 m <sup>2</sup>
- číslo	145	miestnosť lekára	o výmere	19,00 m <sup>2</sup>

**Výmera celkom 122,28 m<sup>2</sup>**

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu 1 k tejto zmluve.

### Čl. 3.

#### Účel výpožičky

- 3.1. Vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky uvedený v čl. 2. tejto zmluvy na poskytovanie zdravotnej starostlivosti najmä pre profesionálnym vojakom a zamestnancom požičiavateľa, profesionálnych vojakov ozbrojených síl SR a civilný personál ozbrojených síl SR ako i výsluhových dôchodcov.
- 3.2. Predmet výpožičky dočasne neslúži požičiavateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Na základe rozhodnutia číslo AOS-147/7-25/2016 zo dňa 20.4.2016 sa tento stal dočasne prebytočný.

### Článok IV.

#### Doba výpožičky

- 4.1. Požičiavateľ prenechá vypožičiavateľovi predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na dobu určitú - **na 5 rokov od účinnosti tejto zmluvy.**
- 4.2. Výpožička končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
- 4.3. Výpožička môže skončiť aj dohodou zmluvných strán. Dohoda o skončení výpožičky musí mať písomnú formu.
- 4.4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v prípade, že požičiavateľ bude nehnuteľný majetok potrebovať na plnenie svojich úloh. Odstúpenie nadobúda platnosť dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi do 5 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 4.5. Zmluva o výpožičke môže skončiť i výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Článok V.

#### Ostatné dojednania

- 5.1. Podľa § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo predmet výpožičky uvedený v čl. II. tejto zmluvy, užívať po dohodnutú dobu bezodplatne. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (teplo, el. energia, voda, teplá úžitková voda) bude znášať na svoje náklady vypožičiavateľ. Výpočet prevádzkových nákladov tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (príloha 3).
- 5.2. Náklady za poskytnuté energie za 1. polrok (teplo, el. energia, vodné, stočné, TUV) bude uhrádzať vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:

- el. energia, vodné, stočné: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
  - teplo, TÚV: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.3. Ročné vyúčtovanie energií bude vykonávané požičiavateľovi na základe skutočných cien elektrickej energie za daný rok, cien vodného a stočného určeného dodávateľom a v zmysle Cenového výmeru kvestora za poskytované služby a prenájom v Akadémii ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika na rok 2016.
- 5.4. Vypožičiavateľ bude uhrádzať refundáciu nákladov na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia na čísla účtov:
- el. energia, vodné, stočné: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299
  - teplo, TÚV: IBAN: SK55 8180 0000 0070 0032 7101
- 5.5. Vypožičiavateľ bude uhrádzať poplatok za komunálny odpad po predložení úhrady komunálneho odpadu požičiavateľom Mestu Liptovský Mikuláš na číslo: IBAN: SK86 8180 0000 0070 0016 6299.
- Poplatok za komunálny odpad sa stanoví podľa vzorca:
- $$P_{KO} = PO \times P_{OD} \times PD \text{ kde,}$$
- $P_{KO}$  - poplatok za komunálny odpad  
 $PO$  - počet osôb  
 $P_{OD}$  - poplatok za osobu a deň podľa VZN mesta Liptovský Mikuláš  
 $PD$  - počet dní.
- 5.6. Za oneskorenú úhradu prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou, alebo v zmysle uvedenej definície vypočítať aktuálny úrok z omeškania.
- 5.7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje požičiavateľovi refundovať daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení za priestory, ktoré tvoria predmet výpožičky. Daň z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorú požičiavateľ vystaví následne po ním uhradenej dani z nehnuteľnosti v zmysle platobného výmeru Mesta Liptovský Mikuláš.

## **Článok VI. Práva a povinnosti**

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav vypožičiavanej časti nehnuteľného majetku.
- 6.2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v stave v akom ho od vypožičiavateľa prevzal.
- 6.3. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v čl. II. užívať v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve, pričom je povinný starať sa o požičaný majetok so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
- 6.4. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany životného prostredia a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení.
- 6.5. Vypožičiavateľ nesmie na predmet výpožičky zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno a ani prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

- 6.6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinił on sám alebo niektorý z jeho zamestnancov alebo iná osoba.
- 6.7. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční písomným protokolom medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.
- 6.8. Úpravy a zmeny predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky môže vypožičiavateľ požiadať len v prípade, ak požičiavateľ dal so zmenou súhlas a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

## **Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 7.1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa ostatné právne vzťahy založené touto zmluvou príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluva na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tvorí Prílohou 2 tejto zmluvy.
- 7.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 7.6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží požičiavateľ, dva vypožičiavateľ a jeden zriaďovateľ.
- 7.8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši

V Ružomberku

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....  
**doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.**  
rektor

.....  
**MUDr. Jozef JEŽÍK**  
riaditeľ

## **SITUAČNÝ NAČRT**

Príloha sa nezverejňuje v súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

## **ZMLUVA NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov uzatvorená na základe Zmluvy o výpožičke nebytového priestoru

**č. AOS-VII/5/2016/KV**

**medzi**

**Akadémia ozbrojených síl  
generála Milana Rastislava Štefánika**  
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš  
zastúpená doc. Ing. Jozefom PUTTEROM, CSc., rektorom  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**a**

**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok Fakultná nemocnica**  
gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok  
zastúpená MUDr. Jozef JEŽÍK, riaditeľ  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

**I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarom v priestoroch požičiavateľa, ktoré určuje Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. AOS - VII/5/2016/KV (ďalej len „Zmluva o výpožičke“).
- 1.2. Za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) seba a osôb, ktorým je umožnené využívať predmet výpožičky je plne zodpovedný vypožičiavateľ.

**II.**

### **Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska**

- 2.1. Na základe Zmluvy o výpožičke povoľuje požičiavateľ vypožičiavateľovi vstup a pohyb v priestoroch: miestnosti č. 106, 107, 108, 145 nachádzajúce sa v budove č. 14 Ošetrovňa so súpisným číslom 405 na parcele „C“ číslo 352/14 zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č. 215 okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Demänová.
- 2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

### **III.**

#### **Zakázané činnosti a povinnosti vypožičiavateľa**

- 3.1. Je zakázané vstupovať do priestorov požičiavateľa pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov požičiavateľa alkoholické nápoje, predávať ich a požívať pri vykonávaní dohodnutých činností.
- 3.2. Je zakázané fajčiť mimo vyhradených miest a používať otvorený oheň.
- 3.3. Je zakázané svojvoľne vstupovať do ďalších objektov požičiavateľa, ktoré nie sú predmetom Zmluvy o výpožičke, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 3.4. Vypožičiavateľ využívajúci predmet výpožičky nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 3.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarmi platné u požičiavateľa.

### **IV.**

#### **Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku**

- 4.1. V prípade úrazu, mimoriadnej udalosti alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe 7,00h – 15,00h. na telefónnych číslach 0960/422 252, 422 253, 422 257.
- 4.2. Vypožičiavateľ je povinný v prípade úrazu, vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi požičiavateľa na telefónne číslo 0960/422 279, 422 480 v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h.
- 4.3. V prípade vzniku požiaru spôsobeného vypožičiavateľom vypomôže požičiavateľ požiarno-technickými prostriedkami. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7,00 do 15,00 h. na telefónnych číslach 0960/422279, 422480 alebo 0903824708.
- 4.4. Vypožičiavateľ vykonávajúci dohodnuté činnosti musí bezodkladne odstraňovať zistené nedostatky na jeho zariadeniach, ktoré môžu viesť k vzniku požiaru, poškodeniu zdravia alebo majetku požičiavateľa. Nedostatky, za ktoré zodpovedá požičiavateľ, oznámiť bezpečnostnému technikovi na telefónne číslo 0960/ 422279.

### **V.**

#### **Zdroje a faktory ohrozujúce život a zdravie**

- 5.1. Pri vykonávaní dohodnutých činností je možné ohrozenie života a zdravia predovšetkým pošmyknutím na mokrej ploche, ďalej elektrickým prúdom pri manipulácii s elektrickými zariadeniami a pádom na vnútorných a vonkajších komunikáciách a pri pohybe po schodiskách.

### **VI.**

#### **Požadované organizačné opatrenia**

- 6.1. Vypožičiavateľ potvrdzuje, že je odborne a zdravotne spôsobilý na výkon vykonávaných činností.
- 6.2. Vypožičiavateľovi je zakázané vstupovať do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom jeho činností a dodržiavať zákaz vstupu na rizikové pracoviská.

## **VII. Zodpovednosť**

- 7.1. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZP a OPP osobami využívajúce objekty uvedené v čl. 2, ktoré budú poučené z BOZP a OPP pred vstupom do priestorov požičiavateľa o bezpečnom správaní sa v uvedenom priestore pre danú činnosť a oboznámení s prevádzkovým poriadkom.
- 7.2. Prípadným porušením ustanovení tejto zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch výpožičky a úrazy, nesie zodpovednosť a následky vypožičiavateľ.
- 7.3. Vypožičiavateľ zodpovedá za úrazy a škody na majetku v miestnostiach podľa Prílohy 1 k zmluve o výpožičke voči tretím osobám.

## **VIII. Súčinnosť**

- 8.1. Kontrolu pri zaistovaní BOZP a OPP je oprávnený vykonávať zo strany požičiavateľa Ing. František Buday v prítomnosti zamestnanca vypožičiavateľa.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami na znak súhlasu s celým jej obsahom a svoju účinnosť odvodzuje od účinnosti Zmluvy o výpožičke. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva zaniká v okamihu skončenia výpožičky uplynutím doby alebo z dôvodov uvedených v čl. IV. Zmluvy o výpožičke.

V Liptovskom Mikuláši

Za požičiavateľa:

V Ružomberku

Za vypožičiavateľa:

.....  
**doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.**  
rektor

.....  
**MUDr. Jozef JEŽÍK**  
Riaditeľ



**Príloha 3**

**ku zmluve č. AOS-VII/5/2016/KV**

**VÝPOČET PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV**

Príloha sa nezverejňuje v súlade s § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).