

Kúpna zmluva č. 23/2020/MPO

uzatvorená podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- Predávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martin Dolinaj, prednosta OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.účtu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)
- Kupujúci:** PRETO spol. s r. o.,
sídlo: Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina
v zastúpení: Ing. Jozef Antošík, konateľ
zapísaná: v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sro,
vložka č. 14248/L
IČO: 31 405 231
DIČ: 2020326814
IČ DPH: 7020001010
(ďalej len „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, vedený na LV č. 3125, v k.ú. Rimavská Sobota, v podiele 1/1, a to:
 - pozemok, parc. CKN č. 1197 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 1198/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 1198/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 1198/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²,
 - pozemok parc. CKN. č. 1198/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 1199 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 1200/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
 - pozemok parc. CKN č. 1200/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m².
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva.
- Predávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa §5 zákona NR SR 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

III. Účel zmluvy

1. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v článku II. bode 1. tejto zmluvy v súlade s §8 ods. 4, písm. a) v spojení s §8e písm. a) zákona, bez osobitného ponukového konania.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu a to parcela CKN 1198/2, parcela CKN 1198/3, parcela CKN 1198/4 a parcela CKN 1199 sú zastavané stavbami vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6216, k. ú. Rimavská Sobota (súp.č. 5185, 5187, 5188, 248). Ostatné pozemky a to parcely CKN 1197, CKN 1198/1, CKN 1200/1 a CKN 1200/2 sú príslušnými plochami k pozemkom a stavbám vo vlastníctve kupujúceho a tvoria spoločne svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok. Kupujúci kupuje predmet kúpy z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania.

IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola zistená podľa Znaleckých posudkov:
 - a. „C“, parc. č. 1197 – ZP č. 17/2020, zo dňa 05.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 3.930,- €,
 - b. „C“, parc. č. 1198/1 – ZP č. 18/2020, zo dňa 05.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 13.900,- €,
 - c. „C“, parc. č. 1198/2 – ZP č. 13/2020, zo dňa 04.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 4.380,- €,
 - d. „C“, parc. č. 1198/3 – ZP č. 14/2020, zo dňa 04.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 1.670,- €,
 - e. „C“, parc. č. 1198/4 – ZP č. 15/2020, zo dňa 04.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 390,- €,
 - f. „C“, parc. č. 1199 – ZP č. 16/2020, zo dňa 04.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 1.690,- €,
 - g. „C“, parc. č. 1200/1 – ZP č. 19/2020, zo dňa 05.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 1.220,- €,

- h. „C“, parc. č. 1200/2 – ZP č. 20/2020, zo dňa 05.02.2020, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alžbeta Czipruszová, so sídlom Tehlová 1, 979 01 Rimavská Sobota. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 1.270,- €.
2. Všeobecná hodnota pozemkov predstavuje spolu sumu 28.450,-€. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene v sume **28.500,-€** (slovom Dvadsaťosemtisícpäťsto eur), ktorá je v súlade s ustanovením §11, ods. 2 zákona.
 3. Dohodnutú kúpnu cenu v sume **28.500,-€**, je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu VS: 136232020, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa §11 ods. 1 zákona, povinný odstúpiť od zmluvy.
 5. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa §11 ods. 4 zákona a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dve predávajúci a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Predávajúci:

~~SR – Okresný úrad Banská Bystrica~~
JUDr. Martin Dolinaj
Prednosta

Kupujúci:

~~PRETO spol. s r. o.,~~
Ing. Jozef Antošík,
Konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 3125 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 1197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m², pozemok parcela C KN č. 1198/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 773 m², pozemok parcela C KN č. 1198/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², pozemok parcela C KN č. 1198/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², pozemok parcela C KN č. 1198/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², pozemok parcela C KN č. 1199 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², pozemok parcela C KN č. 1200/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a pozemok parcela C KN č. 1200/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti PRETO spol. s r. o., so sídlom: Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO: 31 405 231.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/19214/2020-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho