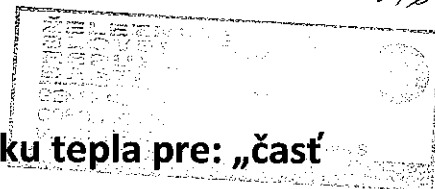


0140-163/2016



ZMLUVA O DIELO
na vybudovanie zariadení na výrobu a dodávku tepla pre: „časť
zariadení II.“

č. 1000002087/2016/5400/035

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Po, vložka č.312/B
Štatutárny orgán: Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: Ing. Branislav Vavrinčík, riaditeľ ŽSR Centra logistiky a obstarávania
(CLaO)
vo veciach technických: Ing. Michal Kemka, manažér ŽTS
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-4700012/0200
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
Kontaktné doručovanie údajov: E-mailová adresa: kemka.michal@zsr.sk
(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ: KOOR, s.r.o.
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.
66124/B
Sídlo: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, konateľ
Branislav Koreň
Ing. Karin Orlovská
Osoba určená na
podpis zmluvy: Ing. Milan Orlovský
IČO: 45 628 246
DIČ: 202 306 7200
IČ DPH: SK202 306 7200
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2771409858/0200
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK69 0200 0000 0027 7140 9858
Kontaktné doručovanie údajov: E-mailová adresa: milan.orlovsky@koor.sk
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky zo dňa 18.01.2016, v rozsahu a za podmienok dojednaných v ZMLUVE O KONCESII NA STAVEBNÉ PRÁCE č. 2000000013/2016/5400/035 (ďalej len „Koncesná zmluva“) a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre Určené objekty uvedené v prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy dielo s názvom: **„Zabezpečenie dodávok tepla – vybudovanie zdrojov tepla pre časť zariadení II.“** vrátane dodávky riadiaceho systému zdroja tepla (ďalej aj ako „dielo“ alebo „technologické zariadenie“ alebo „zdroje tepla“) a až do prevodu vlastníckeho práva k zdrojom tepla bude pre Objednávateľa dodávať teplo do objektov vymedzených v prílohe č. 2 Koncesnej zmluvy a vykonávať: **„Riadenie a kompletnú správu systému vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody“** (ďalej len spolu s dielom aj ako „Predmet zmluvy“). Po uplynutí koncesnej doby určenej v Koncesnej zmluve sa Zhotoviteľ zaväzuje v súlade s Koncesnou zmluvou previesť technologické zariadenie do vlastníctva ŽSR. Za výber vhodného technologického zariadenia na dodávku tepla je zodpovedný Zhotoviteľ. Požiadavky a bližšia špecifikácia technologického zariadenia riadiaceho systému zdroja tepla sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa v rámci predmetu zmluvy okrem iného zaväzuje najmä:
- vybudovať moderné zdroje tepla spolu so zabezpečením termostatickej vykurovacích zariadení objektov a hydraulickým vyregulovaním vykurovacích systémov zásobovaných teplom,
 - osadiť fakturačné meradlá dodávok tepla v ÚK a na prípravu TÚV v prípade, že je táto pripravovaná, resp. osadiť pomerové rozdeľovače tepla,
 - odovzdať objednávateľovi výstupné informácie slúžiace na online sledovanie prevádzky vybudovaných zariadení
 - zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie a za tým účelom vykonať inžiniersku činnosť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v Koncesnej zmluve poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu diela.
- 2.4. Technologické zariadenie ostáva počas doby ustanovenej v Koncesnej zmluve (koncesnej doby) vo vlastníctve Zhotoviteľa. Po uplynutí tejto doby je Zhotoviteľ povinný odpredať Objednávateľovi za podmienok dohodnutých v Koncesnej zmluve technologické zariadenie do jeho výlučného vlastníctva. Objednávateľ má právo technologické zariadenie kúpiť aj pred uplynutím koncesnej doby v súlade s Koncesnou zmluvou.

III.

DIELO

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prvej prípravnej etape na vlastné náklady zabezpečí dodanie vlastného zdroja tepla. V rámci toho zabezpečí ku dňu prevzatia pôvodného zdroja tepla od objednávateľa:
- prevzatie zmluvného vzťahu na odberné miesto zemného plynu a jeho dodávku
 - uzatvorenie nájomných zmlúv s objednávateľom na nevyhnutne nutný rozsah priestorov
 - uzatvorenie, resp. prevzatie zmlúv na média (voda, elektrina a pod.)
 - pridanie pôvodných zdrojov tepla do svojho povolenia na podnikanie v tepelnej energetike
 - prebratie zodpovednosti za prevádzku pôvodných zdrojov tepla.
- následne v čo možno najkratšom čase zabezpečí:
- vypracovanie stavebnej projektovej dokumentácie ku stavebnému alebo inému konaniu podľa platných noriem,
 - právoplatné stavebné, resp. iné povolenia potrebné k montáži a prevádzke dodávaného technologického zariadenia, vrátane, ale nie len, zabezpečenia pridania technologických zariadení do svojho povolenia na podnikanie v tepelnej energetike,
 - dodanie, montáž, sprevádzkovanie a preskúšanie technologického zariadenia,
 - vybudovanie riadiaceho systému zdrojov tepla v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a požiadavky objednávateľa,
 - prevzatie a vysporiadanie zmluvných vzťahov vyplývajúcich zmlúv medzi objednávateľom a dodávateľmi v sieťových odvetviach v zmysle §2, zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzťahujúcich sa na predmet diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude počas trvania koncesnej doby zabezpečovať prevádzku, správu, riadenie a kontrolu vlastného technologického zariadenia a jeho nepretržitý bezporuchový chod. Technologické zariadenie zostáva počas trvania celej koncesnej doby v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy majetkom

Zhotoviteľa; to neplatí v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia do svojho výlučného vlastníctva podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na výzvu Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve, prevedie podľa podmienok uvedených v Koncesnej zmluve a ZMLUVE O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA č. 1000002086/2016/5400/035 (ďalej len „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva“) technologické zariadenie do vlastníctva Objednávateľa.

3.4. Miestom vykonania diela sú Určené objekty Objednávateľa – podľa prílohy č. 2 Koncesnej zmluvy. Zhotoviteľ vykoná v prípade potreby majetkoprávne vysporiadanie takéhoto miesta bez nároku na odmenu; inak platí, že objednávatel' je oprávnený právne disponovať s miestom vykonania diela v rozsahu potrebnom na vykonanie a odovzdanie diela a to najmä, ale nie výlučne, za účelom vstupu, prípravy, montáže, inštalovania, zhotovovania diela a jeho riadenia, údržby, opravy alebo úpravy a objednávatel' disponuje zmluvným, výslovným a písomným súhlasom vlastníka nehnuteľností k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

4.1. Objednávatel' touto zmluvou splnomocňuje Zhotoviteľa na konanie pred Stavebným úradom, Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a ostatnými orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenie povolení nevyhnutných na vybudovanie a prevádzkovanie technologického zariadenia a plnenie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať také právne úkony v mene Objednávateľa, ktoré by zaväzovali Objednávateľa k finančnému plneniu.

4.2. Objednávatel' sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne sprístupnenie miesta vykonania diela za účelom obhliadky, primerané zabezpečenie majetku a objektu proti poškodeniu pri vykonávaní diela, určí miesta vyhovujúcich hlavných prívodov elektrickej energie, vody a kanalizačných napojení pre všetky zariadenia, určí miesto na uloženie zariadení a materiálu potrebného k zhotoveniu diela ako aj miesta na dočasné uloženie odpadu. Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu ostatných prác a výkonov uskutočňovaných v mieste zhotovovania diela tak, aby bola zabezpečená možnosť plynulého a nerušeného zhotovenia diela. Objednávatel' zabezpečí súčinnosť potrebnú k riadnemu vykonaniu diela.

4.3. Pre riadne vykonanie diela ako aj v prípade opráv, údržby alebo úpravy diela alebo jeho jednotlivých súčastí a zariadení je Objednávatel' povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre Objednávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO.

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok prostredníctvom svojich zamestnancov v dohodnutom čase a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. Pri vykonávaní diela tretími osobami má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

4.5. Zhotoviteľ môže dielo riadne vykonať a sprevádzkovať ešte pred dojednaným časom.

4.6. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať tak, aby neohrozil dodávku tepla objednávatel'ovi. Na splnenie tejto povinnosti je oprávnený dodávať teplo z pôvodných zdrojov. Týmto však nie je dotknutá povinnosť dodržať garantovanú ročnú úsporu podľa Koncesnej zmluvy.

4.7. Záväzok zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy bude splnený nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo iného dokladu najmä oprávňujúceho užívať dielo v zmysle platných predpisov.

4.8. Dielo musí byť pred uvedením do prevádzky riadne a včas dokončené a budú vykonané za účasti Objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.

- 4.9. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku v zmysle platných predpisov a nariadení.
- 4.10. V prípade vzniku nepredvídaných skutočností pri zhotovovaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo možno najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností ako aj povinnosť bez zbytočného odkladu informovať osobu poverenú Objednávateľom.
- 4.11. Povinnosti a záväzky Zhotoviteľa ako prevádzkovateľa a dodávateľa pri dodávke a odbere tepla vyrábaného prostredníctvom technologického zariadenia ustanovuje podrobne ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA“ č. 1100061855/2016/5400/035, CEZ: 1400010638 (ďalej len „Zmluva o dodávke a odbere tepla“).
- 4.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve a v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva, odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, zodpovedajúce primeranému opotrebeniu počas doby užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy do vlastníctva Objednávateľa. Spolu s dielom budú Objednávateľovi odovzdané aj všetky originály projektovej dokumentácie stavby a technologického zariadenia ako aj ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa k predmetu zmluvy tak, aby platnosť týchto dokumentov bola minimálne ešte v trvaní 6 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy.

V.

SPOLUPŮSOBENIE A PODMIENKY VYKONANIA DIELA.

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť Zhotoviteľovi miesto vykonania diela vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska najneskôr do 1.9.2016. Odovzdanie a prevzatie miesta výkonu diela (teda o odovzdanie/prevzatie súčasných zdrojov tepla) si zmluvné strany potvrdia podpísaním Preberacieho protokolu.
- 5.2. Povinnou prílohou Preberacieho protokolu bude okrem iného aj Nájomná zmluva na nevyhnutne nutný rozsah priestorov slúžiacich na účel plnenia Koncesnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom stanovenom v súlade s platnými internými predpismi objednávatel'a, maximálne však vo výške ceny na trhu obvyklej.
- 5.3. Dodávky médií (ako elektrická energia, voda, príp. iné médiá) ako aj ostatné vybavenie staveniska si zhotoviteľ zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 5.4. V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na mieste vykonania diela prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa alebo ním poverený zástupca, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy, vzniknuté v priebehu realizácie diela.

VI.

TERMÍNY PLNENIA DIELA

- 6.1. Termín začatia zhotovovania diela: Odo dňa odovzdania a prevzatia miesta výkonu diela podľa bodu 5.1, článku 5.
- 6.2. Termín ukončenia zhotovenia diela: do začiatku vykurovacej sezóny 2016/2017, najneskôr však do 15. novembra 2016.
- 6.3. Termín sprevádzkovania technologického zariadenia a začatia užívania zariadenia podľa bodu III./3.2 upravuje Zmluva o dodávke a odbere tepla.
- 6.4. Doba prevádzky technologického zariadenia Zhotoviteľom (koncesná doba) je podrobne špecifikovaná v Koncesnej zmluve.
- 6.5. Termín prípadného následného odovzdania technologického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa podľa bodu III./3.3 upravuje Koncesná zmluva a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva. V prípade, že odberateľ bude mať záujem odkúpiť technologické zariadenie ešte pred týmto termínom, bude to možné vykonať za zostatkovú cenu stanovenú v závislosti od roku odkúpenia, ktorú ustanovuje Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.

VII.

CENA DIELA

- 7.1. Cena a štruktúra tvorby ceny diela ako celku je špecifikovaná v Zmluve o dodávke a odbere tepla v článku VI. a VII. a podrobnosti ustanovuje jej samostatná príloha č. 2 „Oznámenie o preddavkových platbách“.
- 7.2. Cena diela je zahrnutá v cene za dodávky tepla podľa Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 7.3. K zmene dohodnutej ceny za dielo nedôjde okrem prípadov uvedených v „Oznámení o preddavkových platbách“.
- 7.4. Náklady na naviacpráce, ktoré Zhotoviteľovi pri realizácii diela vzniknú znáša plnom rozsahu Zhotoviteľ, ktorý nie je oprávnený tieto náklady premietnuť do ceny diela. Naviacpráce budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.5. Cena pri odovzdaní diela je definovaná v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.

VIII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Platobné podmienky sú upravené v Zmluve o dodávke a odbere tepla v článku VII. – „Platobné podmienky“.
- 8.2. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť prvú preddavkovú faktúru dňom protokolárneho prevzatia zdroja tepla.
- 8.3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

IX.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže Zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom Zhotoviteľ bude mať za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom Zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.3. K termínu odovzdania súčasného zdroja tepla predloží zhotoviteľ objednávateľovi fotokópiu potvrdenej technickej a projektovej dokumentácie k predmetu diela a k nahliadnutiu originálne vyhotovenia. Následne, bezodkladne po obdržaní právoplatného stavebného povolenia k predmetu diela, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť v čo možno najkratšej možnej lehote, je zhotoviteľ povinný fotokópiu tohto stavebného povolenia predložiť tiež objednávateľovi. Originály právoplatne potvrdeného stavebného povolenia aj s projektovou dokumentáciou budú uložené u zhotoviteľa po čas celej doby prevádzkovania technologického zariadenia Zhotoviteľom až do prechodu vlastníctva k technologickým zariadeniam na objednávateľa. O prevzatí a odovzdaní fotokópií dokumentov uvedených v tomto bode bude spísaný a podpísaný preberací protokol.
- 9.4. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany Objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
- 9.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 VYHLÁŠKA Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako i ďalších aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č. Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, vyhlášok a rozhodnutí orgánov štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a všeobecne záväzných nariadení a rozhodnutí obcí na úseku starostlivosti o životné prostredie a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 9.6. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste montáže zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady všetky odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, to znamená aj odpady, ktorých pôvodcom v zmysle zákona o odpadoch je zhotoviteľ aj odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ.

- 9.8. Počas realizácie diela Zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude Objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 9.9. Ak budú pri vykonávaní diela zistené chyby projektovej dokumentácie dodanej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť.
- 9.10. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii diela a ktorého pôvodcom je objednávateľ tak, aby zabezpečil jeho zneškodnenie alebo zhodnotenie oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do prevzatia prvého zo zdrojov tepla predložiť objednávatelovi Zmluvu na odobratie odpadu vzniknutého počas realizácie diela, ktorú uzavrel s odberateľom majúcim oprávnenie na nakladanie s odpadmi (aj s nebezpečným odpadom) podľa zákona o odpadoch(ďalej len „oprávnená osoba“). Nepredloženie tejto zmluvy do prevzatia prvého zo zdrojov tepla sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti s možnosťou objednávatel'a od zmluvy odstúpiť. Ak pri realizácii diela vznikne taký druh odpadu, na nakladanie s ktorým nemá oprávnená osoba podľa predloženej zmluvy oprávnenie, zhotoviteľ je povinný bezodkladne najneskôr do mesiaca od zistenia tejto skutočnosti predložiť objednávatelovi zmluvu s oprávnenou osobou, ktorá toto oprávnenie obsahovať bude.
- 9.12. Materiál, ktorý bude pri realizácii diela demontovaný, zapíše poverená osoba (osoby) objednávatelom poverená na kategorizáciu do súpisu materiálu, ktorý sa nebude považovať za odpad a odhadnutého množstva odpadu, z ktorého bude zhotoviteľ vychádzať pri nakladaní s odpadom. Objednávateľ je povinný súpis zhotoviteľovi odovzdať a zhotoviteľ je povinný tento prevziať.
- 9.13. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ, triediť podľa druhov a správne zaradiť podľa Katalógu odpadov (vyhláška MZP SR č. 365/2015 Z. z.).
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ, vzniknuté pri realizácii diela len oprávnenej osobe, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 9.11 tohto článku.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. Evidencia sa vedie v mene objednávatel'a. Za spísovanie a vedenie evidencie v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacími predpismi zodpovedá zhotoviteľ.
- 9.16. Zhotoviteľ je povinný evidenciu uvedenú v bode 9.15 odovzdať objednávatelovi najneskôr do konca príslušného kalendárneho roku. Spolu s evidenciou je povinný Zhotoviteľ objednávatelovi odovzdať:
- 9.16.1. protokoly o odbere odpadu, ktoré bude na strane odovzdávajúceho podpísané (s uvedením čitateľného mena a priezviska, podpisu, pečiatkou, dátumom) poverenou osobou zhotoviteľ'a a zároveň poverenou osobou objednávatel'a a na strane preberajúceho poverenou osobou oprávnenej osoby
 - 9.16.2. vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou
 - 9.16.3. sprievodné listy nebezpečného odpadu (SLNO).
- 9.17. V prípade vzniku a prepravy nebezpečných odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť tlačivá Sprievodný list nebezpečného odpadu, ich riadne vyplnenie a potvrdenie. Zhotoviteľ súčasne zabezpečí, že na Sprievodných listoch nebezpečného odpadu nebude v žiadnom prípade ako odosielateľ uvedený objednávateľ.
- 9.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať na ďalšie nakladanie oprávnenej osobe. Zhotoviteľ zabezpečuje u odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ, prednostne ich prípravu na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie; ak to nie je možné zabezpečuje ich zneškodňovanie.
- 9.19. V prípade ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľ'a uvedených v tomto článku bude zo strany orgánov štátnej správy objednávatelovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávatelovi nahradiť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom takúto pohľadávku vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať. V prípade výkonu kontroly orgánom štátnej správy poskytne zhotoviteľ objednávatelovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.

X.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. 60 dní pred uplynutím koncesnej doby uvedenej v Koncesnej zmluve sa objednávateľ vyzve zhotoviteľa na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k zariadeniam na výrobu a dodávku tepla v súlade so ZMLUVOU O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA č. 1000002086/2016/5400/035, CEZ: 1400010638 a na následné prevzatie zariadení na výrobu a dodávku tepla najskôr ku dňu uplynutia koncesnej doby uvedenej v Koncesnej zmluve. Objednávateľ prevezme zariadenia na výrobu a dodávku tepla zápisom do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí do užívania. Zápisom do preberacieho protokolu prechádza vlastníctvo k prevzatým zariadeniam na výrobu a dodávku tepla na Objednávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť k nahliadnutiu všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu. Všetky originály týchto dokladov zostávajú uložené u Zhotoviteľa, a to až do doby prípadného uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia v súlade s Koncesnou zmluvou.

XI.
ZODPOVEDNOSŤ

- 11.1. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci svojho prevádzkovania vo vlastnej réžii pravidelný záručný aj pozáručný servis technologického zariadenia.

XII.
ZMLUVNÉ POKUTY A UKONČENIE ZMLUVY

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním technologického zariadenia resp. zariadení podľa bodu 10.1. tejto zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania. To neplatí, ak došlo k omeškaniu v dôsledku vyššej moci.
- 12.2. Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi v riadnom zhotovovaní diela.
- 12.3. Ostatné nároky zmluvných strán na náhradu nákladov a vzniknutých škôd z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov (vrátane následných škôd) týmto nie sú dotknuté.

XIII.
VYŠŠIA MOC

- 13.1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- 13.2. Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 13.3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

XIV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti o ktorých sa dozvedeli pri uzatváraní tejto zmluvy a všetkých jej dodatkov a príloh, ako aj skutočnosti uvedené v tejto zmluve a to najmä, ale nie výlučne cenové podmienky vykonania diela budú považované za dôverné a strany nie sú oprávnené ich zverejniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.

- 14.3. Objednávateľ poskytuje dobrovoľne Zhotoviteľovi svoje osobné údaje súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy a udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ nie je oprávnený ich zverejniť bez súhlasu Objednávateľa ani ich poskytnúť tretej strane. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
- 14.5. Táto zmluva predstavuje dohovor zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť uskutočnená iba písomne a vo forme očíslovaného dodatku tejto zmluvy.
- 14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť predmetnú zmluvu a každá zo zmluvných strán sa pri uzavretí tejto zmluvy spolieha na takéto vyhlásenie druhej zmluvnej strany.
- 14.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich a na znak súhlasu s ňou zmluvu slobodne, vážne, bez omylu, nie za nápadne nevýhodných podmienok uzatvárajú a potvrdzujú podpisom na to oprávnených osôb.
- 14.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 14.10. Táto zmluva je v celom svojom rozsahu vzájomne previazaná s nasledujúcimi zmluvami:
- 14.10.1. ZMLUVA O KONCESII NA STAVEBNÉ PRÁCE č. 2000000013/2016/5400/035.
- 14.10.2. ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 1100061855/2016/5400/035, CEZ: 1400010638.
- 14.10.3. ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA č. 1000002086/2016/5400/035.
- 14.11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1 - Riadiaci systém zdroja tepla pre ŽSR

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

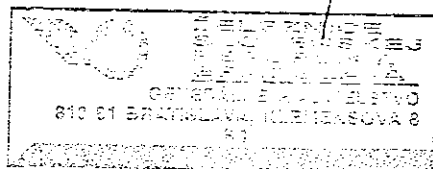
KOOR, s.r.o.

V dňa 31. 08. 2016

V BRATISLAVE dňa 12.8.2016

Mgr. Tibor Šimoni, MBA
generálny riaditeľ ŽSR

Ing. Milan Orlovský, konateľ



KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

Príloha č. 1 - Riadiaci systém zdroja tepla pre ŽSR

1. Hardvér:

Riadiaci systém pre procesné riadenie technológie zdroja tepla, osadený v rozvádzači MaR, ktorý spĺňa nasledovné základné hardvérové požiadavky:

- 8 analógových samostatne nastaviteľných vstupov 0-5V DC, 0-10V DC, 0-20mA, Ni1000 / Pt1000
- 8 digitálnych galvanicky oddelených vstupov 24V AC/DC
- 4 analógové výstupy 0-10V DC
- 8 digitálnych výstupov, galvanicky oddelený tranzistorový výstup 24V/500 mA DC prevedený na prepínací kontakt relé 230V/5A AC s možnosťou ručného ovládania prepínačom
- 1x RS232
- 1x galvanicky oddelené RS485
- 1x Ethernet 10/100 Mbps
- grafický 122 x 32 bodov podsvietený LCD displej, min. 8 kláves
- GSM Router
- firmvér - voľne programovateľný systém
- zdroj 24V DC zálohovaný, 2 hladiny vzájomne galvanicky oddelené
- prevodník pre spracovanie snímača zaplavenia
- prevodník pre spracovanie snímačov prítomnosti plynu
- prevodník na zbernicu M-Bus
- prepäťová ochrana linky RS485
- logický obvod bezpečnostného vypnutia s automatickým nábehom po výpadku napájania
- príslušenstvo: transformátor 230V/24V AC 50VA, 3x servisná zásuvka 230V AC, elektromer s impulzným výstupom, prúdový chránič na vstupe, prepäťová ochrana triedy B+C.

Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze plynových kotlov:

- ďalších 8 analógových samostatne nastaviteľných vstupov 0-5V DC, 0-10V DC, 0-20mA, Ni1000 / Pt1000
- ďalších 8 digitálnych galvanicky oddelených vstupov 24V AC/DC
- ďalších 16 digitálnych výstupov, voliteľné po osmiach, tranzistorový výstup 24V/500 mA DC, z toho 8 prevedených na prepínací kontakt relé 230V/5A AC s možnosťou ručného ovládania prepínačom
- 1x RS232
- 1x galvanicky oddelené RS485
- prevodník pre komunikáciu s kotlom

Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze tepelných čerpadiel:

- ďalších 8 digitálnych výstupov, prepínací kontakt relé 230V/5A AC s možnosťou ručného ovládania prepínačom
- 1x RS232
- 1x galvanicky oddelené RS485

2. Softvér:

- Aplikačný softvér pre procesné riadenie technológie zdroja tepla, ktorý spĺňa nasledovné základné softvérové požiadavky:
- Spracovanie 8 analógových vstupov umožňujúcich spracovanie unifikovaných signálov (0-5V, 0-10V, 0-20mA) alebo priamo pripojených odporových snímačov teploty Ni1000. Možnosť modifikácie signálu (zosilnenie, posuv a linearizácia) a prevodu na fyzikálne jednotky.
- Spracovanie 8 digitálnych vstupov s možnosťou signály filtrovať (oneskorovať). Zmena stavu vstupných signálov sa musí v periodickom procese vyhodnocovať aspoň s minimálnou periódou výpočtu 5 ms. V prípade požiadavky pre konkrétne digitálne vstupy softvér musí umožniť generovať prerušenie behu programu (interrupt) pre výpočet obslužnej rutiny. Softvér musí umožňovať spracovanie impulzných výstupov z elektromera a plynomera
- Obsluha 8 digitálnych výstupov ovládaných podľa požiadaviek konkrétnej aplikácie (napr. čerpadlá, ventilátory, ventily, chybové a poruchové hlásenia).
- Obsluha 4 analógových výstupov, výstupný signál napäťový 0-10V. Výstupy ovládané podľa požiadaviek aplikácie (napr. sevopohony).
- Obsluha komunikačných rozhraní minimálne: RS232 – pre komunikáciu s meračmi tepla, RS485 – pre komunikáciu s ďalším systémom procesnej úrovne a snímačmi vo vykurovaných priestoroch, Ethernet – pre komunikáciu s PC, GSM Router-om.

- Interný archív udalostí a premenných s možnosťou zobrazenia na displeji a prenosu do nadradeného systému. Možnosť tvorby vlastných funkčných blokov a komunikačných protokolov vo vývojom prostredí, v ktorom je aplikačný softvér vytvorený.
- Servisná aplikácia pre nastavovanie a archiváciu všetkých parametrov riadenia a monitorovanie veličín procesného riadenia pracujúca na prenosnom počítači v prostredí OS Windows.
- Principiálna požadovaná činnosť aplikačného softvéru:
- Regulácia teploty vykurovacej vody – ekvitermická regulácia (v prípade požiadavky aj s korekciou na referenčnú teplotu).
- Možnosť nastavenia pre jednotlivé vykurovacie okruhy: čísla ekvitermickej krivky a posuvu základnej ekvitermickej krivky v celom rozsahu vonkajších teplôt, nastavenie rôznych žiadaných referenčných teplôt (minimálne 3 vykurovacie hladiny), ktoré sa budú počas dňa meniť (minimálne 4 zmeny za deň) a pre každú nastavenú hladinu možnosť priradenia hodnoty vonkajšej teploty pri prekročení ktorej sa odstaví dodávka tepla pre konkrétny vykurovací okruh.
- Záznam vonkajšej teploty s archiváciou priemernej dennej teploty.
- Regulácia teplej vody na konštantnú hodnotu s možnosťou nastavenie rôznych žiadaných teplôt (minimálne 3 hladiny prípravy teplej vody), ktoré sa budú počas dňa meniť (minimálne 4 zmeny za deň).
- Snímanie a vyhodnocovanie teploty priestoru v zdroji tepla, tlaku vo vykurovacom systéme, prehriatia výstupu zdroja, prehriatia teplej vody, zaplavenia zdroja tepla, neoprávneného vstupu do priestoru zdroja tepla.
- Snímanie a vyhodnocovanie prítomnosti CH₄ a CO.
- Snímanie a vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie a plynu s dennou archiváciou.
- Snímanie výpadku fázy.
- Komunikácia s meračmi tepla s vyhodnocovaním množstva a parametrov vyrobeného tepla s dennou archiváciou vyrobeného tepla.
- Ovládanie čerpadiel zdroja tepla, ventilátorov a havarijného ventilu plynu.
- Bezpečnostné vypnutie zdroja tepla.
- Výpočet účinnosti výroby tepla s dennou archiváciou.
- Sledovanie vyprázdňovania zásobníka skvapalneného plynu.
- Zobrazovanie meraných a regulovaných veličín na obslužnej jednotke riadiaceho systému pre servisné účely.
- Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze plynových kotlov:
- Komunikácia s riadiacou jednotkou plynových kotlov s vyhodnocovaním prevádzkových veličín a stavov kotlov a zadávaním požiadavky na výstupnú teplotu kotlov.
- Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze tepelných čerpadiel:
- Komunikácia s riadiacou jednotkou tepelných čerpadiel s vyhodnocovaním ich prevádzkových veličín a stavov a zadávaním požiadavky na výstupnú teplotu tepelných čerpadiel.