

ZMLUVA O KONCESII NA STAVEBNÉ PRÁCE
č. 2000000013/2016/5400/035
- VYBUDOVANIE
ZARIADENÍ NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA

uzavretá medzi

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

a

KOOR, s.r.o.

Táto zmluva o koncesii na stavebné práce na vybudovanie zariadení na výrobu a dodávku tepla (ďalej len "Zmluva") je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník") medzi:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Obchodné meno: | Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR" |
| | Zapísané: | Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Po, vložka č.312/B |
| | Štatutárny orgán: | Mgr. Tibor Šimoni, MBA, generálny riaditeľ ŽSR |
| | Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných: | Ing. Branislav Vavrincík, riaditeľ ŽSR Centra logistiky
a obstarávania (CLaO) |
| | vo veciach technických: | Ing. Michal Kemka, manažér ŽTS |
| | IČO: | 31364501 |
| | DIČ: | 2020480121 |
| | IČ DPH: | SK2020480121 |
| | Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| | SWIFT/BIC: | SUBASKBX |
| | IBAN: | SK11 0200 0000 3500 0470 0012 |
| | Kontaktné údaje: | e-mailová adresa: kemka.michal@zsr.sk |
| | (ďalej ako „ŽSR“) | |

a

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| 2. | Obchodné meno: | KOOR, s.r.o. |
| | Označenie registra: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 66124/B |
| | Sídlo: | Bajzova 1, 821 08 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | Ing. Milan Orlovský, konateľ
Branislav Koreň, konateľ
Ing. Karin Orlovská, konateľ |
| | Osoba určená na podpis zmluvy: | Ing. Milan Orlovský |
| | IČO: | 45 628 246 |
| | DIČ: | 202 306 7200 |
| | IČ DPH: | SK202 306 7200 |
| | Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| | SWIFT/BIC: | SUBASKBX |
| | IBAN: | SK69 0200 0000 0027 7140 9858 |
| | Kontaktné údaje: | e-mailová adresa: milan.orlovsky@koor.sk |
| | (ďalej len „Koncesionár“) | |

(ŽSR a Koncesionár spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

- (A) ŽSR prevádzkuje určené vlakové stanice/objekty uvedené v tejto Zmluve. Jedným z podstatných prevádzkových nákladov pre určené vlakové stanice/objekty (ďalej aj len „Určené objekty“) je zabezpečovanie tepla a TÚV. Zariadenia, ktoré sa využívajú na výrobu tepla a TÚV v Určených objektoch sú zväčša na hranici životnosti a vyžadujú si dodatočné prostriedky na ich údržbu prípadne celkovú obnovu. Cieľom ŽSR je efektívne využívanie finančných prostriedkov ako aj znižovanie energetickej náročnosti výroby tepla s ohľadom na záujmy životného prostredia.
- (B) Koncesionár má za účelom definovaným v bode (A) na základe poskytnutej koncesie vybudovať pre Určené objekty uvedené v tejto Zmluve nové moderné zdroje tepla a TÚV, a vykonať zásahy smerujúce k energetickému zefektívneniu výroby a dodávky tepla a TÚV (dodávky tepla a TÚV ďalej v texte aj len „dodávky tepla“).
- (C) Koncesionár poskytne stavebné práce definované touto Zmluvou a bude prevádzkovať zdroje tepla v Určených objektoch po dobu platnosti koncesie ako osoba oprávnená zabezpečovať činnosti podľa tejto Zmluvy.
- (D) Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v čase podpisu zmluvy zabezpečovaná dodávka tepla pre Určené objekty. Na základe svojich znalostí predložil ŽSR Ponuku, ktorá popisuje možnosti vybudovania zdrojov tepla pre Určené objekty tak, aby prišlo k (i) zefektívneniu výroby a dodávky tepla, (ii) vybudovaniu nových technických zariadení využívaných na výrobu a dodávku tepla, (iii) úsporám finančných prostriedkov využívaných na zabezpečenie výroby a dodávky tepla pre Určené objekty a (iv) znížení zafarbenia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty.

ČLÁNOK 1. DEFINOVANÉ POJMY

1.1 Pojmy používané v tejto Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:

- 1.1.1 **DODÁVKY TEPLA** – PLNENIE KONCESIONÁRA POSKYTOVANÉ V SÚLADE S PRÍSLUŠNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI (NAJMÄ ZÁKON Č. 657/2004 Z. Z. O TEPELNEJ ENERGETIKE, ZÁKON Č. 251/2012 Z. Z. O ENERGETIKE A VYHLÁŠKA MH SR Č. 152/2005 Z. Z. O URČENOM ČASE A O URČENEJ KVALITE DODÁVKY TEPLA PRE KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA), SPOČÍVAJÚCE VO VÝROBE TEPLA A TÚV A JEHO DODÁVKE ŽSR PRE URČENÉ OBJEKTY AKO ODBERATEĽOVI ALEBO KONEČNÉMU SPOTREBITEĽOVI.
- 1.1.2 **KONCESIA NA STAVEBNÉ PRÁCE** – ZÁVÄZOK KONCESIONÁRA NAVRHNÚŤ AVYBUDOVAŤ ZARIADENIA NA VÝROBU TEPLA PRE URČENÉ OBJEKTY A VYKONAŤ ZÁSAHY SMERUJÚCE K ENERGETICKÉMU ZEFEKTÍVNENIU VÝROBY A DODÁVKY TEPLA, KTORÉMU ZODPOVEDÁ PRÁVO KONCESIONÁRA VYUŽÍVAŤ POČAS KONCESNEJ DOBY PREDMETNÉ ZARIADENIA NA VÝROBU TEPLA PRI POSKYTOVANÍ DODÁVOK TEPLA PRE ŽSR.

- 1.1.3 **PONUKA** – PONUKA KONCESIONÁRA OBSAHUJÚCA RÁMCOVÝ POPIS REALIZÁCIE PROJEKTU VYBUDOVANIA ZARIADENÍ NA VÝROBU TEPLA PRE URČENÉ OBJEKTY A POPIS ZÁSAHOV SMERUJÚCICH K ENERGETICKÉMU ZEFEKTÍVNENIU VÝROBY A DODÁVKY TEPLA; PONUKA TVORÍ PRÍLOHU Č. 1 TEJTO ZMLUVY. PONUKA JE PRE KONCESIONÁRA ZÁVÄZNÁ, POKIAĽ TÁTO ZMLUVA, ALEBO JEJ PRÍLOHY NEUPRAVUJÚ PREDMETNÚ ČASŤ PONUKY INAK, T.J. V PRÍPADE ROZPORU MEDZI PONUKOU A ZNENÍM TEJTO ZMLUVY A JEJ INÝCH PRÍLOH, RESP. ZMLÚV S TOUTO ZMLUVOU VZÁJOMNE PREVIAZANÝCH MÁ ZNENIE ZMLUVY A JEJ INÝCH PRÍLOH, RESP. ZNENIE ZMLÚV S TOUTO ZMLUVOU PREVIAZANÝCH PREDNOSTÍ PRED OBSAHOM PONUKY.
- 1.1.4 **ROČNÁ ÚSPORA** – ÚSPORA PRIEMERNÝCH ROČNÝCH NÁKLADOV NA PREVÁDZKOVANIE NOVÝCH/ZMODERNIZOVANÝCH ZDROJOV TEPLA VOČI VYNALOŽENÝM PRIEMERNÝM ROČNÝM NÁKLADOM NA PREVÁDZKOVANIE PÔVODNÉHO ZDROJA TEPLA VYJADRENÁ PERCENTOM A VYPOČÍTANÁ PODĽA METODIKY URČENEJ V ZMYSLE PRÍLOHY Č. 3.
- 1.1.6 **URČENÉ OBJEKTY** – VLAKOVÉ STANICE A/ALEBO OBJEKTY INÉHO CHARAKTERU VO VLASTNÍCTVE ŽSR PRE KTORÉ KONCESIONÁR NA ZÁKLADE TEJTO ZMLUVY VYBUDUJE NOVÉ MODERNÉ ZARIADENIA NA VÝROBU TEPLA; ZOZNAM URČENÝCH OBJEKTOV TVORÍ PRÍLOHU Č. 2 TEJTO ZMLUVY
- 1.1.7 **ZÁSAHY SMERUJÚCE K ENERGETICKÉMU ZEFEKTÍVNENIU VÝROBY A DODÁVKY TEPLA**
- osadenie (doplnenie v prípade, že už sú osadené) termostatických hlavíc (termostaticizáciu) na všetkých spotrebičoch tepla (radiátoroch), kde nebude vysoké riziko na ich odcudzenie, resp. devastáciu. Následné zabezpečenie hydraulického vyregulovania vykurovacieho systému, prípadne výkon ďalších nešpecifikovaných technických zásahov smerujúcich k zníženiu nákladov na vykurovanie podľa vlastného návrhu koncesionára. Žiadny z úkonov koncesionára nesmie smerovať k znížovaniu dodávok tepla pod úroveň zabezpečujúcu komfort užívania vykurovaných priestorov, resp. teploty definované legislatívou platnou v čase platnosti koncesie;
 - osadenie fakturačných meradiel dodávok tepla v ÚK a na prípravu TÚV v prípade, že je táto pripravovaná. V prípade, že sa v rámci Určených objektov zásobovaných teplom nachádzajú priestory využívané ako byt (byty) resp. priestory prenajaté ako nebytové priestory externým subjektom, koncesionár sa zaväzuje v prípade, ak je to technicky možné, vybudovať v rámci koncesie samostatné meranie spotreby tepla pre byt (byty) alebo nebytový priestor prenajatý externým subjektom, resp. vybudovať samostatný zdroj tepla pre byt (byty) resp. nebytové priestory prenajaté externým subjektom.
 - osadenie pomerových rozdeľovačov tepla v budovách s celkovou podlahovou plochou nad 500 m² v prípade, že zapojenie a udržiavanie určených meradiel celkovo dodaného tepla do ÚK v priestoroch externých konečných spotrebiteľov tepla podľa predchádzajúcej odrážky nie je technicky možné zrealizovať resp. realizácia je nákladovo neefektívna. Súčasťou tejto časti služby je aj vyhodnotenie údajov z pomerových rozdeľovačov tepla a dodanie výstupov z vyhodnotenia ŽSR.

- 1.2 Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

ČLÁNOK 2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre ŽSR navrhol a vybudoval nové moderné zariadenia na výrobu tepla pre Určené objekty tak aby prišlo k (i) zefektívneniu Dodávky tepla pre Určené objekty, (ii) obnove zariadení na výrobu tepla pre Určené objekty, (iii) úsporám finančných prostriedkov ŽSR využívaných na zabezpečenie výroby a Dodávky tepla pre Určené objekty a (iv) zníženiu zaťaženia životného prostredia emisiami pri prevádzke zariadení na výrobu a Dodávku tepla pre Určené objekty.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie Koncesie na stavebné práce spočívajúce v návrhu a vybudovaní zariadení na výrobu a Dodávku tepla pre Určené objekty, vykonaní zásahov smerujúcich k energetickému zefektívneniu výroby a Dodávky tepla, zo strany ŽSR pre Koncesionára.

ČLÁNOK 4. PRÁVO KONCESIONÁRA VYPLÝVAJÚCE Z KONCESIE NA STAVEBNÉ PRÁCE

- 4.1 ŽSR týmto poskytuje Koncesionárovi Koncesiu na stavebné práce.
- 4.2 Koncesionár je povinný realizovať návrh na vybudovanie existujúcich zariadení na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty v súlade s Ponukou.
- 4.3 Za účelom realizácie Koncesie na stavebné práce uzatvorí Koncesionár so ŽSR súčasne s touto Zmluvou aj nasledujúce zmluvy:
- 4.3.1 ZMLUVA O DIELO NA VYBUDOVANIE ZARIADENÍ NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA PRE: „ČASŤ ZARIADENÍ II“ Č. 1000002087/2016/5400/035 (ĎALEJ LEN „ZMLUVA O DIELO“)
- 4.3.2 ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA Č. 1100061855/2016/5400/035; CEZ: 1400010638 (ĎALEJ AJ LEN „ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA“)
- 4.3.3 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA Č. 1000002086/2016/5400/035 (ĎALEJ LEN „ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA“)
- Táto Zmluva a zmluvy uvedené v bodoch 4.3.1., 4.3.2. a 4.3.3. sa považujú za zmluvy v celom svojom rozsahu vzájomne previazané.
- 4.4 ŽSR za vybudovanie zariadení na výrobu tepla pre Určené objekty, a vykonanie zásahov smerujúcich k energetickému zefektívneniu výroby a dodávky tepla neposkytne Koncesionárovi žiadnu odplatu. Odplata je zahrnutá v práve Koncesionára využívať

vybudované zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty počas koncesnej doby na realizáciu Dodávok tepla pre Určené objekty.

- 4.5 Za účelom realizácie práva Koncesionára počas trvania koncesnej doby dodávať teplo pre Určené objekty uzatvorí ŽSR a Koncesionár súčasne s touto Zmluvou, pre Určené objekty Zmluvu o dodávke a odbere tepla.
- 4.6 Koncesia na stavebné práce sa poskytuje Koncesionárovi **na dobu 10 rokov**. Doba koncesie začína plynúť pre každý z Určených objektov dňom protokolárneho prevzatia zariadenia na výrobu a dodávku tepla koncesionárom v zmysle čl. X bodu 10.2. Zmluvy o dodávke a odbere tepla, pričom zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať a prevziať určené zariadenia na výrobu a dodávku tepla najneskôr do 01.09.2016.

ČLÁNOK 5. ČAS A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Koncesionár protokolárne prevezme zariadenia na výrobu a dodávku tepla uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy od ŽSR najneskôr do 01.09.2016. Koncesionár je povinný prevziať zariadenia na výrobu a dodávku tepla na základe pozvánky ŽSR, v deň určený v doručenej pozvánke.
- 5.2 Koncesionár sa zaväzuje realizovať návrh na vybudovanie zariadení na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty v súlade s poskytnutou koncesiou.
- 5.3 Koncesionár sa zaväzuje návrh na vybudovanie zariadení na výrobu a dodávku tepla realizovať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponuky pre všetky Určené objekty.
- 5.4 Dodávku tepla bude Koncesionár pomocou vybudovaných zariadení na výrobu tepla realizovať za príslušnú odplatu pre všetky Určené objekty v súlade s touto Zmluvou, uzatvorenou Zmluvou o dodávke a odbere tepla a Ponukou.
- 5.5 V prípade, že koncesionár nevykoná stavebné práce, na vykonanie ktorých sa v tejto koncesnej zmluve zaviazal do zahájenia prvej vykurovacej sezóny po prevzatí zariadení na výrobu a dodávku tepla v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť dodávku tepla náhradným spôsobom v rozsahu definovanom Vyhláškou 152/2005 Z. z. Zabezpečenie náhradného spôsobu dodávok tepla nie je dôvodom na nedodržanie garantovanej úspory v zmysle bodu 6.3 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 6. CENA TEPLA

- 6.1 Koncesionár je regulovaným subjektom podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a cena vyrábaného/dodávaného tepla je určovaná v súlade s metodikou Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Cena vyrábaného/dodávaného tepla pozostáva z variabilných a fixných nákladov. Variabilné náklady pozostávajú z variabilných nákladov na priamy materiál (zemný plyn) a ostatných variabilných nákladov ak sú priamo závislé na objeme vyrobeného/dodaného tepla. Fixné náklady pozostávajú z primeraného zisku,

regulovaných fixných nákladov, ostatných fixných nákladov ak nie sú priamo závislé od objemu výroby/dodávky tepla.

- 6.2 Koncesionár pred zahájením výroby/dodávky tepla pre každý z Určených objektov zabezpečí určenie maximálnych cien tepla. Pri kalkulovaní cien bude v prvom roku vychádzať z predpokladanej výroby/dodávky tepla. Regulačný príkon pre potreby stanovenia fixnej zložky ceny tepla bude počas celej koncesnej doby stanovený na počet hodín 5300 bez ohľadu na výnimky uvedené v legislatíve.
- 6.3 Koncesionár sa zaväzuje a garantuje, že súčet nákladov na teplo vyfakturovaných za výrobu/dodávku tepla pre všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou za ktorýkoľvek regulačný rok počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude znížený minimálne o ročnú úsporu vo výške **15,7 %** po zohľadnení faktorov ovplyvňujúcich medziročnú zmenu ceny paliva a zmenu klimatických podmienok, ktoré sú zadefinované v metodike vyhodnocovania úspory, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Súčet vyfakturovaných cien bude súčtom mesačných faktúr ocenených maximálnymi cenami a dobropisov za usporiadanie nákladov po skončení regulačného roku. Zisťovanie úspory sa bude vykonávať v jednotlivých Určených objektoch a následne sumárne za všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou. V prípade, že súčet cien vyfakturovaných koncesionárom za všetky Určené objekty dotknuté touto Zmluvou v porovnaní s prepočítanými referenčnými cenami nedosiahne minimálne dohodnutú výšku ročnej úspory, koncesionár sa zaväzuje vrátiť ŽSR rozdiel takto vypočítaných cien (ďalej len „Vyrovnávajúci rozdiel“). Usporiadanie nákladov vrátane realizácie finančného vyrovnania je Koncesionár povinný vykonať najneskôr do 3 mesiacov po skončení regulačného roku. V lehote do 6 kalendárnych mesiacov od skončenia regulačného roku sú ŽSR povinné vyčíslieť celkovo dosiahnutú úsporu a v prípade, že táto nedosiahne garantovanú minimálnu je Koncesionár v tejto lehote povinný vrátiť ŽSR Vyrovnávajúci rozdiel. Na výpočet ročnej úspory je Koncesionár povinný odovzdať ŽSR príslušné podklady týkajúce sa spotreby palív a ich výhrevností, ako aj objem dennostupňov za príslušné ubehnuté obdobie v členení na zmluvne dohodnuté miesta uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Faktúru za vyrovnávací rozdiel vystaví koncesionár na každú kotoľňu samostatne a v členení na variabilnú a fixnú zložku nákladov.
- 6.4 V prípade uplatnenia práva podľa článku 11., bodu 11.3 bude ročná úspora prepočítaná tak, že do priemeru úspory zariadení na výrobu a dodávku tepla uvedených v prílohe č.2 sa zdroj tepla, na ktorý bolo uplatnené uvedené právo započíta len pre obdobie od 1.1. dotknutého roku do momentu prevodu vlastníckeho práva k dotknutému zdroju tepla a pre zvyšok roku sa uvedený zdroj tepla do priemeru nezapočíta. Uvedené neplatí pre prípady, kedy po uplatnení práva podľa bodu 11.3. a nadobudnutí vlastníckeho práva ŽSR k zdroju tepla, ŽSR požiada Koncesionára o pokračovanie zabezpečovania dodávky tepla pre príslušný Určený objekt; v tomto prípade sa zdroj tepla, na ktorý bolo uplatnené právo podľa bodu 11.3. naďalej započítava do priemeru úspory zariadení na výrobu a dodávku tepla v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy.
- 6.5 Podrobný postup vyhodnocovania dosiahnutých úspor je uvedený v Metodike vyhodnotenia úspor projektu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 3.

- 6.6 Koncesionár ku dňu podpisu tejto Zmluvy predložil ŽSR prehlásenie o tom či je závislou osobou voči ŽSR v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. (ďalej len „ZDP“). Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je koncesionár povinný ŽSR písomne oznámiť a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti je koncesionár povinný uhradiť ŽSR zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € za každé takéto porušenie.

ČLÁNOK 7. ZNÍŽENIE EMISÍ CO₂, ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

- 7.1 Na základe množstva priameho materiálu (zemného plynu používaného na výrobu tepla) spotrebovaného pri výrobe tepla pre konkrétny Určený objekt alebo množstva odobratého tepla sa určí štandardnou metodikou množstvo CO₂ emitovaného pri výrobe tepla pre daný Určený objekt do začatia dodávok tepla Koncesionárom.
- 7.2 Po začatí dodávania tepla ŽSR sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady realizovať energetickú certifikáciu Určených objektov v súlade s ustanoveniami zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3 Koncesionár sa zaväzuje realizovať projekt vybudovania zariadenia na výrobu tepla pre Určený objekt tak, aby produkcia emisií CO₂ pre daný Určený objekt bola počas doby trvania tejto Zmluvy minimálne o 20 % nižšia ako produkcia CO₂ určená podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy.
- 7.4 ŽSR poskytne na základe písomnej žiadosti Koncesionárovi všetku nevyhnutnú súčinnosť pri realizácii energetickej certifikácie budov Určených objektov.
- 7.5 Koncesionár sa zaväzuje, že pri realizácii Koncesie na stavebné práce dodávky tepla do Určených objektov bude v čo možno najväčšej miere využívať obnoviteľné zdroje energie a týmto aj znižovať závislosť verejného sektora na neobnoviteľných zdrojoch energie
- 7.6 V prípade bezdôvodného neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti, napriek opakovanej písomnej žiadosti Koncesionára o jej poskytnutie nie je Koncesionár až do poskytnutia nevyhnutnej súčinnosti povinný plniť záväzky v súlade s týmto článkom Zmluvy.
- 7.7 V prípade nesplnenia povinnosti Koncesionára uvedenej v bode 7.2. tohto článku tejto Zmluvy je ŽSR oprávnené vykonať energetickú certifikáciu Určených objektov prostredníctvom tretej osoby na náklady Koncesionára.

ČLÁNOK 8. DODÁVKA TEPLA TRETÍM OSOBÁM

- 8.1 Na základe osobitného písomného súhlasu ŽSR môže byť Dodávka tepla vyrobeného prostredníctvom zariadenia na výrobu tepla pre Určený objekt realizovaná zo strany Koncesionára počas koncesnej doby aj pre tretie osoby. Tento svoj záväzok je

Koncesionár povinný zohľadniť vo svojich pripojovacích podmienkach pre každý zdroj tepla vybudovaný pre Určené objekty.

- 8.2 V prípade ak sa Zmluvné stany dohodnú na Dodávke tepla pre tretie osoby podľa bodu 8.1 tejto Zmluvy, Koncesionár sa zaväzuje, že cena tepla dodávaného pre príslušný Určený objekt bude minimálne o 5 % nižšia ako v prípade, ak by teplo nebolo dodávané aj tretím osobám, a to počas celej doby trvania dodávok tepla pre tretie osoby.
- 8.3 Zmluvný vzťah s treťou osobou podľa tohto článku môže koncesionár uzatvoriť najdlhšie do skončenia Koncesnej doby podľa čl. 4, bod 4.6. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša koncesionár všetky náklady vyplývajúce z porušenia tejto povinnosti.
- 8.4 Na realizáciu dodávky tepla tretím osobám v súlade s ustanovením bodu 8.1 tejto Zmluvy bude uzatvorený osobitný písomný dodatok k Zmluve o dodávke tepla.

ČLÁNOK 9. PRÁVA A POVINNOSTI KONCESIONÁRA

- 9.1 Koncesionár sa zaväzuje poskytovať všetky plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy a Ponukou, v súlade so záujmami ŽSR, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe.
- 9.2 Koncesionár je povinný realizovať plnenia podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, ktorú je možné dôvodne očakávať od spoločnosti, ktorá deklaruje skúsenosti s návrhmi a vybudovaním zariadení na výrobu tepla a služieb výroby a dodávky tepla.
- 9.3 Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, potom, ako sa o tom dozvedel, písomne informovať ŽSR o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa tejto Zmluvy.
- 9.4 Koncesionár sa zaväzuje písomne upozorniť ŽSR na nevhodnosť ňou navrhovaného postupu (vrátane rozporu s právnym poriadkom), podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa plnení podľa tejto Zmluvy, a to najneskôr do 5 dní potom, ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov, alebo potom, ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. V prípade, že si Koncesionár splní túto svoju povinnosť, nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá nevhodným postupom vznikla ŽSR.
- 9.5 ŽSR touto Zmluvou splnomocňuje Koncesionára na všetky právne úkony v mene ŽSR súvisiace s plnením predmetu zmluvy, okrem právnych úkonov ktoré by zaväzovali ŽSR k finančnému plneniu. Na vykonanie právnych úkonov v mene a na účet ŽSR, ktoré by zaväzovali ŽSR k finančnému plneniu je potrebné, aby si Koncesionár od ŽSR zabezpečil príslušné výslovné písomné plnomocenstvo.
- 9.6 Koncesionár je povinný preukázať, že má ku dňu podpisu Zmluvy uzavretú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti na minimálnu sumu [300 000] eur a toto poistné krytie udržiavať počas celej doby, na ktorú mu bola poskytnutá Koncesia. Za týmto účelom je

Koncesionár povinný túto skutočnosť ŽSR preukazovať každoročne ku dňu výročia uzatvorenia tejto Zmluvy, počas celej doby trvania tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Koncesionárom, je Koncesionár povinný cenu dodávaného tepla pre všetky Určené objekty znížiť minimálne o 5 %, a za túto zníženú cenu dodávať teplo až do preukázania splnenia povinnosti podľa prvej vety tohto bodu.

- 9.7 Koncesionár je pri realizácii povinností podľa tejto Zmluvy povinný komunikovať s dodávateľmi ŽSR, ktorí pre ŽSR dodávajú tovary a služby súvisiace s rozvodom tepla alebo rozpočítavaním množstva dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. Existenciu takéhoto zmluvného partnera ŽSR je Koncesionár povinný si overiť pri každom Určenom objekte.
- 9.8 Koncesionár sa ďalej zaväzuje v lehote do 7 dní odo dňa doručenia výzvy od ŽSR, uhradiť za ŽSR všetky sankcie, ktoré boli ŽSR uložené príslušnými orgánmi a inštitúciami (najmä ale nie len, Dopravným úradom, resp. iným úradom) v súvislosti s porušením povinností súvisiacich s predmetom tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

ČLÁNOK 10. PRÁVA A POVINNOSTI ŽSR

10.1 ŽSR sa zaväzuje:

- 10.1.1 BEZ ZBYTOČNÉHO ODKLADU PÍSOMNE INFORMOVAŤ KONCESIONÁRA O VŠETKÝCH SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ MAJÚ PODSTATNÝ VÝZNAM PRE REALIZÁCIU KONCESIE NA STAVEBNÉ PRÁCE PODĽA TEJTO ZMLUVY,
- 10.1.2 ZABEZPEČIŤ ODOVZDANIE VŠETKÝCH DOKUMENTOV A POSKYTNUTIE VŠETKÝCH INFORMÁCIÍ KONCESIONÁROVI, KTORÉ BUDE KONCESIONÁR POŽADOVAŤ A KTORÉ SÚ POTREBNÉ NA REALIZÁCIU KONCESIE NA STAVEBNÉ PRÁCE PODĽA TEJTO ZMLUVY, POKIAĽ Z POVAHY TÝCHTO DOKUMENTOV A/ALEBO INFORMÁCIÍ A/ALEBO POKYNOV NEVYPLÝVA, ŽE ICH MÁ OBSTARAŤ KONCESIONÁR,
- 10.1.3 NA ZÁKLADE PÍSOMNEJ ŽIADOSTI KONCESIONÁRA BEZ ZBYTOČNÉHO ODKLADU POSKYTNÚŤ KONCESIONÁROVI VŠETKU NEVYHNUTNÚ SÚČINNOSŤ POTREBNÚ NA USKUTOČNENIE PREDMETU TEJTO ZMLUVY, VRÁTANE, ALE NIELEN, PÍSOMNÝCH ROZHODNUTÍ, PLNOMOCENSTIEV A SCHVÁLENÍ NEVYHNUTNÝCH PRE PLNENIE TEJTO ZMLUVY,
- 10.1.4 SPOLU S TOUTO ZMLUVU UZATVORIŤ S KONCESIONÁROM ZMLUVU O DIELO NA VYBUDOVANIE A RIADENIE TECHNOLOGIE NA DODÁVKU TEPLA A ZMLUVU O DODÁVKE A ODBERE TEPLA A POSKYTOVAŤ VŠETKU NEVYHNUTNÚ SÚČINNOSŤ POTREBNÚ PRI PLNENÍ ZMLUVY O DIELO A ZMLUVY O DODÁVKE A ODBERE TEPLA, KTORÉ SÚ VZÁJOMNE PREVIAZANÉ S TOUTO ZMLUVOU.
- 10.1.5 ZABEZPEČIŤ V RÁMCI SVOJICH VLASTNÝCH MOŽNOSTÍ, ŽE KONCESIONÁR BUDE MAŤ MOŽNOSŤ REALIZOVAŤ NÁVRH NA VYBUDOVANIE ZARIADENÍ NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA PRE URČENÉ OBJEKTY A DODÁVKY TEPLA PRE URČENÉ OBJEKTY PODĽA TEJTO ZMLUVY (UVEDENÉ NEZNAMENÁ ZADOVÁŽENIE AKÝCHKOL'VEK POVOLENÍ, SÚHLASOV ALEBO INÝCH DOKUMENTOV, KTORÉ ŽSR NEMÁ

K DISPOZÍCII, ANI SPLNENIE INÝCH NÁLEŽITOSTÍ, KTORÝCH SPLNENIE NEZÁVISÍ VÝLUČNE OD ŽSR; ZA ICH ZADOVÁŽENIE A SPLNENIE ZODPOVEDÁ KONCESIONÁR),

- 10.1.6 DORUČIŤ KONCESIONÁROVI VČAS VŠETKY POKYNY SÚVISIACE S REALIZOVANÍM PREDMETU TEJTO ZMLUVY TAK, ABY KONCESIONÁROVI UMOŽNIL VČASNÚ A RIADNU REALIZÁCIU KONCESIE NA STAVEBNÉ PRÁCE.

ČLÁNOK 11. URČENIE CENY A PREVOD VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM

- 11.1 Koncesionár ocení každé zariadenie na výrobu a dodávku tepla, ktoré vybuduje podľa tejto Zmluvy prostredníctvom znaleckého posudku, a to určením všeobecnej hodnoty každého takého zariadenia. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znáša Koncesionár. Znalecký posudok je koncesionár povinný dať vypracovať jednotlivo pre každé z vybudovaných zariadení na výrobu a dodávku tepla, a to bezodkladne po vybudovaní zariadenia na výrobu a dodávku tepla v zmysle tejto Zmluvy. Jedno vyhotovenie takéhoto znaleckého posudku je Koncesionár povinný bezodkladne po jeho doručení od znalca, najneskôr však do 31.3.2017 protokolárne odovzdať ŽSR.
- 11.2 Zariadenie na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty ostáva počas trvania Koncesie na stavebné práce (čl. 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) vo vlastníctve Koncesionára. Koncesionár sa zaväzuje, že do uplynutia koncesnej doby (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k zariadeniu na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty na inú osobu ako ŽSR alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo. Po uplynutí koncesnej doby (Článok 4 bod 4.6 tejto Zmluvy) sa Koncesionár zaväzuje previesť všetky zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty nezaťažené právami tretích osôb do vlastníctva ŽSR za cenu 1€/zariadenie (v zmysle článku III. bodu 3.3. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva) na základe kúpnej zmluvy. Na zabezpečenie tohto záväzku uzatvárajú ŽSR a Koncesionár súčasne s touto Zmluvou aj Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v zmysle článku 4. bodu 4.3.3. tejto Zmluvy.
- 11.3 V prípade, ak má ŽSR záujem na skoršom nadobudnutí vlastníctva k zariadeniam na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty vybudovaným Koncesionárom na základe tejto Zmluvy, alebo v prípade skončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je ŽSR oprávnená zariadenie na výrobu a dodávku tepla pre Určené objekty odkúpiť od Koncesionára za cenu určenú v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, podľa doby prevádzky ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy. Koncesionár bude v takom prípade povinný príslušné zariadenie na výrobu a dodávku tepla za uvedených podmienok ŽSR odpredať.
- 11.4 V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Koncesionárom ako predávajúcim a ŽSR ako kupujúcim podľa bodu 11.2 a 11.3 tohto článku Zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k zariadeniu na výrobu a dodávku tepla pre ten – ktorý Určený objekt, je Koncesionár povinný, v prípade ak o to ŽSR písomne požiada súčasne s výzvou na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa bodu 11.2 a 11.3 tohto článku Zmluvy, naďalej zabezpečovať Dodávky tepla pre príslušný Určený objekt, a to v súlade s touto Zmluvou, uzatvorenou Zmluvou o dielo, Zmluvou o dodávke a odbere tepla a Ponukou. Záväzok Koncesionára dodávať teplo pre príslušný Určený objekt sa tým predĺži o jeden

rok, a to aj opakovane, v prípade, že o pokračovanie zabezpečovania Dodávky tepla pre príslušný Určený objekt požiada ŽSR Koncesionára písomne v lehote najneskôr 90 dní pred uplynutím takto predĺženej koncesnej doby.

ČLÁNOK 12. UKONČENIE ZMLUVY

12.1 Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená len:

- 12.1.1 DOHODOU ZMLUVNÝCH STRÁN KU DŇU UVEDENÉMU V TAKEJTO DOHODE,
- 12.1.2 ODSÚPENÍM OD ZMLUVY PODĽA ČLÁNKOV 12.2 AŽ 12.5 TEJTO ZMLUVY,
- 12.1.3 ZÁNIKOM KONCESIONÁRA BEZ PRÁVNEHO NÁSTUPCU,
- 12.1.4 ZÁNIKOM ŽSR BEZ PRÁVNEHO NÁSTUPCU.

12.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy, len na základe dôvodov uvedených v článkoch 12.3 až 12.5 tejto Zmluvy. Odstúpenie Zmluvnej strany nadobúda účinnosť dňom v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

12.3 ŽSR je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, výlučne z nasledovných dôvodov:

- 12.3.1 STRATY NEVYHNUTNEJ KVALIFIKÁCIE KONCESIONÁRA, VRÁTANE, ALE NIELEN, STRATY POVOLENIA NA PODNIKANIE V TEPELNEJ ENERGETIKE, STRATY (ŽIVNOSTENSKÉHO) OPRÁVNENIA NA VYKONÁVANIE ČINNOSTI, KTORÁ BEZPROSTREDNE SÚVISÍ S PREDMETOM TEJTO ZMLUVY, POKIAĽ KONCESIONÁR OPĽATOVNE NEZÍSKA TÚTO KVALIFIKÁCIU DO 30 DNÍ, ALEBO
- 12.3.2 ZÁVAŽNÉ PORUŠENIE POVINNOSTÍ KONCESIONÁRA PODĽA TEJTO ZMLUVY PRIČOM ZÁVAŽNÝM PORUŠENÍM POVINNOSTÍ KONCESIONÁRA SA VÝLUČNE ROZUMIE:
 - podstatné omeškanie (t.j. viac ako [90] dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv s touto Zmluvou vzájomne previazaných,
 - porušenie povinnosti Koncesionára podľa článku 7 bod 7.2 tejto Zmluvy alebo Článok 8. bod 8.2 tejto Zmluvy.
- 12.3.3 V PRÍPADE AK KONCESIONÁR RIADNE A VČAS NEVRÁTI ŽSR VYROVNÁVAJÚCI ROZDIEL PODĽA ČLÁNOK 6 BOD 6.3 TEJTO ZMLUVY,
- 12.3.4 V PRÍPADE ZÁNIKU NIEKTorej ZO ZMLÚV VZÁJOMNE PREVIAZANÝCH S TOUTO ZMLUVOU (ZMLUVY V ZMYSLE ČLÁNKU 4. BODU 4.3 TEJTO ZMLUVY).

12.4 Koncesionár je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj Zmluvy o dodávke a odbere tepla, len v prípade omeškania s platením ceny za dodávku tepla podľa uzatvorenej Zmluvy o dodávke a odbere tepla o viac ako 90 dní po uplynutí písomne poskytnutej primeranej dodatočnej lehoty splatnosti.

12.5 Ak zistí niektorá zo Zmluvných strán pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu koncesie na stavebné práce dohodnutým spôsobom, oznámi to

bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

12.6 V prípade ukončenia tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu sú ŽSR oprávnené odkúpiť zdroje tepla za cenu 1 € s DPH/za 1 zdroj tepla v prípade, že koncesia trvala aspoň 10 rokov, a ak koncesia trvala menej ako 10 rokov za zostatkovú cenu určenú v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva.

ČLÁNOK 13. MLČANLIVOSŤ

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo zmluvách s ňou vzájomne previazaných, a prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predkontraktačnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“). Obidve Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený.

13.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

13.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

13.3.1 INFORMÁCIE, KTORÉ UŽ SÚ V DEŇ PODPISU TEJTO ZMLUVY VEREJNE ZNÁME ALEBO KTORÉ SA UŽ V DEŇ PODPISU TEJTO ZMLUVY DALI ZÍSKAŤ Z BEŽNE DOSTUPNÝCH INFORMAČNÝCH PROSTRIEDKOV;

13.3.2 INFORMÁCIE, KTORÉ SA STALI PO PODPISE TEJTO ZMLUVY VEREJNE ZNÁMYMI ALEBO KTORÉ SA PO TOMTO DNI UŽ DAJÚ ZÍSKAŤ Z BEŽNE DOSTUPNÝCH INFORMAČNÝCH PROSTRIEDKOV;

13.3.3 PRÍPADY, KEDY NA ZÁKLADE VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV ALEBO NA ZÁKLADE POVINNOSTI ULOŽENEJ POSTUPOM PODĽA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV MUSÍ ZMLUVNÁ STRANA DÔVERNÉ INFORMÁCIE SPRÍSTUPNIŤ ALEBO ZVEREJNIŤ. V TAKOM PRÍPADE JE DOTKNUTÁ ZMLUVNÁ STRANA POVINNÁ INFORMOVAŤ DRUHÚ ZMLUVNÚ STRANU O VZNIKU JEJ POVINNOSTI POSKYTNÚŤ DÔVERNÉ INFORMÁCIE S UVEDENÍM ROZSAHU TEJTO POVINNOSTI BEZ ZBYTOČNÉHO ODKLADU.

13.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaní vedených za účelom prípravy a realizácie koncesie na stavebné práce, dodávky tepla alebo výkonu práv Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy.

- 13.5 Nakoľko ŽSR je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Zmluvné strany súhlasia s tým, že tato zmluva a daňové doklady súvisiace s plnením zmluvy budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Koncesionár udeľuje ŽSR súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 13.6 V prípade porušenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku tejto Zmluvy zo strany Koncesionára je Koncesionár povinný uhradiť ŽSR zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- eur (slovom: tritisíc eur), a to v lehote 30 dní odo dňa porušenia tejto povinnosti.

ČLÁNOK 14. AUTORSKÉ PRÁVA

- 14.1 Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár ŽSR len na použitie v spojení s realizáciou Koncesie na stavebné práce. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie sú ŽSR oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 14.2 Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára v zmysle tejto Zmluvy, alebo zmlúv s ňou vzájomne previazaných (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár ŽSR bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom časovom, územnom a množstevnom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely pre, ktoré sa táto Zmluva a zmluvy s ňou previazané uzavreli, všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu. ŽSR je oprávnená poskytovať tretím osobám sublicenciu na použitie výsledkov duševného vlastníctva v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto bode.

ČLÁNOK 15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 15.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 15.3 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 15.4 Táto Zmluva, vrátane zmlúv s ňou vzájomne previazaných a vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nich spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami,

či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.

15.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú

- 15.5.1 PRÍLOHA Č. 1 - PONUKA,
- 15.5.2 PRÍLOHA Č. 2 - ZOZNAM URČENÝCH OBJEKTOV,
- 15.5.3 PRÍLOHA Č. 3 - METODIKA VYHODNOTENIA ÚSPOR PROJEKTU

15.6 Zmluvami vzájomne v celom svojom rozsahu previazanými s touto Zmluvou sú:

- 15.6.1 ZMLUVA O DIELO NA VYBUDOVANIE ZARIADENÍ NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA PRE: „ČASŤ ZARIADENÍ II“ Č. 1000002087/2016/5400/035.
- 15.6.2 ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA Č. 1100061855/2016/5400/035, CEZ: 1400010638.
- 15.6.3 ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA K ZARIADENIAM NA VÝROBU A DODÁVKU TEPLA Č. 1000002086/2016/5400/035.

15.7 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, alebo zmlúv s ňou vzájomne previazaných stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy, resp. zmlúv s ňou vzájomne previazaných ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.

15.8 Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a sa bude považovať za doručenie dňom:

- 15.8.1 DORUČENIA FAXOM PO TOM, AKO BOLO ODOSIELATEĽOVI DORUČENÉ POTVRDENIE, ŽE PRENOS ÚDAJOV PREBEHOL V PORIADKU,
- 15.8.2 OSOBNÉHO DORUČENIA PROSTREDNÍCTVOM KURIÉRSKEJ SLUŽBY ALEBO INAK, PO JEJ PRIJATÍ,
- 15.8.3 DORUČENIA E-MAILOM, PO DORUČENÍ POTVRDENIA OD PRÍJEMCU O PRIJATÍ, ALEBO
- 15.8.4 DOPORUČENEJ ZÁSIELKY, K DÁTUMU UVEDENÉMU NA POTVRDENÍ O DORUČENÍ ALEBO NA POTVRDENÍ O TOM, ŽE ZÁSIELKU NEMOŽNO DORUČIŤ.

15.9 Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. Potvrdenie, oznámenia o predčasnom ukončení Zmluvy a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

15.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy Zmluvy v slovenskom jazyku.

- 15.11 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 15.12 Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 15.13 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.

31. 08. 2016

V Bratislave, dňa

Za ŽSR

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Mgr. Tibor Šimoni, MBA
Generálny riaditeľ ŽSR

V Bratislave, dňa 12.8.2016

Za Koncesionára

KOOR, s.r.o.

Ing. Milan Orlovský

Konateľ

KOOR KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

PRÍLOHA Č. 1 - PONUKA

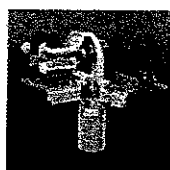
A. Kritériá hodnotenia

Časť	Prevádzka - kotolňa	ID kotolne	Pôvodné palivo	Súčet súčasných priemerných prevádzkových nákladov za rok v EUR (z priemerných nákladov za 3 roky)	Súčet hodnoty tepla za rok [kWh]	Výška prevádzkových nákladov za 1 rok v EUR	Kritérium hodnotenia - percento úspory za 1 rok
Časť zariadení II	Poprad - PB	172	Kotolňa - ZP	124 355,01 €	1 156 626,00 kWh	104 831,27 €	15,7
Časť zariadení II	Čierna nad Tisou - plyn. kotK5	206	Kotolňa - ZP	185 000,00 €	2 027 149,55 kWh	155 955,00 €	15,7
Časť zariadení II	Čierna nad Tisou - dieselcentrála	207	Kotolňa - ZP	75 669,71 €	787 065,00 kWh	63 789,56 €	15,7
Časť zariadení II	Michalovce – PB, N hala	232	Kotolňa - ZP	52 579,49 €	538 615,42 kWh	44 324,51 €	15,7
	súčet za časť II	xxx	xxx	437 604,21 €	4 509 455,97 kWh	368 900,34 €	15,7

Predbežná technická špecifikácia

Kotle

V našich aplikáciách najčastejšie používame kotle od spoločnosti HOVAL, bližšie informácie o kotloch je možné získať na <http://www.hoval.sk/>



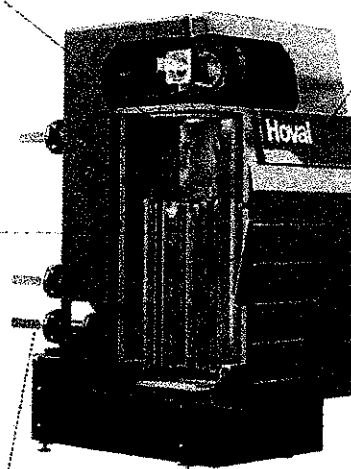
Spalovací systém Ultraclean® a modulujúci pályový horák
poskytuje výkon presne podľa požiadaviek, snahuje počet startov a zaručuje čisté, nízkoemisné a úsporné spaľovanie



Technologie Hoval aluFer®
Unikatní tepelný výměník aluFer® s mimořádným přenosem tepla umožňuje zpětné využití až 20% tepelné energie ze spalín. Zvenčí hliník, uvnitř nerezová ocel - použité materiály činí kotel UltraGas® extrémně odolným a vysoce hospodárným.



Oddělení nízko- a vysokoteplotní zpátečky
vytváří ideální podmínky pro kondenzaci a zvyšuje tak zpětný zisk energie ze spalín. Připojení lze umístit vlevo i vpravo.



regulator TopTronic
pod elektronickým křížem

velký objem vodní náplně
bez přístavního čerpadla
šetrí energii a produkuje šetrnost
kotle

solidifikovaná konstrukce
šetrí prostor v kotelně - kotel lze
umístit blízko ke stěně, což zároveň
usnadňuje údržbu a servis

Hlavní parametry	
výkonový rozsah	15 - 2500 kW (500 kW v každé řadě)
tlak	až 107,7 / 97,0 bar
snížení emisí CO ₂	až o 50 tun ročně**

* Tímto snížením emisí CO₂ lze snížit spotřebu energií až o 10%.
** Snížení emisí CO₂ je závislé na množství spalinych plynů.
*** Snížení emisí CO₂ je závislé na množství spalinych plynů.

Čerpadlá

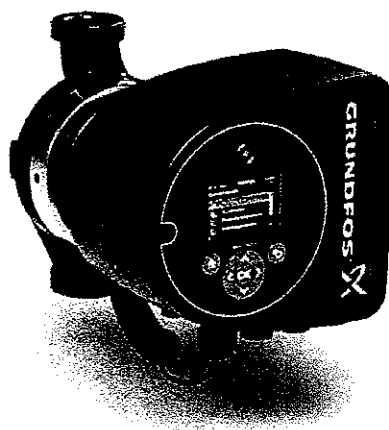
Na oběh vykurovacej vody a cirkuláciu TUV používame štandardne čerpadlá Grundfos rady Magna 3. Ponúkame krátky popis týchto čerpadiel:

Rad čerpadiel MAGNA3 predstavuje širokú škálu malých, stredných a veľkých obehových čerpadiel určených pre vykurovanie, klimatizáciu a chladenie vo väčších budovách a priemyselných objektoch.

Vďaka funkcii AUTOADAPT čerpadlo MAGNA3 automaticky zanalyzuje vykurovaciu sústavu, nájde optimálne nastavenie a ďalej bude svoju činnosť prispôsobovať

zmeneným požiadavkám. Výsledkom je optimálny komfort a minimálna spotreba energie.

Čerpadlá MAGNA3 sú okrem toho extrémne flexibilné a spoľahlivé, majú nízku hladinu hlučnosti, dlhú životnosť a nevyžadujú si údržbu. Sú vybavené infračerveným komunikačným zariadením a ponúkajú externú reguláciu a monitorovanie pomocou rozširovacích modulov.



Charakteristické vlastnosti

- funkcia AUTOADAPT – automatické prispôsobenie výkonu požiadavkám sústavy
- funkcia FLOWLIMIT – nastavenie maximálneho limitu prietoku
- funkcia FLOWADAPT - kombinácia AUTOADAPT a FLOWLIMIT, umožňuje dosiahnutie ďalších úspor energie
- riadenie od proporcionálneho tlaku
- riadenie od konštantného tlaku
- riadenie od konštantnej teploty
- prevádzka podľa konštantnej krivky
- prevádzka podľa max. alebo min. krivky
- automatická nočná redukovaná prevádzka
- nie je potrebná externá ochrana motora
- tepelno-izolačné kryty pre čerpadlá vo vykurovacích sústavách s jednou dopravnou výškou
- vysoký teplotný rozsah (-10°C až + 110°C), pri ktorých teplota kvapaliny a teplota prostredia sú navzájom nezávislé

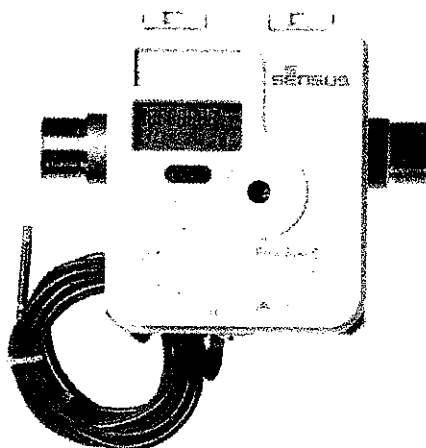
Výhody

- nízka energetická spotreba. Všetky čerpadlá MAGNA3 spĺňajú požiadavky EuP 2015
- zabudovaný snímač diferenčného tlaku a teploty

- jednoduchá inštalácia
- bezúdržbová a dlhá životnosť
- 1 analógový vstup, 2 reléové výstupy a 3 digitálne vstupy jednoduché intuitívne ovládanie, TFT displej
- vzduchom chladený ovládacia skriňa
- ľahká optimalizácia sústavy
- merač tepelnej energie
- funkcia viacerých čerpadiel
- diaľková komunikácia
- rad čerpadiel MAGNA3 vyhovuje maximálnemu tlaku sústavy 16 bar (PN 16)

Merače tepla

Na meranie množstva dodaného tepla používame ultrazvukové merače tepla, uvádzame krátku charakteristiku zariadení PolluStat E spoločnosti Sensus:

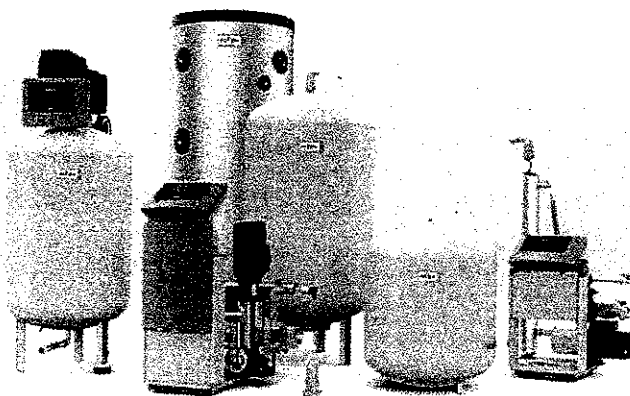


- schválené podľa EN 1434 trieda 2 (merací rozsah 1:200)
- robustný dizajn s prietokomerou časťou v celokovovom prevedení
- Teplotný rozsah prietokomernej časti 5 až 130°C
- Štandardne možnosť oddelenia kalorimetrického počítadla od prietokomernej časti
- Možnosť zmeny montážnej pozície – chladnejšia alebo teplejšia vetva systému
- Štandardne možnosť 4- vodičového pripojenia odporových snímačov teploty
- Štandardne sériové rozhranie Mini-Bus
- Ultrazvukový signál s dostatočnou silou, ktorá zabezpečuje necitlivosť voči nečistotám nachádzajúcim sa v potrubí
- Dve zásuvné miesta pre dodatočné vybavenie externými modulmi diaľkových odpočtov merača
- Moduly diaľkových odpočtov (M-BUS a modul impulzného výstupu) zabudovateľné i dodatočne a bez porušenia overovacej plomby

- Programovateľný rozsah zobrazenia
- Tarifná funkcia
- Možnosť podsvietenia displeja

Expanzné nádoby

Na povinné zabezpečenie vykurovacích sústav používame osvedčené mnohostranne použiteľné membránové tlakové expanzné nádoby pre uzavreté vykurovacie sústavy **Reflex** pracujúce na princípe statického udržiavania tlaku s dusíkovým vankúšom, plynový a vodný priestor sú od seba navzájom oddelené membránou. Expanzné nádoby sa vyznačujú kvalitnou konštrukciou a sú spoľahlivé v prevádzke, ďalším doplnením pre automatickú prevádzku sú zariadenia „control“ a „servitec“ určené pre automatické dopĺňovanie a odplyňovanie.



Dymovody a komíny

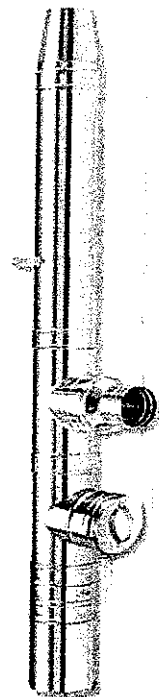
Dymovody a komíny na svojich prevádzkach používame nerezové od spoločnosti Schiedel.

Schiedel ICS je dvojplášťový nerezový komínový systém s priebežnou tepelnou izoláciou skladaný z jednotlivých komponentov. Určený na odvod spalín od spotrebičov na tuhé, kvapalné a plyné palivá. Pre kvapalné a plyné palivá je použiteľný ako v podtlakovej, tak aj v pretlakovej prevádzke.

Pre tuhé palivá je použiteľný v podtlakovej prevádzke, pri spôsobe prevádzky s otvorenou spaľovacou komorou.

Popis:

- pre všetky typy palív,
- pre kvapalné a plynne palivá v podtlakovej aj pretlakovej prevádzke, pre tuhé palivá v podtlakovej prevádzke,
- odolný proti vlhkosti,
- priebežná izolácia,
- nízka povrchová teplota,
- presné elementy,
- malá spotreba miesta,
- nízka hmotnosť,
- možná montáž na podlahu aj na konzolu,
- bez potreby základu pre výstavbu,
- žiadne izolačné a zvaračské práce počas výstavby,
- jednoduchá a rýchla montáž,
- plnohodnotný zvar po celej dĺžke komponentov,
- po ukončení montáže schopný okamžitej prevádzky



Riadiaci systém

Riadiaci systém zdrojov tepla bude spĺňať minimálne požiadavky uvedené v prílohe č.3 súťažných podkladov, teda citujeme:

1.Hardvér:

Riadiaci systém pre procesné riadenie technológie zdroja tepla, osadený v rozvádzači MaR, ktorý spĺňa nasledovné základné hardvérové požiadavky:

- 8 analógových samostatne nastaviteľných vstupov 0-5V DC, 0-10V DC, 0-20mA, Ni1000 / Pt1000
- 8 digitálnych galvanicky oddelených vstupov 24V AC/DC
- 4 analógové výstupy 0-10V DC
- 8 digitálnych výstupov, galvanicky oddelený tranzistorový výstup 24V/500 mA DC prevedený na prepínací kontakt relé 230V/5A AC s možnosťou ručného ovládania prepínačom
- 1x RS232
- 1x galvanicky oddelené RS485

- 1x Ethernet 10/100 Mbps
- grafický 122 × 32 bodov podsvietený LCD displej, min. 8 kláves
- GSM Router
- firmvér - voľne programovateľný systém
- zdroj 24V DC zálohovaný, 2 hladiny vzájomne galvanicky oddelené
- prevodník pre spracovanie snímača zaplavenia
- prevodník pre spracovanie snímačov prítomnosti plynu
- prevodník na zbernicu M-Bus
- prepäťová ochrana linky RS485
- logický obvod bezpečnostného vypnutia s automatickým nábehom po výpadku napájania
- príslušenstvo: transformátor 230V/24V AC 50VA, 3x servisná zásuvka 230V AC, elektromer s impulzným výstupom, prúdový chránič na vstupe, prepäťová ochrana triedy B+C.

Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze plynových kotlov:

- ďalších 8 analógových samostatne nastaviteľných vstupov 0-5V DC, 0-10V DC, 0-20mA, Ni1000 / Pt1000
- ďalších 8 digitálnych galvanicky oddelených vstupov 24V AC/DC
- ďalších 16 digitálnych výstupov, voliteľné po osmiach, tranzistorový výstup 24V/500 mA DC, z toho 8 prevedených na prepínací kontakt relé 230V/5A AC s možnosťou ručného ovládania prepínačom
- 1x RS232
- 1x galvanicky oddelené RS485
- prevodník pre komunikáciu s kotlom

Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze tepelných čerpadiel:

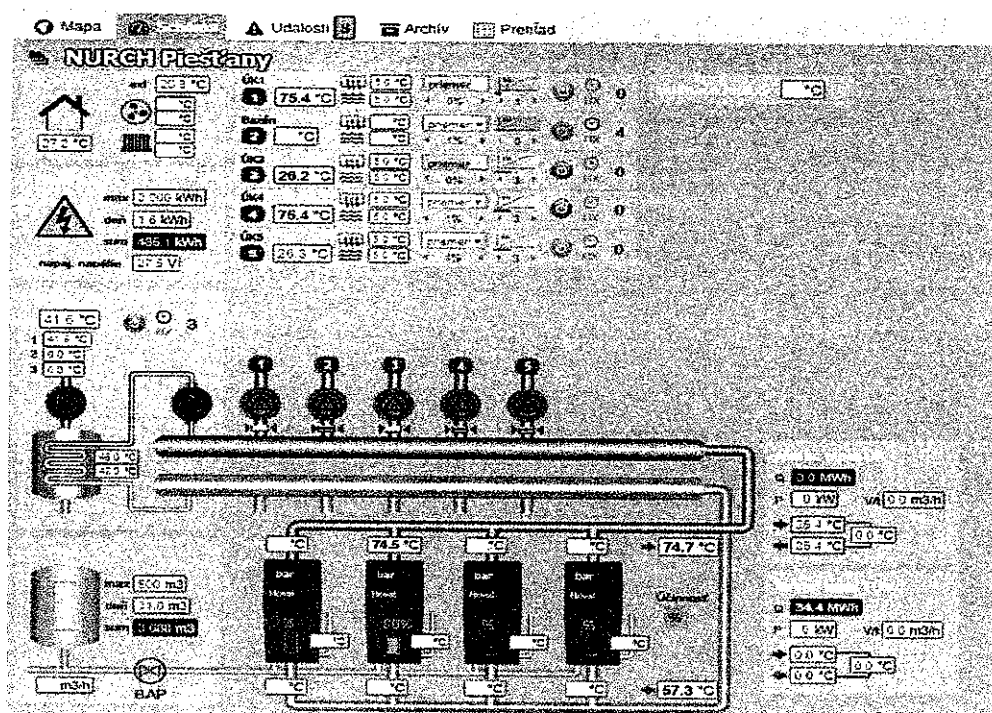
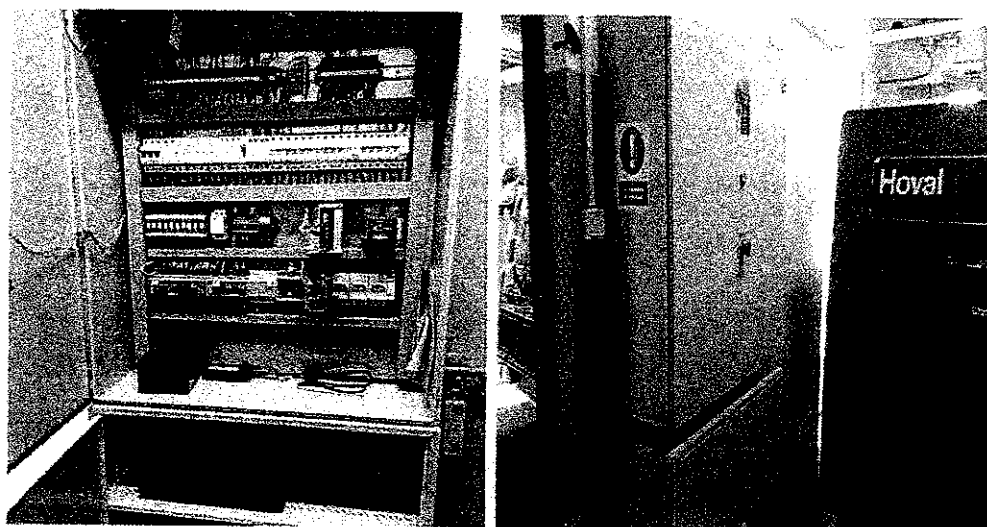
- ďalších 8 digitálnych výstupov, prepínací kontakt relé 230V/5A AC s možnosťou ručného ovládania prepínačom
- 1x RS232
- 1x galvanicky oddelené RS485

2. Softvér:

- Aplikačný softvér pre procesné riadenie technológie zdroja tepla, ktorý spĺňa nasledovné základné softvérové požiadavky:
- Spracovanie 8 analógových vstupov umožňujúcich spracovanie unifikovaných signálov (0-5V, 0-10V, 4-20mA) alebo priamo pripojených odporových snímačov teploty Ni1000. Možnosť modifikácie signálu (zosilnenie, posuv a linearizácia) a prevodu na fyzikálne jednotky.
- Spracovanie 8 digitálnych vstupov s možnosťou signály filtrovať (oneskorovať). Zmena stavu vstupných signálov sa musí v periodickom procese vyhodnocovať aspoň s minimálnou periódou výpočtu 5 ms. V prípade požiadavky pre konkrétne digitálne vstupy softvér musí umožniť generovať prerušenie behu programu (interrupt) pre výpočet obslužnej rutiny. Softvér musí umožňovať spracovanie impulzných výstupov z elektromera a plynomera

- Obsluha 8 digitálnych výstupov ovládaných podľa požiadaviek konkrétnej aplikácie (napr. čerpadlá, ventilátory, ventily, chybové a poruchové hlásenia).
- Obsluha 4 analógových výstupov, výstupný signál napäťový 0-10V. Výstupy ovládané podľa požiadaviek aplikácie (napr. sevo pohony).
- Obsluha komunikačných rozhraní minimálne: RS232 – pre komunikáciu s meračmi tepla, RS485 – pre komunikáciu s ďalším systémom procesnej úrovne a snímačmi vo vykurovaných priestoroch, Ethernet – pre komunikáciu s PC, GSM Router-om.
- Interný archív udalostí a premenných s možnosťou zobrazenia na displeji a prenosu do nadradeného systému. Možnosť tvorby vlastných funkčných blokov a komunikačných protokolov vo vývojom prostredí, v ktorom je aplikačný softvér vytvorený.
- Servisná aplikácia pre nastavovanie a archiváciu všetkých parametrov riadenia a monitorovanie veličín procesného riadenia pracujúca na prenosnom počítači v prostredí OS Windows.
- Princiipiálna požadovaná činnosť aplikačného softvéru:
- Regulácia teploty vykurovacej vody – ekvitermická regulácia (v prípade požiadavky aj s korekciou na referenčnú teplotu).
- Možnosť nastavenia pre jednotlivé vykurovacie okruhy: čísla ekvitermickej krivky a posuvu základnej ekvitermickej krivky v celom rozsahu vonkajších teplôt, nastavenie rôznych žiadaných referenčných teplôt (minimálne 3 vykurovacie hladiny), ktoré sa budú počas dňa meniť (minimálne 4 zmeny za deň) a pre každú nastavenú hladinu možnosť priradenia hodnoty vonkajšej teploty pri prekročení ktorej sa odstaví dodávka tepla pre konkrétny vykurovací okruh.
- Záznam vonkajšej teploty s archiváciou priemernej dennej teploty.
- Regulácia teplej vody na konštantnú hodnotu s možnosťou nastavenie rôznych žiadaných teplôt (minimálne 3 hladiny prípravy teplej vody), ktoré sa budú počas dňa meniť (minimálne 4 zmeny za deň).
- Snímanie a vyhodnocovanie teploty priestoru v zdroji tepla, tlaku vo vykurovacom systéme, prehriatia výstupu zdroja, prehriatia teplej vody, zaplavenia zdroja tepla, neoprávneného vstupu do priestoru zdroja tepla.
- Snímanie a vyhodnocovanie prítomnosti CH₄ a CO.
- Snímanie a vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie a plynu s dennou archiváciou.
- Snímanie výpadku fázy.
- Komunikácia s meračmi tepla s vyhodnocovaním množstva a parametrov vyrobeného tepla s dennou archiváciou vyrobeného tepla.
- Ovládanie čerpadiel zdroja tepla, ventilátorov a havarijného ventilu plynu.
- Bezpečnostné vypnutie zdroja tepla.
- Výpočet účinnosti výroby tepla s dennou archiváciou.
- Sledovanie vyprázdňovania zásobníka skvapalneného plynu.
- Zobrazovanie meraných a regulovaných veličín na obslužnej jednotke riadiaceho systému pre servisné účely.
- Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze plynových kotlov:

- Komunikácia s riadiacou jednotkou plynových kotlov s vyhodnocovaním prevádzkových veličín a stavov kotlov a zadávaním požiadavky na výstupnú teplotu kotlov.
- Rozšírené požiadavky pre zdroj tepla na báze tepelných čerpadiel:
- Komunikácia s riadiacou jednotkou tepelných čerpadiel s vyhodnocovaním ich prevádzkových veličín a stavov a zadávaním požiadavky na výstupnú teplotu tepelných čerpadiel.



PRÍLOHA Č. 2 - ZOZNAM URČENÝCH OBJEKTOV

Rok uvedenia do prevádzky	YTZ	Názov YTZ	palivo	Referenčná vnútorná teplota v objekte (st. C)	Referenčné vyhrievanie priemernej zemnej teploty	Kod referenčného miesta pre vyhrievanie priemernej zemnej teploty	Referenčný objem denostupňov (D st. C)	Referenčné náklady za palivo	Referenčný náklad za ostatné náklady	Ekvivalent spotreby paliva v plyne (kWh)	Spotreba plynu (m3)	tarifa SPR	Nové palivo	Umiestnenie kotle
2016	172	Poprad - PB	zemný plyn	20,00 st. C	Poprad	11994	3875,3	88 749,57 €	35 605,44 €	1 158 626,00	119 350	S	zemný plyn	VK
2016	206	Čierna nad Tisou, plyn kotolňa K5	zemný plyn	20,00 st. C	Somator	11979	2931,0	90 600,22 €	94 899,78 €	2 027 149,55	209 178	S	zemný plyn	VK
2016	207	Čierna nad Tisou - dieselecentrala	zemný plyn	20,00 st. C	Somator	11979	2931,0	62 964,04	12 705,57	787 065,00	81 216	S	zemný plyn	VK
2016	232	Michalovce - PB, N hala	zemný plyn	20,00 st. C	Michalovce	11982	2755,5	32 909,36	13 670,33	338 615,43	55 579	M4	zemný plyn	VK

KK kotajnerova kotoňa
VK vnútorná kotoňa

PRÍLOHA Č. 3 - METODIKA VYHODNOCOVANIA ÚSPOR

Zmluvný vzťah je zameraný na zabezpečenie obnovy zdrojov tepla, zefektívnenie výroby a dodávky tepla z dotknutých zdrojov, ako aj zníženia nákladov vynakladaných na dodávku tepla do predmetných objektov. Medzi dotknutými zdrojmi tepla sú kotolne na tuhé palivo, výmenníková stanica a kotolne na zemný plyn. Tieto budú nahradené zdrojmi tepla na zemný plyn, tepelnými čerpadlami resp. kotlami na spaľovanie propánu dodávaného do zásobníkov. Z uvedeného dôvodu pre posúdenie dosiahnutý úspor realizáciou zmluvného vzťahu na jednotlivé zdroje tepla je potrebné zvoliť jednotný postup prepočtu na hodnoty porovnateľné v prípade všetkých druhov zdrojov tepla. Ako najjednoduchšie prepočet všetkých druhov palív na spotrebu zemného plynu dodávaného momentálne najväčším dodávateľom plynu na Slovensku - SPP, a.s., ktorého cenníky sú dostupné na internete. Metodika je postavená na prepočte spotrieb paliva v minulosti (tzv. referenčné hodnoty), ako aj prepočty spotrieb palív v posudzovanom roku a ich porovnaní, pričom musí byť zohľadnený medziročný nárast cien, ako aj medziročná zmena klimatických podmienok.

Vzhľadom na záväzok dodávateľa zabezpečiť minimálne 15% zníženie nákladov na dodávané teplo, je potrebné zabezpečiť reálne posúdenie nákladov tak, aby boli zohľadnené všetky možné zohľadniteľné vplyvy, ktoré nemôže ovplyvniť dodávateľ. Z uvedeného dôvodu je nutné rozdeliť referenčné náklady na dve zložky a to na zložku spojenú výlučne s palivom – priamo závislú na objeme dodávok tepla a na zložku zahŕňajúcu ostatné náklady spojené s výrobou tepla či už v oblasti referenčných nákladov, ale aj nákladov vstupujúcich do posúdenia úspor.

Problematické je posúdenie dosiahnutia požadovanej úrovne úspory v prvom roku, v ktorom boli zdroje tepla do prevádzky spustené, resp. do konca roku, v ktorom budú spustené do prevádzky všetky zdroje tepla zahrnuté do jedného vyhodnocovacieho balíka. Toto obdobie sa vyhodnocuje samostatne definovaným spôsobom pre obdobie nábehu.

REFERENČNÉ HODNOTY A INFORMÁCIE

Referenčnými hodnotami sa rozumie pre toto vyhodnotenie všetky hodnoty vychádzajúce z predchádzajúcich období. Pod referenčnými hodnotami rozumieme:

- Referenčná vnútorná teplota v objekte [st. C]
- Referenčné miesto pre vyhodnocovanie priemernej dennej teploty
- Referenčný objem dennostupňov
- Referenčné náklady za palivo
- Referenčný náklad za ostatné náklady
- Referenčný ekvivalent spotreby paliva v plyne

Dojednané referenčné hodnoty sú počas trvania zmluvného vzťahu nemenné a sú uvedené v Tabuľke č. 1 tejto metodiky.

PALIVO

15.14.1 PREPOČET SPOTREBY PALÍV NA EKVIVALENT ZEMNÉHO PLYNU

Základom posúdenia úspor je posúdenie porovnateľných hodnôt. Z uvedeného dôvodu je potrebné prepočítať spotrebu tuhých palív z referenčných rokov na spotrebu zemného plynu za použitia deklarovaných výhrevností paliva. Rovnakým spôsobom je potrebné prepočítať aj spotrebu propánu v rokoch vstupujúcich do porovnania.

15.14.2 PREPOČET NÁKLADOV ZA PALIVO V EKVIVALENTE ZEMNÉHO PLYNU

Prepočítané množstvo paliva na ekvivalent v zemnom plyne sa v položke referenčné hodnoty prepočítajú nasledovne:

- 1) Deklarované priemerné množstvo paliva sa vynásobí deklarovanou priemernou výhrevnosťou a prepočítavacím koeficientom 277,78 kWh/GJ sa vypočíta ekvivalent zemného plynu [kWh] pre dané tepelné zariadenie.
- 2) Podľa množstva [kWh] prepočítaného ekvivalentu zemného plynu je určená tarifa v zmysle metodiky rozdelenia taríf distribútora plynu SPP-distribúcia, a.s., ktorou bude ocenená spotreba referenčného množstva paliva. Pre ocenenie budú používané cenníky dodávateľa plynu SPP, a.s. platné počas trvania zmluvného vzťahu. Vzhľadom na pravdepodobnosť, že v priebehu roka dochádza ku zmenám cien zemného plynu, rozdelí sa prepočítaná spotreba ekvivalentu zemného plynu na jednotlivé mesiace podľa percent uvedených v prílohe č. 1. Vyhlášky 630/2005 Z. z. Následne sa po mesiacoch ocení cenami platnými v predmetnom mesiaci.
- 3) Vypočíta sa priemerná jednotková ročná cena prepočítané množstvo paliva na ekvivalent v zemnom plyne.

Rovnaký postup sa aplikuje aj na prepočet nákladov za dodávaný propán po realizácii diela. Prepočet sa neaplikuje na tepelné zariadenia, pri ktorých bol pôvodným palivom zemný plyn a pri realizácii diela nedošlo k zmene paliva.

OSTATNÉ NÁKLADY

Ostatné náklady vstupujú do posudzovania v objeme priemerných nákladov za vykurovacie obdobia 2012, 2013 a 2014 očistené o náklady za palivo.

ZOHLADNENIE ZO STRANY DODÁVATEĽA NEOVPLYVNITEĽNÝCH ZLOŽIEK NÁKLADOV

Do týchto zložiek sa zahŕňajú:

- 1) Medziročný nárast cien zemného plynu. V prípade použitia propánu dodávateľ súhlasí so zohľadnením zmien ceny zemného plynu aj pre tento druh paliva.

Zmluvné strany sa dohodli, že ako zohľadniteľnú položku budú považovať percentuálne vyjadrenie nárastu/poklesu rozdielu medzi vypočítanou jednotkovou cenou referenčných hodnôt v cenách platných v roku 2014 a vypočítanej jednotkovej ceny hodnôt platných pre posudzovaný rok. Výpočet musí zohľadniť aj zníženie spotreby paliva preneseného na prepočítaný ekvivalent spotreby zemného plynu – zníženie/zvýšenie tarify. V prípade, že by sa jednalo tepelné zariadenia so spotrebou paliva vyššou ako sú hranice tarify M4, pre posúdenie sa bude používať výpočet na základe cien tarify M4.

- 2) Medziročná zmena klimatických podmienok

Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie rozdielov v klimatických podmienkach sa použije percentuálny nárast/pokles tzv. dennostupňov. Dennostupeň ($D^{\circ}C$) predstavuje rozdiel vnútornej teploty v objekte, ktorá je pre každé tepelné zariadenie dojednaná v zmluve a priemernej vonkajšej dennej teploty, ktorá sa vypočítava v zmysle § 1 Vyhlášky č. 152/2005 Z. z. na základe údajov získaných dodávateľom od SHMÚ

a sprístupnených odberateľovi. Dodávateľ zabezpečí údaje na vlastné náklady. Nakoľko údaje nie sú dostupné pre všetky obce, v ktorých sa dotknuté tepelné zariadenia nachádzajú, pre každé tepelné zariadenie je v zmluve určené referenčné miesto, pre ktoré sú údaje dostupné.

Referenčnou hodnotou budú dennostupne vyhodnotené pre každé tepelné zariadenie za rok 2014. Na základe medzoročného rozdielu hodnôt dennostupňov bude vypočítaný percentuálny nárast/pokles ich hodnoty a tento bude použitý pri výpočte referenčnej hodnoty nákladov pre posúdenie dosiahnutej úspory. Do výpočtu sa zahŕňajú len dni keď priemerná denná teplota bola nižšia ako 15 °C (počíta sa so zapnutým vykurovaním).

Posúdenie úspor

Posúdenie úspor pre obdobie nábehu.

Vzhľadom na skutočnosť, že princíp hodnotenia úspory je založený na porovnávaní nákladov za balík zdrojov tepla, reálne porovnanie nákladov nie je možné vykonať pred spustením všetkých zdrojov tepla zahrnutých do zmluvy. V tomto období je možné len vykonať porovnanie nákladov vyfakturovaných koncesionárom/dodávateľom za príslušné obdobie prevádzkovania zdrojov tepla.

Z uvedeného dôvodu pre obdobie nábehu bude posudzované dodržanie ponuky na úrovni jednotlivých zdrojov tepla a to tak, že bude zohľadnené obdobie prevádzkovania jednotlivých zdrojov tepla v porovnaní s prepočítanou ponukou na rovnaké obdobie. Prepočet obdobia sa vykoná na základe percentuálnych podielov spotreby tepla uvedených v Prílohe 1 Vyhlášky ÚRSO 630/2005 Z. z. Zároveň je pri prepočte nutné zohľadniť aj zmeny v referenčných hodnotách popísané v rámci vyhodnotenia úspor v štandardnom období.

Obdobie nábehu bude trvať maximálne do konca roka 2016. Koncesionár/dodávateľ zabezpečí najneskôr pre rok nasledujúci po roku spustenia zdroja tepla do prevádzky a nasledujúce roky určenie maximálnej ceny tepla zo strany ÚRSO.

Posúdenie úspor pre štandardné obdobie.

Posúdenie úspor je založené na percentuálnom vyhodnotení rozdielu:

1. referenčných hodnôt nákladov za palivo, v ktorých bude zohľadnený nárast/pokles cien zemného plynu, ako aj medzoročný rozdiel v klimatických podmienkach sčítaných s ostatnými nákladmi.

Nárast/pokles cien zemného plynu sa vypočíta ako percentuálne vyjadrenie nárastu/poklesu priemernej jednotkovej ročnej ceny prepočítaného referenčného množstva paliva na ekvivalent v zemnom plyne a priemernej jednotkovej ročnej ceny prepočítaného množstva paliva v posudzovanom roku na ekvivalent v zemnom plyne. V prípade tepelného zariadenia, kde bolo palivo zemný plyn a nedošlo k zmene paliva, nárast/pokles sa vypočíta bez vykonania prepočtu.

Medzoročný rozdiel v klimatických podmienkach sa vypočíta ako percentuálne vyjadrenie nárastu/poklesu vyhodnotených referenčných dennostupňov a dennostupňov za vyhodnocovaný regulačný rok.

2. Skutočnou dodávkou tepla a súčtom variabilných a fixných nákladov fakturovaných dodávateľom tepla na základe regulovaných cien tepla.

Úspory sa budú vyhodnocovať každoročne po vykonaní vyúčtovania a usporiadania nákladov v zmysle metodiky ÚRSO. Dodávateľ počas celého zmluvného vzťahu bude dodávateľom v zmysle zákona 657/2004 Z. z. Vyhodnotenie bude vykonané pre každé tepelné zariadenie samostatne, ako aj sumárne za všetky dotknuté tepelné zariadenia. Pre splnenie záväzku bude smerodajné sumárne percentuálne vyhodnotenie úspory za všetky dotknuté tepelné zariadenia a jeho porovnanie so záväzkom Koncesionára.

Dodávateľ sa zaväzuje dosiahnuť každoročne úsporu nákladov vo výške, ktorá je dojednaná v zmluve. V prípade, že by táto úspora nebola dosiahnutá, odberateľovi vyfakturuje náklady maximálne vo výške prepočítaných referenčných nákladov za príslušný rok, pričom variabilné náklady vyfakturuje v plnej výške a nedodrzanú úsporu odpočíta z fixných nákladov. V prípade že bude dosiahnutá vyššia úspora, ako je zmluvne dojednaná, táto bude úsporou odberateľa.

PRÍKLAD VÝPOČTU:

TTZ	17	777 Jablonica A2 TO			
ROK	2013				
Referenčné najbližšie miesto SKMU pre výpočet dennostupňov		Myjava			
Referenčný objem dennostupňov		3 426 D st. C			
Pôvodný druh paliva		Tuhé palivo			
Referenčná spotreba paliva		17,87 t			
Referenčná výkonnosť paliva		17,03 GJ/t			
Ekvivalent spotreby paliva v plyne		84 333,92 kWh			
Prepočet spotreby ekvivalentu		7 566,73 m3			
OM je zaradené do tarify		M4			
Ročné náklady za palivo v cenách referenčného roka		2011	4 203,77 €		
Jednotková cena za referenčný rok			0,04578 €/kWh		
Objem dennostupňov na vyhodnocovanom roku		3 478 D st. C			
Nové palivo		Propan			
Spotreba paliva v ušetrnutom roku		11 563 t			
Príemerná výkonnosť paliva		7,592 €/kWh/t			
Ekvivalent spotreby nového paliva v plyne		84 754,00 kWh	-200,08 kWh	-0,24%	
Príemerná ročná hodnota spot. tepla		19 863,00			
Prepočet spotreby		7 513,31 m3			
OM je zaradené do tarify		M4			
Prepočítaný náklad za ušetrnutý rok na ceny referenčného roka		2011	4 213,09 €		
Prepočítaná jednotková cena			0,04578 €/kWh		
Náklad na vyhodnocovanom roku		2013	4 731,47 €		
Jednotková cena za vyhodnocovaný rok			0,03606 €/kWh		
Referenčné údaje pre posúdenie úspory:					
Ziskovosť dohodnuté úspory			-25%		
Variabilné náklady (VAR)		8 477,42 €	7 201,33 €		
Fixné náklady na rok		41 522,63 €	35 354,23 €		
Prípustný nárast príjemnej ceny OM			11,10%		
Nárast spotreby v závislosti od posudzovaných podmienok			1,30%		
Prepočet na referenčnú hodnotu VAR			8 554,12 €		
Skutočné dodané teplo		VAR	79 150,00 kWh	70 000,00 kWh	9 150,00
Regulačný príkon		FIX	35,00 kW	35,00 kW	0,00
Variabilné náklady			8 232,54 €	0,10450 €/kWh	
Fixné náklady			13 930,00 €	390,00 €/kW	
Referenčné náklady pre posúdenie úspešnosti projektu v ušetrnutom roku				Náklady od spoločnosti KDOB za ušetrnutý rok	
Skutočné ročné náklady				21 832,54 €	
Variabilné náklady (VAR)		8 554,12 €			
Fixné náklady na rok		41 522,63 €			
Spolu		51 075,77 €	21 832,54 €		
Vyhodnotenie úspory			-57,15%		
			Časť tosa úspešná		