

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu
č. 890/6132/2011

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. Obchodného zákonníka
v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v platnom znení

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca: REAL-K, s.r.o.

Sídlo: Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Mészáros, konateľ
IČO: 36521931
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v oddieli Sro, vložka č. 10415/N (ďalej len „Prevodca“)

1.2 Nadobúdateľ:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 003328
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 316/M zo dňa 14.2.2005 zmenenou rozhodnutím MDPaT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008 (ďalej len „Nadobúdateľ“ a spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

ČLÁNOK I.
UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt – novostavba“ stavebný objekt: **SO-02.2 - Napojenie na štátnu cestu I/64, dopravné značenie** v katastrálnom území Veľký Kýr (ďalej len Stavebný objekt“) podľa projektovej dokumentácie k Stavebnému povoleniu, vypracovanej R-PROJEKT, s.r.o. Ing. Richard Urban Znievska 16,851 00 Bratislava, a na základe stavebného povolenia vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre, pod číslom spisu: A/2011/00089 (A/2010/02545) zo dňa 22.12.2010, právoplatnosť nadobudlo dňa 12.01.2011.
- 1.2 Stavebný objekt sa realizoval na pozemku parcela reg. „C“ číslo 694/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3020 m² v katastrálnom území Veľký Kýr zapísanom na LV č. 1211, podľa geometrického plánu č.35/11, vyhotoveného Ing. Mladenom Predným, komerčný geodetom, Nové Zámky, dňa 10.05.2011, úradne overeným Správou katastra Nové Zámky, dňa 19.mája 2011 pod č. 499/11.
- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/64 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu, uvedeného v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.

- 2.2 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Stavebného objektu začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami Zmluvných strán.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Stavebný objekt prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu vybudovania vjazdu z cesty I/64 do novovybudovaného areálu „Čerpacia stanica pohonných hmôt“.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne. Obstarávacia cena Stavebného objektu v evidencii prevodcu je 143182,20 € bez DPH) 171.818,64 € s DPH
slovom: stoštyridsaťtritisícstoosemdesiatdva eur, dvadsať centov
- 3.2 Nárok nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Nadobúdateľa vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavebného objektu nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie, čo však nezbavuje povinnosti Prevodcu nahradiť škodu, preukázateľne zapríčinenú a spôsobenú Prevodcom na pozemnej komunikácii počas výstavby Stavebného objektu a ktorá spočíva v závade zjazdnosti komunikácii alebo takúto závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Nadobúdateľom.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

- 4.1 Nadobúdateľ berie na vedomie, že Stavebný objekt preberá od Prevodcu do vlastníctva bez vád a nedorobkov dňom, kedy táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá.
- 4.2 Prevodca poskytne Nadobúdateľovi na Stavebný objekt prostredníctvom zhotoviteľa stavby Hold spol. s r.o. so sídlom Svornosti 70, Nové Zámky 940 77 záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia Stavebného objektu Nadobúdateľom. Prevodca sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Stavebný objekt vlastnosti určené touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami. Dĺžka záručnej doby platí aj v prípade predaja, darovania alebo akéhokoľvek iného prevodu stavby z prevodcu na iný subjekt.
- 4.3 Nadobúdateľ je povinný prípadné vady písomne reklamovať u Prevodcu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Nadobúdateľ v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 4.4 Prevodca do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámi Nadobúdateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Prevodcu považovaná za uznanú.
- 4.5 Nadobúdateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia je možné sa dojednať inak. Vady ohrozujúce zdravie a život je Prevodca povinný odstrániť ihneď. V opačnom prípade znáša všetky náklady na náhradu prípadných škôd na živote, zdraví

a majetku, spôsobených neodstránením týchto väd a tiež náhradu nákladov na vykonanie opatrení, aby k takýmto škodám nedošlo.

ČLÁNOK V. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ

- 5.1 Nadobúdateľ sa po prevzatí Stavebného objektu zaväzuje riadne prevádzkovať a udržiavať Stavebný objekt v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 5.2 Nadobúdateľ môže ďalej postúpiť práva a povinnosti, ktoré budú vyplývať z kolaudačného rozhodnutia, na tretiu osobu s podmienkou zabezpečenia riadneho prevádzkovania a údržby Stavebného objektu.

ČLÁNOK VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Dňom prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.
- 6.2 Prevodca sa zaväzuje zabezpečiť v prípade rozšírenia cesty I/64 prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod Stavebným objektom a podľa požiadaviek Nadobúdateľa.
- 6.3 Ku dňu podpisu tejto zmluvy Prevodca Nadobúdateľovi odovzdá (alebo odovzdal)
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dopravného pripojenia overenú zhotoviteľom,
 - certifikáty, atesty a skúšky potrebné pre realizáciu dopravného pripojenia,
 - GP č. 6/2008 na CD nosiči.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zo zmluvných strán.
- 7.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa

V Bratislave, dňa 30. 08. 2011

PREVODCA:
REAL - K s.r.o.
945 01 Komárno

Ing. Ladislav Mészáros
konateľ REAL-K, s.r.o.

NADOBÚDATEĽ:
SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Inštitút pre výstavbu a správu ciest
Mlynská 19
800 05 BRATISLAVA

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava