

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo: 180/2020-OSS

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov
medzi:

Prenajímateľom: Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica
059 60 Tatranská Lomnica
v zastúpení: Ing. Ján Marhefka, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:

a

Nájomcom: **Martin Špiak**

059 84 Vyšné Hágy
Štátny občan SR

Čl. I **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytový priestor o výmere 28 m² nachádzajúci sa na o.o. Podbanské v „HB č.36 k horárni Križna č.25054“

Čl. II **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory nájomcovi na dobu určitú od 01.01.2021 a trvá do doby, pokiaľ nájomca bude vykonávať prácu pre Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica.
2. V prípade skončenia práce v Štátnych lesoch Tatranského národného parku Tatranská Lomnica , nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím 1 mesiaca od dátumu skončenia práce .

Čl. III **Cena a splatnosť nájmu**

1. Dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory vo výške 3,85 € mesačne.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úhrada nájomného bude realizovaná spôsobom zrážok zo mzdy.

Čl. IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy iba so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v zmluve a tieto priestory nie je oprávnený dať do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov vrátane drobných opráv.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené ním, alebo inými osobami.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy umožniť odstrániť.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zásad OBP a požiarnej ochrany v zmysle platných predpisov.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom garáže sa skončí podľa čl. II. ods.2 tejto zmluvy.
2. Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou v trojmesačnej lehote. Lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Zmluvné vzťahy, ktoré neboli upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zák. č. 116/90 Zb. v zmysle zmien a doplnkov ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Prípadné zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informácii) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne a bez tiesne.

V Tatranskej Lomnici, dňa

.....
pečiatka, podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu