

Zmluva č. 636/2020

na komplexnú starostlivosť o nízkotlakovú plynovú kotolňu a bežnú údržbu objektu uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka a § 1 ods.14 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

sídlo:	Hudobné centrum Michalská 10, 815 36 Bratislava
štatutárny orgán:	PhDr. Igor Valentovič – riaditeľ HC
IČO:	00 164836
DIČ:	2020829987

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických a zmluvných:

Tel.: +421 (2) 2047 0560

e-mail: uhlik@hc.sk

(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2 Poskytovateľ:

Obchodné meno:	A.K.I. s.r.o.
Štatutárny orgán – konateľ:	Miroslav Jendek
Sídlo:	Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava
IČO:	44 878 940
DIČ:	2022861577
IČ DPH:	poskytovateľ nie je platiteľom DPH
Obchodný register:	Oddiel : Sro Vložka číslo 59669/B
Tel.:	+421 905 515 557
e-mail:	aki.jendek@gmail.com

(ďalej len "poskytovateľ")

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je „Komplexná starostlivosť o nízkotlakovú plynovú kotolňu a bežná údržba objektu Michalská 10, Bratislava“ v členení

a špecifikácie podľa Prílohy č.1 tejto zmluvy, a to:

- a) Odborná prehliadka celkového stavu NTL kotolne
- b) Odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení
- c) Odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení
- d) Kontrola tesnosti plynového rozvodu
- e) Meranie ovzdušia na CO
- f) Servis horákov kotlov
- g) Revízia dymovodov
- h) Revízia elektrozariadenia v kotolni
- i) Údržba (ÚK, TUV, plyn)
- j) Pohotovostná služba - odstránenie havarijných stavov s nástupom do 24 hodín,
- odstránenie iných závad s nástupom do 72 hodín.
- k) Obsluha NTL kotolne
- l) Bežná údržba v objekte- rozpis prác podľa prílohy č.2

Zariadenie NTL plynovej kotolne pozostáva najmä z:

- 2 ks NTL kondenzačných, teplovodných kotlov, typ BUDERUS G 334 XZ o výkone 2 x 71 kW (celkom 142 kW),
- 2 ks tlakových expanzných nádob s membránou, typ: REFLEX N 300, objem 300 litrov, max. prev. pretlak: 600 kPa,
- NTL rozvodu plynu v celom objekte - kotolňa a regulačná súprava plynu,
- chemickej úprav. vody, typ: KINETICO ER/KR25
- ostat. zariadenia podľa interných predpisov a dokumentácie objednávateľa

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať pre objednávateľa predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2.1 a Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas predmet zmluvy odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

2.3 Odborné prehliadky, merania, revízne skúšky vrátane všetkých činností ktoré tvoria predmet zmluvy sa vykonajú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.4 Činnosti, ktoré nie sú uvedené v bode 2.1 a objednávateľ ich bude vyžadovať v súvislosti s poskytovaním predmetných služieb, tie budú osobitne dojednané a osobitne fakturované a uhradené.

2.5 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k dodaniu predmetu zmluvy potrebné.

2.6 Prípadné požiadavky na zmeny v priebehu realizácie zmluvy podliehajú súhlasu objednávateľa.

2.7 Poskytovateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.8 Súčasťou predmetu zmluvy je tiež dokumentácia z jednotlivých meraní, revízií, prehliadok a pod.

Článok III. Termín realizácie

3.1 Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 alebo do vyčerpania limitu pre zákazky ktorá nie je nadlimitná ani podlimitná a ktorá nespĺňa podmienky podľa § 1 ods.14 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov počas platnosti zmluvy.

Poskytovateľ sa zaväzuje v uvedenom období dodať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v priebehu roka podľa výkonov v kópii a protokolárne najneskôr k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

3.2 Poskytovateľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.

3.3 V prípade zmeny riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu predmetu zmluvy, sa lehota dodania predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

4.1 Cena za komplexnú starostlivosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 o cenách a v súlade s cenovou ponukou zo dňa 30.10.2019, ktorej opis - Ponukový rozpočet je súčasťou tejto zmluvy (Príloha č.1) ako maximálna cena s možnosťou jej úpravy len podľa bodu 4.2 a 4.3 tejto zmluvy takto:

4.1.1. Cena bez DPH: 3 444,00eur/rok
Celková cena: 3 444,00 eur/rok

(Slovom: tritisícštyristoštyridsaťštyri eur)

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

4.1.2. Cena za dodávku materiálu na údržbu bude zhodná s cenou jeho obstarania, čo poskytovateľ služby preukáže.

4.2 V prípade, že sa v rámci legislatívnych zmien zmení periodicita vykonávania odborných prehliadok, odborných skúšok a revízií podľa čl. II tejto zmluvy, resp. dôjde v uvedenej súvislosti k zmene špecifikácie v rámci komplexnej starostlivosti o kotolňu, resp. k inej zmene – cena môže byť upravená v závislosti od nárastu alebo zníženia nákladov poskytovateľa na jednotlivé špecifikované činnosti. Úpravu ceny musí odsúhlasiť objednávateľ. Rovnako v prípade takých služieb, ktoré nie sú súčasťou cenovej ponuky zo dňa 30.10.2019 v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, alebo sú uvedené v poznámkach poskytovateľ predloží kalkuláciu v súlade so zákonom o cenách, ktorú musí objednávateľ posúdiť a odsúhlasiť.

4.3 Cenu uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy môže poskytovateľ v priebehu platnosti zmluvy upraviť dohodou len:

- v prípade zmeny administratívnych opatrení štátu (najmä DPH)

- pri zmene rozsahu uvedenom v bode 4.2 tejto zmluvy,
 - pri doplnení, resp. zúžení špecifikovaných činností, uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy
- 4.4 Úprava ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy, s výnimkou zmeny sadzby DPH môže byť realizovaná len na základe riadne vyhotovených písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 4.5 Faktúry bude poskytovateľ predkladať objednávateľovi pravidelne mesačne do 14 dní po ukončení mesiaca.
- 4.6 Mesačné splátky počas zmluvného obdobia budú rozložené rovnomerne a budú predstavovať výšku:
- | | |
|---------------------|--------------------------|
| Cena bez DPH: | 287,00 eur/mesiac |
| Celková cena | 287,00 eur/mesiac |
- Poskytovateľ nie je platiteľom DPH
- 4.7 Lehota splatnosti je do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.8 Úhrada preukázaných nákladov za dodaný materiál bude súčasťou fakturácie mesačných splátok. Preukázateľnosťou sa rozumie doloženie fotokópií dokladov na obstaranie materiálu v prílohe faktúry.
- 4.9 Faktúry vystavené poskytovateľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných právach a povinnostiach:

5.1.1 Poskytovateľ:

- a) Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu a včasnosť vykonaných prác.
- b) Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov.
- c) Poskytovateľ zodpovedá za dodržanie interných predpisov objednávateľa, vrátane predpisov o požiarnej ochrane.
- d) Poskytovateľ bude vykonávať práce tak, aby nerušil prevádzku objednávateľa.
- e) Poskytovateľ bude zabezpečovať výkon dohodnutých prác v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami a predpismi.
- f) Poskytovateľ preberá na seba zodpovednosť za prevádzky schopnosť plynovej kotolne.
- g) Poskytovateľ zabezpečí informovanie svojich pracovníkov o rozsahu vykonávaných prác.
- h) Poskytovateľ zároveň preberá komplexnú zodpovednosť za zariadenie kotolne a príslušné technológie, ktoré sa nachádzajú v priestore kotolne. Je povinný

zabezpečiť riadne uzamykanie kotolne a ochranu majetku objednávateľa a v rámci toho dodržiavať režimové opatrenia objednávateľa, a to:

- uzamykať vchod B objektu (prístupové dvere a mreže) a prístupové mreže do dvora objektu v pracovných dňoch do 8,00 hod. a od 17,00 hod. a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja v plnom rozsahu,
 - uzamykať bránu budovy mimo prevádzkových hodín kaviarne v suteréne objektu.
- i) Poskytovateľ zabezpečuje obstaranie materiálu na údržbu podľa pokynov a potrieb objednávateľa a zaväzuje sa pri tom postupovať hospodárne.

5.1.2 Objednávateľ:

- a) Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov poskytovateľa priestor na odkladanie pracovného odevu, náradia a materiálu potrebné k výkonu ich práci.
- b) Objednávateľ umožní pracovníkom dodávateľa prístup do priestorov určených k výkonu prác.
- c) Objednávateľ zabezpečí priestor na parkovanie montážneho vozidla poskytovateľa, na čas nevyhnutný pre výkon prác.

Článok VI. Zmluvné pokuty a sankcie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúr môže poskytovateľ požadovať od objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň oneskorenia úhrady.
- 6.2 V prípade, že s odstraňovaním závad špecifikovaných v bode 2.1 j), nezačne poskytovateľ v dohodnutých termínoch objednávateľ si vyhradzuje právo krátenia mesačnej fakturovanej čiastky v rozsahu do 15 % z ceny o čom bude poskytovateľ písomne oboznámený.
- 6.3 Všetky preukázané škody, ktoré spôsobí poskytovateľ, resp. jeho pracovníci nevhodným technologickým postupom, nevhodnou a neodbornou manipuláciou so zariadením, nedodržaním platných predpisov v oblasti BOZP a OPP a pod., bude v plnej výške hradíť poskytovateľ.
- 6.4 Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť poskytovateľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Poskytovateľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dodávky.
- 7.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 7.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez udania dôvodu ale najmä v prípade ak si poskytovateľ neplní povinnosti podľa tejto zmluvy.

- 7.4 Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie povinností, ktoré majú za následok ohrozenie života a zdravia zamestnancov objednávateľa.
- 7.5 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým poskytovateľovi znemožní vykonávanie predmetu zmluvy. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 7.6 Dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1.Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 8.2.Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 8.3.Pre styk so zhotoviteľom splnomocňuje objednávateľ pracovníka:
p. Mareka Uhlíka, tel.: +421 220470 560 a +421 903 453 449
- 8.4.Pre styk s objednávateľom je poskytovateľ, uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
tel.: +421 905 515 557
- 8.5.Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 8.6.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7.Súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Ponukový rozpočet
Príloha č. 2: Rozpis prác

V Bratislave, dňa 08.12.2020

.....
PhDr. Igor Valentovič - riaditeľ

.....
Miroslav Jendek