

Kúpna zmluva
č. 04/P/2011

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a § 8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60
Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977
DIČ: [REDAKOVANÉ]
bank.spoj.: [REDAKOVANÉ] Štátna pokladnica
/ďalej len predávajúci/

a

2. Júlia Pacanovská, rodená [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ]
rozvedená, trvale bytom [REDAKOVANÉ] 059 21 Svit
/ďalej len kupujúca/

Čl. I.

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti
- pozemku v katastrálnom území obce Stará Lesná, ktorého správcom je predávajúci.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti pozemok KN-C parcela č. 4499/17, druh pozemku "ostatné plochy" o výmere 907m², k.ú. Stará Lesná. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 33, katastrálne územie Stará Lesná, Správa katastra Kežmarok.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 20.05.2009 pod č. VPČ/2009/086.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku štátu. Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 26.06.2010 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena v súlade s ust. §8, ods.4, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila za predmet prevodu sumu 14 400,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Pavla Gejdoša, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Družstevná 617/50, 059 38 Štrba. Znalecký posudok bol vydaný dňa 26.07.2009 pod č. 66/2009.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásilo 14 záujemcov, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Záujemcovia boli zároveň upozornení na to, že kúpna zmluva zatiaľ nebude s víťazným uchádzačom podpísaná, keďže uzatváranie kúpnych zmlúv je dočasne pozastavené zriaďovateľom správcu prevádzaného majetku.

Z toho istého dôvodu bolo posunuté aj vyhodnotenie OPK.

Záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu cenu neuzavrel kúpnu zmluvu v určenej lehote po vyhodnotení osobitného ponukového konania a záujemca s druhou najvyššou ponukou odstúpil od uzatvorenia kúpnej zmluvy z dôvodu, že správcovi majetku bolo pozastavené nakladanie s majetkom štátu na neurčitú dobu.

Kupujúca Júlia Pacanovská ponúkla tretiu najvyššiu cenu a to sumu 27 050,--€, ktorá je zároveň vyššia ako cena primeraná v súlade s ustanovením §8a, ods.5, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kupujúca kupuje pozemok KN-C parcela č. 4499/17 do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Pozemok kupuje pre účel súkromného využitia.

Kúpnu cenu vo výške 27 050,--€ kupujúca uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po schválení tejto zmluvy Ministerstvom financií SR.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2009 a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

v prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 22.02.2011

ŠTÁTNE LESY
TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU
059 60 Tatranská Lomnica
1-2

Papuvorská
.....

/kupujúca/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

PREDBEŽNÚ FINANČNÚ KONTROLU
podľa zákona NR SR 502/2001 Z.z.

vykonat:
meno:

dňa: 22.02.2011 podpis:



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stará Lesná, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Kežmarok v LV č. 33 ako KN-C, parc. č. 4499/17 – ostatné plochy vo výmere 907 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Štátnych lesov Tatranského národného parku Tatranská Lomnica, 059 60 Vysoké Tatry, IČO 31966977 do výlučného vlastníctva Júlie Pacanovskej, rod. priezvisko Bodorová, rozvedenej, nar. 06.05.1973, r.č. 735506/9062, bytom Štefánikova 5, 059 21 Svit.

V Bratislave 17.08.2011

K spisu číslo: MF/21840/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

