

Kúpna zmluva č. 04/P/2011

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a § 8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Liškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2.Júlia Pacanovská, rodená , narodená , rod.č.

rozvedená, trvale bytom , 059 21 Svit

/ďalej len kupujúca/

Čl. I.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti pozemok KN-C parcela č. 4499/17, druh pozemku "ostatné plochy" o výmere 907m², k.ú. Stará Lesná. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 33, katastrálne územie Stará Lesná , Správa katastra Kežmarok.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 22.05.2009 pod č. VPČ/2009/086.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku štátu . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 26.06.2010 s výhradou možnosti zrušenia osobitného ponukového konania.

Primeraná cena v súlade s ust. §8, ods.4 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila za predmet prevodu sumu 14 400,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing.Pavla Gejdoša, znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Družstevná 617/50, 059 38 Štrba. Znalecký posudok bol vydaný dňa 26.07.2009 pod č. 66/2009.

Do osobitného ponukového konania sa v stanovnej lehote prihlásilo 14 záujemcov, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Záujemcovia boli zároveň upozornení na to, že kúpna zmluva zatiaľ nebude s víťazným uchádzačom podpísaná, keďže uzatváranie kúpnych zmlúv je dočasne pozastavené zriaďovateľom správcu prevádzaného majetku.

Z toho istého dôvodu bolo posunuté aj vyhodnotenie OPK.

Záujemca, ktorý ponúkol najvyššiu cenu neuzavrel kúpnu zmluvu v určenej lehote po vyhodnotení osobitného ponukového konania a záujemca s druhou najvyššou ponukou odstúpil od uzatvorenia kúpnej zmluvy z dôvodu, že správcovi majetku bolo pozastavené nakladanie s majetkom štátu na neurčitú dobu.

Kupujúca Júlia Pacanovská ponúkla tretiu najvyššiu cenu a to sumu 27 050,--€ , ktorá je zároveň vyššia ako cena primeraná v súlade s ustanovením §8a, ods.5, zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kupujúca kupuje pozemok KN-C parcela č. 4499/17 do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Pozemok kupuje pre účel súkromného využitia.

Kúpnu cenu vo výške 27 050,--€ kupujúca uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po schválení tejto zmluvy Ministerstvom financií SR.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 66/2009 a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods.5, zák.č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 22.02.2011

.....

/kupujúca/

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/