

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01638/2016-PKZO-B40084/16.00**

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ  
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
  
2. **Názov:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
**Oprávnení konať v mene spoločnosti :** JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia  
investícií  
Ing. Xénia Albertová –vedúca riadenia  
vlastníckych vzťahov  
**IČO:** 36 361 518  
**DIČ:** 2022189048  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2626106826/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:  
3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**
  
3. **Názov:** **HYPATIA, s.r.o.**  
**Sídlo:** Padelek 498, 906 38 Rohožník  
**Štatutárny orgán:** Pavel Polák -konateľ  
**IČO:** 47 337 010

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu: 2944460265/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo:  
90620/B  
**(ďalej len „platiteľ“)**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, zapísanom na liste vlastníctva č. 2313 ako pozemok KNE parc. č. 2911/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 94 m<sup>2</sup> a pozemok KNE parc. č. 2911/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2621 m<sup>2</sup>.  
Podľa geometrického plánu č. 039/2016, zo dňa 31.03.2016 overený Okresným úradom Malacky dňa 6.04.2016 pod č. 423/2016, zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu dielov :
  - a) LV č. 2313  
KNE parc. č. 2911/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 94 m<sup>2</sup>  
diel č. 8 orná pôda vo výmere 30 m<sup>2</sup>  
  
KNE parc.č. 2911/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2621 m<sup>2</sup>  
diel č. 9 orná pôda vo výmere 4 m<sup>2</sup>  
  
nezistený vlastník : Kaňková Otília (r. Fajkošová) podiel 4/32 t.j. 4,25 m<sup>2</sup>  
nezistený vlastník : Sulajtrová Mária podiel 3/32 t.j. 3,19 m<sup>2</sup>
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu vyznačených dielov, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Povinný , oprávnený a platiteľ z vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu podnikania : distribúcia elektriny, vydaného dňa 21.5.2014 **Úradom pre reguláciu sieťových odvetví** (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 2007E 0258-6.zmena, právnickej osobe **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy, prenosovej sústavy, prepravných sietí, distribučných sietí na

vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.

3. Platiteľ z vecného bremena je investorom stavby s názvom „ SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové rozvody, SO – 03 VN Káblové rozvody“ ( pre napojenie TESCA a polyfunkčného objektu), ktorej súčasťou sú energetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane elektrických vedení a prípojok. Výstavba energetickej stavby bola povolená rozhodnutím o umiestnení stavby Č.j.: SOÚ-R/2015/43/1784/31-Ko vydaným stavebným úradom Obec Rohožník dňa 21.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.5.2015.

#### **Čl. IV**

##### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové rozvody, SO – 03 VN Káblové rozvody
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a).tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 039/2016, zo dňa 31.3.2016 overený Okresným úradom Malacky dňa 6.04.2016 pod č. 423/2016.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení SO-05 TRAFOSTANICA, SO-04 NN Káblové rozvody, SO – 03 VN Káblové rozvody
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a)
3. Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník a správca pozemkov uvedených v Čl. II bod 1.a tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

## Čl. V

### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 01/2016 zo dňa 19.12.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Augustín Jurkovič vo výške 2,28 € / m<sup>2</sup>.  
 $7,44 \text{ m}^2 \times 2,28 \text{ € / m}^2 = 16,96 \text{ €}$ , slovom šesťnásť EUR a 96/100
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 50,00 EUR, slovom päťdesiat EUR (výmera pozemku 7,44 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 6,72 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady správnych poplatkov, na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1a). zmluvy:
  - a) Kaňková Otilia (r. Fajkošová) 28,57 EUR,
  - b) Sulajtrová Mária 21,42 EUR.

## Čl. VI

### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena**

1. Platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 50,00 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564008416
  - b) náklady spojené so zriadeným vecného bremena podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu vo výške 5,- EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564008416  
do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva platiteľ spolu s povinným z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je povinný okrem úrokov z omeškania zaplatiť povinnému z vecného bremena aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie platiteľovi, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 3. a Čl. VI na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného

bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom a/alebo oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Dušan Hačko  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Szabolcs Hodosy  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálneho riaditeľa

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ :

.....  
Pavel Polák - konateľ