

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Jozef Staško - poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Nájomca: VSSG Biomasa s.r.o.

So sídlom: Ul. 17. novembra 2868, 022 01 Čadca

Zastúpený: Ing. Michal Vojčiniak, konateľ spoločnosti

IČO: 44321708

DIČ: 2022672872

IČ DPH: 2022672872

Zapísaná na Okresnom súde Žilina, odd. Sro, vl.č.50006/L dňa 9. augusta 2008

Je platcom DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve SR a v správe prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú. Oščadnica, zapísaných na LV č. 868.
Pozemková nehnuteľnosť:

- časť pozemku parcela KN-C č. 1644/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 802 m², kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 4 248 m².
- časť pozemku parcela KN-C č. 1644/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 709 m², kde predmetom nájmu je jej časť o výmere 336 m².

Celková prenajímaná výmera 4584 m².

Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie označené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto nájomnej zmluvy na sklad hmoty na výrobu štiepky a sklad štiepky, perspektívne aj so spevnením prenajatej plochy.

III.

Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. na sumu **3 000,- €/rok**, slovom: tritisíc eur. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. Cena za ročný nájom 1 m² pozemku je v hodnote 0,652 €.

1. Nájomné je splatné štvrťročne vo výške 750 € bez DPH, slovom: sedemstopäťdesiat eur 0 centov bez DPH v prospech účtu prenajímateľa:

SK 73 0200 0000 0000 0080 7322, VÚB Čadca, a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Štvrťročné nájomné, splatné za **I. štvrťrok do 31.1.** a pri štvrťrokoch II. až IV. splatné najneskôr posledný deň druhého mesiaca štvrťroka, ktorý predchádza štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí, teda nájomné bude splatné **k 28.2. za II. štvrťrok, k 31.5. za III. štvrťrok a k 31.8. za IV. štvrťrok.**

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V.

Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

Štiepka

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII.

Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo

osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomcovia

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

21. SEP. 2016

v Banskej Bystrici dňa:

.....
Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Ing. Jozef Staško - poverený generálny riaditeľ

.....
Ing. Michal Vojcínik,
konateľ spoločnosti

LEGEND:

- 2 PARCELY 1644/1 - 4.159 + 89 = 4.248 m²
- 2 PARCELY 1644/2 - 288 + 48 = 336 m²



1644/1



k.ú. Oščadnica (844748)
okres Čadca
Výmera: 11802 m²

List vlastníctva:

868

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastníci

1. SR-LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Š.P. NÁMESTIE SNP Č.8 BANSKÁ BYSTRICA
Podiel: 1/1

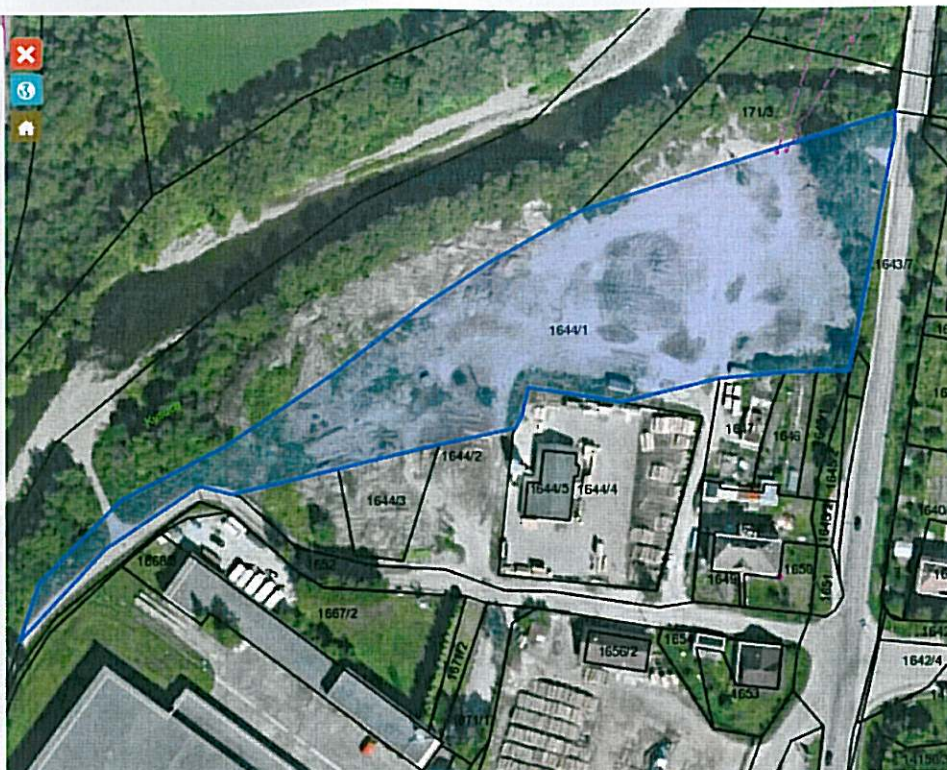
Správcovia

Neevidovaní

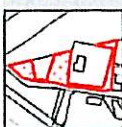
Nájomcovia

Neevidovaní

Platnosť údajov k 7.9.2016



C 1644/2



k.ú. Oščadnica (844748)
okres Čadca
Výmera: 2709 m²

List vlastníctva:

868

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Vlastníci

1. SR-LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Š.P. NÁMESTIE SNP Č.8 BANSKÁ BYSTRICA
Podiel: 1/1

Správcovia

Neevidovaní

Nájomcovia

Neevidovaní

Platnosť údajov k 7.9.2016



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca
Obec: OŠČADNICA
Katastrálne územie: Oščadnica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 1
Čas vyhotovenia:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 868

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah I
1583/ 3	494	Ostatné plochy	37	1	
1644/ 1	11802	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
1644/ 2	2709	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
1644/ 4	2945	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	
1644/ 5	277	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
1645	481	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
1646	503	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
1647	625	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
1656/ 1	12287	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
1656/ 2	198	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	