

**Zmluva o zriadení vecného bremena****č. 708/3300/2015** -05M VB 15/2016

č. 30803/ZoVB-001/2015/Matejovce/0718/SO642-10/KarMa  
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.  
z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:**Názov:** Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest**Sídlo:** Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ**IČO:** 00003328**DIČ:** 2021067785**Bankové spojenie:****Č. príjmového účtu (IBAN):****SWIFT:**

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006 a rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008.*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**Štatutárny orgán:** **Mgr. Róbert Auxt, M.A., M.F.C.** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**Ing. Vladimír Drienovský** – podpredseda predstavenstva**Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:****IČO:** 35 919 001**DIČ:** 2021937775**IČ DPH:** SK2021937775**Bankové spojenie:****IBAN:****SWIFT kód:**

*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel: Sa, vložka č. 3518/B.*

(ďalej len „Investor:“)

Oprávnený z vecného bremena:**Mesto POPRAD****Štatutárny zástupca:** **Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta****Sídlo:** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad**IČO:** 00 326 470**DIČ:** 2021031144**IČ DPH:** Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena.“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom týchto nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Poprad, obci Poprad, katastrálnom území zapísaných na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		C	1/1		Zastavané plochy a nádvoría
		C	1/1		Zastavané plochy a nádvoría
		C	1/1		Zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený z vecného bremena je budúcim výlučným vlastníkom vyvolanej investície investora inžinierskej stavby s názvom „**SO 642-10 CSS na križovatke na Matejovce v km 3,040**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. OV/SP/2006/7078/1081/HL vydaným Mestom Poprad dňa 03.10.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2006 a vydaná do užívania Kolaudačným rozhodnutím 88136/966/2012-OSP-Ch, vydaným Mestom Poprad dňa 11.02.2012 (ďalej len „stavba“).
3. Časť stavby „**SO 642-10 CSS na križovatke na Matejovce v km 3,040**“, sa nachádza na časti nehnuteľností uvedených v bode 1., vyznačenej v Geometrickom pláne na oddelenie pozemkov č. **81/2014**, zo dňa 08.04.2014, vyhotoviteľ GEODETICCA, s.r.o., Ing. Katarína Krettová, Floriánska 19, Košice, IČO 36572161, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-248/14 dňa 22.04.2014 a v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena č. **2/15**, zo dňa 24.6.2015, vyhotoviteľ GEODETIKA, geodetická kancelária, Ing. Jozef Piroha, Hradište p. Vr. IČO 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-466/1, dňa 9.7.2015 (ďalej len „geometrické plány“). Kópie časti geometrických plánov týkajúcich sa zaťažených nehnuteľností tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. prijíma. Investor stavby sa zaväzuje za zriadenie vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu podľa čl. III.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku/ pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1 tejto zmluvy:
  - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 81/2014 a GP č. 2/15,
  - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok/pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku/pozemkoch, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok/pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok/pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku/pozemkoch,
  - nerealizovať na uvedenom pozemku/pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom GP.

### Článok III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **745,08,- € (slovom: sedemstoštyridsaťpäť eur a osem centov)**.

č. znal. posudku	cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	parcela registra KN C	diel č.	výmera v m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	výmera podielu v m <sup>2</sup>	výška jednorazovej náhrady
018/2015	8,95				1/1		8,95 €
018/2015	8,95				1/1		8,95 €
139/2015	9,70				1/1		300,57 €
139/2015	9,70				1/1		426,61 €

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 018/2015 zo dňa 15.03.2015, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Kupček Jozef a č.139/2015 zo dňa 31.8.2015, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martin Vagaš v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. Odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena investor na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplata odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Investor nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
  - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
  - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.  
V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

## **Článok V. Ostatné ustanovenia**

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia potrebného počtu podpísaných zmlúv a ďalších písomností na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov a zaplatať odplatu podľa čl. III. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena a Investorovi kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávneného z vecného bremena a Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, zaslať Investorovi faktúru na zaplatať odplatu podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), alebo iným, zákonom stanoveným spôsobom. Vzhľadom k tomu, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, tri (3) pre Povinného z vecného bremena, tri (3) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Dňa .....

Dňa .....

za Povinného z vecného bremena: ..... za Oprávneného z vecného bremena:

.....  
**Ing. Roman Žembera**  
generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Jozef Švagerko**  
primátor mesta

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Číslo: 6152/2016/D310-SVAMP/48760-M  
Stupeň dôvernosti: V

**Súhlas na platnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena  
č. 708/3300/2015 – OSM VB 15/2016,  
č. 30803/ZoVB-001/2015/Matejovce/0718/SO642-10/KarMa**

V súlade s ustanovením §13a ods. 3 zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „ministerstvo“)

**s ú h l a s í**

so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 708/3300/2015 – OSM VB 15/2016, č. 30803/ZoVB-001/2015/Matejovce/0718/SO642-10/KarMa uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena Slovenskou republikou – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 33 28 a investorom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO 00 326 470.

Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach, a to na pozemkoch registra C-KN, parc. č. , zastavané plochy a nádvoría, s výmerou m<sup>2</sup>, parc. č. , zastavané plochy a nádvoría, s výmerou m<sup>2</sup>, parc. č. , zastavané plochy a nádvoría, s výmerou m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k. ú. zapísaných na LV č.

Oprávnený z vecného bremena je budúcim výlučným vlastníkom vyvolanej investície investora inžinierskej stavby s názvom „SO 642-10 CSS na križovatke Matejovce v km 3,040“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „stavebný objekt“). Časť inžinierskej stavby sa nachádza na časti zaťažených nehnuteľností vyznačenej v Geometrickom pláne č. 81/2014 zo dňa 8.4.2014, vyhotoviteľ GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, a v Geometrickom pláne č. 2/15 zo dňa 24.6.2015, vyhotoviteľ GEODETIKA geodetická kancelária Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište p. Vr. (ďalej len „geometrické plány“).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi, tiež strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti pre umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu a opravy stavebného objektu, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti a nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy

a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi.

Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 745,08 EUR, určenú Znaleckým posudkom č. 18/2015 zo dňa 15.3.2015, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva Ing. Jozefom Kupčekom a Znaleckým posudkom č. 139/2015 zo dňa 31.8.2015, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Martinom Vagašom, CSc.

V

**Ing. Marek Čepko**  
vedúci služobného úradu ministerstva  
na základe plnomocenstva