

## **ZMLUVA č. BB 97/14-3/2011/0925000-Oz**

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **ZMLUVNÉ STRANY:**

#### **Zmluvná strana 1 : SLOVENSKÁ REPUBLIKA–MINISTERSTVO OBRANY SR**

Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení splnomocneného zástupcu :

**Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ** - riaditeľka

Správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica  
Ministerstva obrany SR

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000 171 151/8180

IČO : 30845572

Variabilný symbol : 97/14-3

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

IČ DPH : neplatiteľ DPH

(ďalej len „správca“)

**a**

#### **Zmluvná strana 2 : Stredoslovenská energetika, a. s.**

Sídlo : Pri Rajčianke 8591/4B

010 47 Žilina

zapísaná: OR OS Žilina

oddiel: Sa

vložka č.: 10328/L

Bankové spojenie : VÚB - Žilina

Číslo účtu : 702 – 432 / 0200

IČO : 36 403 008

Právna forma : akciová spoločnosť

IČ DPH : SK2020106682

Koná štatutárnym orgánom:

predstavenstvo: 1. Pierre Chazerain – predseda predstavenstva

2. JUDr. Erik Štefák – člen predstavenstva

(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

## Článok I.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v čl. II.

## Článok II.

Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok štátu - pozemok parcela C KN č. 5290/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6348, v k. ú. Zvolen, v prospech SR - Ministerstvo obrany SR.

Užívateľ je vlastníkom stavby – objekt vlast. skladov so súpisným číslom 4763, z časti stojacej na parcele C KN č. 5290/2, zapísaný na LV č. 112 v k. ú. Zvolen.

## Článok III.

Užívateľ užíva majetok uvedený v čl. II na základe nadobudnutia vlastníctva stavby postavenej na tomto majetku.

Zmluvné strany sa dohodli a potvrdzujú, že užívateľ užíval predmet zmluvy uvedený v čl. II aj v období od 1.1.2008 do 31.12.2010. Za toto obdobie užívania sa užívateľ zaväzuje uhradiť správcovi **sumu vo výške 171,00 €** ( t.j. 3,00 €/ m<sup>2</sup>/rok). Výška za užívanie pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2011 vypracovaného Ing. Dušanom Kolenkášom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti. Stanovenú sumu uhradí užívateľ správcovi na základe tejto zmluvy v lehote do **30 dní** odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Za obdobie od 1.1.2011 do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva, t. j. do nadobudnutia vlastníckeho práva užívateľa k majetku uvedenému v čl. II., sa užívateľ zaväzuje uhradiť sumu za užívanie predmetného majetku, ktorá mu bude správcom vyfakturovaná v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa jej vystavenia.

#### Článok IV.

Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých správca obdrží dve vyhotovenia, užívateľ jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie pre archívne účely Ministerstva financií SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 01-08-2011

V Žiline, dňa 16. 8. 2011

*Natália Sedmáková*

.....  
Správca:

Mgr. Natália Sedmáková  
Riaditeľka Správy nehnuteľného  
majetku a výstavby



*Pierre Chazerain*

.....  
Užívateľ:

Pierre Chazerain  
predseda predstavenstva

*Erik Štefák*

.....  
JUDr. Erik Štefák  
člen predstavenstva

Stredoslovenská energetika  
akciová spoločnosť  
Žilina  
20

*16.8.2011*