

x11/49/16/2016

**Dohoda o mimosúdnom urovnaní záväzkov č. ....42...../2016**

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte ako „Zmluva“)  
medzi účastníkmi:

**Veriteľ:** **Mestská časť Bratislava Nové Mesto**  
so sídlom: Junácka č. 1, 832 90 Bratislava  
zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
(ďalej v texte ako „Veriteľ“)

**Dlžník:** **Univerzita Komenského v Bratislave**  
so sídlom: Šafarikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor univerzity  
IČO: 00 397 865

**Farmaceutická fakulta**, Odbojárov 10, 832 32 Bratislava  
v zastúpení: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD., dekan fakulty

**Fakulta managementu**, Odbojárov 10, P. O. Box 95, 820 05  
Bratislava  
v zastúpení: prof. RNDr. Jozef Komorník, DrSc., dekan fakulty

(ďalej v texte ako „Dlžník“)  
(Veriteľ a dlžník spolu ďalej v texte aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

1. Zmluvné strany v zhode prehlasujú, že majú záujem o mimosúdne urovanenie vzájomných práv a povinností zmluvných strán, ktoré vznikli a/alebo vzniknú z titulu uzavretej Nájomnej zmluvy č. 278/2006 zo dňa 01.08.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 06.11.2008 (ďalej v texte len ako „Nájomná zmluva“).
2. Predmetom Nájomnej zmluvy bol:
  - a) záväzok Veriteľa prenechať Dlžníkovi - Fakulte farmácie do odplatného užívania časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/4, zastavené plochy a nádvorí, katastrálne územie Nové Mesto, a to v rozsahu 820 m<sup>2</sup> vyznačenom v geometrickom pláne č. 10/2006, ktorý tvorí prílohu č. 2 Nájomnej zmluvy (ďalej v texte len ako „Predmet nájmu“);
  - b) záväzok Dlžníka – Fakulty farmácie za užívanie predmetu nájmu uhrádzať zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 50,00 Sk/m<sup>2</sup>/rok. Po zavedení meny EURO predstavovala výška ročného nájmu celkovo sumu 1 360,95 €. Lehota splatnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá k 31.03 príslušného kalendárneho roka.
3. Na základe rozhodnutia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, č. k. VaI –

1090/2008-PE/KR zo dňa 03.10.2006 bolo povolené užívanie parkoviska situovaného z časti aj na Predmete nájmu. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2008 (ďalej v texte len ako *rozhodnutie*“).

4. Veriteľ z titulu Nájomnej zmluvy k 31.12.2015 eviduje voči Dlžníkovi dlh v celkovej výške 6 804,75 € (slovom: šesťtisícosemstoštyri EUR 75/100), ktorý vznikol z dôvodu neuhradenia zmluvne dohodnutého nájomného za obdobie rokov 2011 až 2015.

## **Článok I. Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody o mimosúdnom urovnaní záväzkov č. ....../2016 (ďalej v texte ako „*Dohoda*“) je:
  - a) určenie rozsahu Predmetu nájmu;
  - b) uhradenie záväzku Dlžníka.
  
2. Zmluvné strany v zhode prehlasujú, že Predmet nájmu je určený na základe Geometrického č. 67/2015, ktorý vypracovala spoločnosť GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, zo dňa 29.06.2015, úradne overenom dňa 07.07.2015 (ďalej v texte ako „*geometrický plán*“). Na základe geometrického plánu Veriteľ prehlasuje, že Predmet nájmu je daný pozemkami registra „C“ KN:
  - parc. č. 11279/61, zastavané plochy a nádvorcia vo výmery 31 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/62, zastavané plochy a nádvorcia vo výmery 2 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/63, zastavané plochy a nádvorcia vo výmery 298 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 11279/64, zastavané plochy a nádvorcia vo výmery 150 m<sup>2</sup>; katastrálne územie Nové Mesto. Celkový rozsah Predmetu nájmu predstavuje 481 m<sup>2</sup>, čím sa mení Článok I. bod 1 Nájomnej zmluvy.
  
3. Predmet nájmu bude Dlžník užívať prostredníctvom Fakulty managementu Odbojárov 10, P. O. Box 95, 820 05 Bratislava ako parkovisko.
  
4. Na základe rozhodnutia a v spojení s geometrickým plánom Veriteľ prehlasuje, že eviduje voči dlžníkovi pohľadávku v celkovej výške 3 989,90 €. Záväzok Dlžníka predstavuje dlžné nájomné:
  - za rok 2011 vo výške 797,98 €
  - za rok 2012 vo výške 797,98 €
  - za rok 2013 vo výške 797,98 €
  - za rok 2014 vo výške 797,98 €
  - za rok 2015 vo výške 797,98 €.
  
5. Dlžník vyhlasuje, že dlh na nájomnom za obdobie kalendárnych rokov 2011 až 2015 v celkovej výške 3 989,90 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatdeväť EUR 90/100) z titulu Nájomnej zmluvy v spojení s rozhodnutím a geometrickým plánom čo do dôvodu a výšky uznáva a zaväzuje sa tento vysporiadať nasledovným spôsobom:
  - a) **časť záväzku vo výške 1 595,96 €** (slovom: jednotisícpäťstodevät’desiatpäť EUR 96/100), ktorá predstavuje dlžné nájomné za:
    - kalendárny rok 2011 vo výške 797,98 €
    - kalendárny rok 2012 vo výške 797,98 €

uhradí **Fakulta farmácie**, sídlo Odbojárov 10, 832 32 Bratislava, **v lehote do 15 dní odo dňa obojstranne podpísanej Dohody**;

- b) **časť záväzku vo 2 393,94 €** (slovom: dvetisícristodevät'desiatti EUR 94/100), ktorá predstavuje dlžné nájomné za:
- kalendárny rok 2013 vo výške 797,98 €
  - kalendárny rok 2014 vo výške 797,98 €
  - kalendárny rok 2015 vo výške 797,98 €.

uhradí **Fakulta managementu**, sídlo Odbojárov 10, P. O. Box 95, 832 32 Bratislava, **v lehote do 15 dní odo dňa obojstranne podpísanej Dohody**.

6. Veriteľ bude považovať záväzok Dlžníka za splnený, keď bude suma vo výške 3 989,90 € pripísaná v plnej výške najneskôr v posledný deň lehoty podľa bodu 4. tohto ustanovenia Dohody v prospech bankového spojenia **Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: SK035600000001800349037, s uvedením variabilného symbolu 2227806.**
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že uhradením sumy vo výške 3 989,90 €, tak ako je uvedená v bode 4. tohto ustanovenia Dohody, dochádza k zániku všetkých prípadných nárokov, **s výnimkou zmluvne dohodnutého príslušenstva.**

## Článok II.

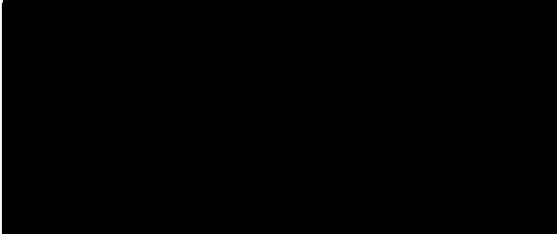
### Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web adrese [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú:
  - **príloha č. 1** grafické vyznačenie rozsahu Predmetu nájmu
  - **príloha č. 2** rozhodnutie
  - **príloha č. 3** Rozhodnutie rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. j.: CLP 734/2012 zo dňa 18.12.2012
3. Zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Dohody.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
5. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa aj naďalej spravujú ustanoveniami Nájomnej zmluvy a príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
6. Táto Dohoda je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, pričom zmluvné strany obdržia po troch (3) rovnopisoch.
7. Zmluvné strany tejto Dohody prehlasujú, že sa s jej obsahom dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,

nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Dohodu aj vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 18. 02. 2016 .....

**Za Veriteľa:**



Mgr. Kľučová Kľučová  
starosta

V Bratislave, dňa 21.9.2016 .....

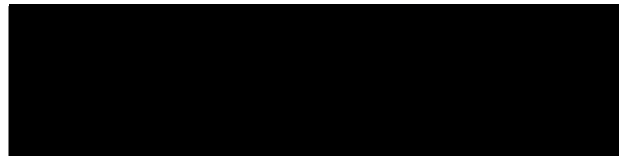
**Za Dlžníka:**

**Univerzita Komenského v Bratislave**



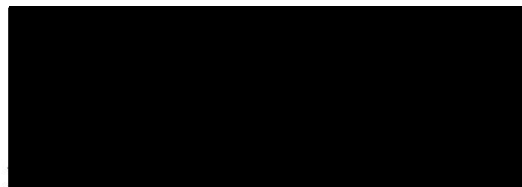
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor univerzity

V Bratislave, dňa 14.4.2016 .....



prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.  
dekan Fakulty farmácie

V Bratislave, dňa 12.9.2016 .....



prof. RNDr. Jozef Komorník, DrSc.  
dekan Fakulty managementu