

č.: 4/2016

### Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajíateľ : **Slovenská republika – Štátna vedecká knižnica, Hlavná 10, Košice 042 30**

Zastúpená : JUDr. Ján Gašpar , riaditeľ

IČO : 164 674

Bankové spojenie : VÚ ŠR ŠVK KE č.úctu :

PzVM ŠVK KE č.úctu :

(ďalej len „prenajíateľ“ )

a

Nájomca : **Branislav Patráš – firma PATRAS, Mlynská 34, 976 11 Selce**

Zastúpená : Branislavom Patrášom – živnostník

IČO: 33 900 825

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.

Živnostenský register č. **601-10153**, Okresného súdu Banská Bystrica (ďalej len „nájomca“ )

### I.

#### Predmet

1.1.Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania dočasne prebytočný majetok štátu, ktorého je správcom – nebytový priestor nachádzajúci sa v budove v budove Štátnej vedeckej knižnice v Košiciach (ďalej len ŠVKK), **Hlavná 10**, Košice, zapísanej na LV č.9348, parcela č.126, s.č. 8, k.ú. Košice – stredné mesto. Ide o nebytový priestor - plochu o celkovej výmere **1m<sup>2</sup>** vo vestibule.

### II.

#### Účel nájmu

2.1 Nájomca bude predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. I. zmluvy užívať ako **plochu na umiestnenie a prevádzkovanie automatu na občerstvenie** (káva, mlieko, čaj, čokoláda).

### III.

#### Doba trvania nájmu

3.1 Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú **5rokov**. Doba nájmu začína plynúť od účinnosti tejto zmluvy a môže byť skončená podľa dojednaní v čl. IX. tejto zmluvy.

#### **IV. Cena nájmu**

- 4.1 Nájomné sa stanovuje podľa zákona č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších právnych predpisov vo výške **960 EUR /m<sup>2</sup>/rok** , čo predstavuje ročnú finančnú **960.-EUR a 240,- EUR** štvrťročnú (tj. 80 EUR mesačnú) výšku. Nájomné je splatné vždy do 10-tich dní pred začatím nasledujúceho štvrťroka .
- 4.2 Cenu nájmu môže prenajímateľ upraviť úmerne ku oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci rok.

#### **V. Cena za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- 5.1 Náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhrádzané zálohovo štvrťročne, a to nasledovne:
- 5.1.1 záloha za dodávku elektriny **27,- EUR štvrťročne**
- 5.1.2 záloha za vodné **1,5 EUR štvrťročne**
- 5.2 Zálohové platby bude nájomca uhrádzať tak, ako nájomné.
- 5.3 Vyúčtovanie zálohových platieb vykoná prenajímateľ vždy do 30 dní odo dňa, v ktorom vykoná vyúčtovanie príslušný dodávateľ služieb. Vyúčtovanie sa vykoná podľa pomeru prenajatej plochy nebytových priestorov k celkovej ploche budovy. V prípade preplatiek zo strany nájomcu budú mu vrátené na účet v najbližšom období. V prípade nedoplatku vystaví prenajímateľ faktúru s presnou špecifikáciou dôvodu a výšky nedoplatku. Nájomca je povinný nedoplatok uhradiť v termíne splatnosti faktúry.
- 5.4 V prípade, že dôjde k zmenám dodávateľských cien, upraví prenajímateľ výšku zálohových platieb adekvátne k novým cenám. Táto úprava sa vykoná písomne ako dodatok k tejto zmluve, a ako taký musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami a schválený zriaďovateľom prenajímateľa.
- 5.5 V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s uhradením nájomného i platieb za služby, je tento povinný v súlade so zákonom uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### **VI. Spôsob platenia**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a poplatky za média na uvedené účty prenajímateľa:
- 7000069413/8180 - úhrada nájomného**  
**7000069560/8180 - úhrada poplatkov za média**  
pod variabilným číslom **33 900 825** /IČO nájomcu /

## **VII. Technický stav nebytového priestoru**

- 7.1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a tento stav mu je známy. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez súhlasu prenajímateľa.

## **VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 8.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Dohodnutý účel užívania môže byť zmenený len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 8.2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať rekonštrukcie, prípadne iné zásahy do predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 8.3. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy o BOZP a PO, za uvedeným účelom bude priebežne zabezpečovať periodické odborné školenia pracovníkov, ktorí sú oprávnení vstupovať do objektu. O vykonaní školení bude podľa platných predpisov písomne informovať prenajímateľa.
- 8.4. Nájomca po prevzatí priestorov v plnej miere zodpovedá za všetky vzniknuté škody prevádzkovaním predmetu nájmu.
- 8.5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi zavinením tretej osoby alebo živelnou pohromou.
- 8.6. Prenajímateľ umožní nájomcovi užívať aj sociálne miestnosti.
- 8.7. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vrátiť v stave spôsobilom na užívanie.

## **IX. Skončenie nájmu**

- 9.1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods.3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **X. Záverečné ustanovenie**

- 10.1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možno robiť číslovanými písomnými dodatkami, ktoré podliehajú súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.

- 10.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.3. Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží tri vyhotovenia, prenajímateľ dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa - Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.
- 10.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle Úradu vlády SR. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv
- 10.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka podľa ustanovení o nájme.

V Košiciach .....

JUDr. Ján Gašpar - riaditeľ

-----  
ŠVKK

Branislav Patráš - živnostník

-----  
Branislav Patráš – firma PATRAS



