

## Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo : Mlynská dolina, 845 45 Bratislava  
 Štatutárny orgán : Václav Mika, generálny riaditeľ  
 IČO : 47 232 480  
 DIČ : 2023169973  
 IČ DPH : SK2023169973  
 Bankové spojenie : XXXXXX  
 IBAN : XXXXXX  
 Zápis : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Mestská časť Bratislava-Staré mesto**

Sídlo : Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
 Zastúpený : Mgr. Radoslav Števík, starosta  
 IČO : 00 603 147  
 DIČ : 2020804170  
 IČ DPH : SK2020804170  
 Bankové spojenie : XXXXXX  
 IBAN : XXXXXX  
 Zápis : Zriadená zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky v Bratislave

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ, ako vlastníik nehnuteľnosti v Bratislave, parcela č. 7800/9, kat. územie Bratislava - Staré mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 356 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“), je podľa § 8 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov oprávnený prenechať časť tejto nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy do nájmu nájomcovi.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, vyplývajúcich z nájmu nehnuteľnosti, časti parcely č. 7800/9, kat. územie Bratislava – Staré mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 356 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o celkovej výmere 792 m<sup>2</sup>, viď. plánik Príloha č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).

### Čl. II.

#### Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využiť na vybudovanie parku pre psov v zmysle Čl. I., bod 1.
2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude slúžiť na verejne prospešné účely, pričom užívanie predmetu nájmu nesmie byť priamo alebo nepriamo obchodné.

### Čl. III.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje vo výške 792,00 eur (slovom: sedemstodevätidesiatdva eur) bez DPH ročne, tzn. 66,00 eur (slovom: šesťdesiatšesť eur) bez DPH mesačne.  
 Prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH podľa platných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na akceptovaní inflačnej doložky, podľa ktorej je prenajímateľ oprávnený zvýšiť cenu nájmu vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR ku 31.3. každého nasledujúceho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v časti Zmluvné strany tejto zmluvy, prípadne vkladom finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa.
5. Fakturácia bude vykonávaná mesačne pozadu na základe faktúry, ktorá bude vystavená do 15-tich dní po ukončení kalendárneho mesiaca.
6. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou 9 % za každý deň omeškania, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitnej faktúry, so splatnosťou 14 dní od dátumu jej vystavenia.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ:
  - dňom účinnosti tejto zmluvy odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
  - nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady vynaložené na úpravy predmetu nájmu, aj keď na ich vykonanie dal súhlas.
2. Nájomca je oprávnený:
  - užívať predmet nájmu primerane k jeho povahe a k zmluvne dohodnutému určeniu/účelu,
  - užívať predmet nájmu spôsobom, ktorý nebude rušiť prevádzku prenajímateľa,
  - umiestniť na predmet nájmu svoje obchodné meno,
  - vykonať akékoľvek zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenajímateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu.
3. Nájomca je povinný:
  - predmet nájmu oplotiť,
  - vybudovať bráničku zo strany Škovránčej ulice,
  - osadiť odpadkové koše a zásobníky na vrecká na psie exkrementy,
  - zabezpečiť pravidelné vyprázdňovanie odpadkových košov,
  - zabezpečiť pravidelné čistenie parku,
  - udržiavať čistotu a poriadok,
  - zabezpečiť pravidelnú potrebnú údržbu zelene (kosenie tráv, orez drevín),
  - prenajatý pozemok bude nájomca udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarными, technickými a hygienickými predpismi,
  - odstrániť na vlastné náklady škody, resp. zabezpečiť odstránenie škôd, ktoré vznikli zavinením nájomcu,
  - odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
4. Nájomca:
  - vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu bez výhrad a námietok preberá,
  - nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky,
  - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
  - nie je oprávnený zaťažovať predmet nájmu právami tretích osôb.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručeníu, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v zmluve, predovšetkým zmenu obchodného mena, adresy, identifikačných údajov a podobne.

**Čl. VI.**  
**Doba platnosti zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2016.
2. Platnosť zmluvy môže skončiť výlučne písomne, a to: dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu formou doporučeného listu, pričom nájomca je povinný výpoveď adresovať Sekcii ekonomiky prenajímateľa.
4. Zmluvné strany dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán pri podstatnom porušení tejto zmluvy. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje, ak nájomca využil predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu, a ak nájomca riadne a včas nezaplatil nájomné za predmet nájmu, ani po písomnej výzve.
6. Nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.
7. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody, spôsobenej porušením zmluvných povinností. V prípade odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nebudú vracaať už poskytnuté plnenia a najneskôr do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy sa dohodnú na finančnom vysporiadaní.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme.
2. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Plánik pozemku
3. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
4. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Radoslav Števcík  
starosta  
Mestská časť Bratislava-Staré mesto

.....  
Václav Mika  
generálny riaditeľ  
Rozhlas a televízia Slovenska



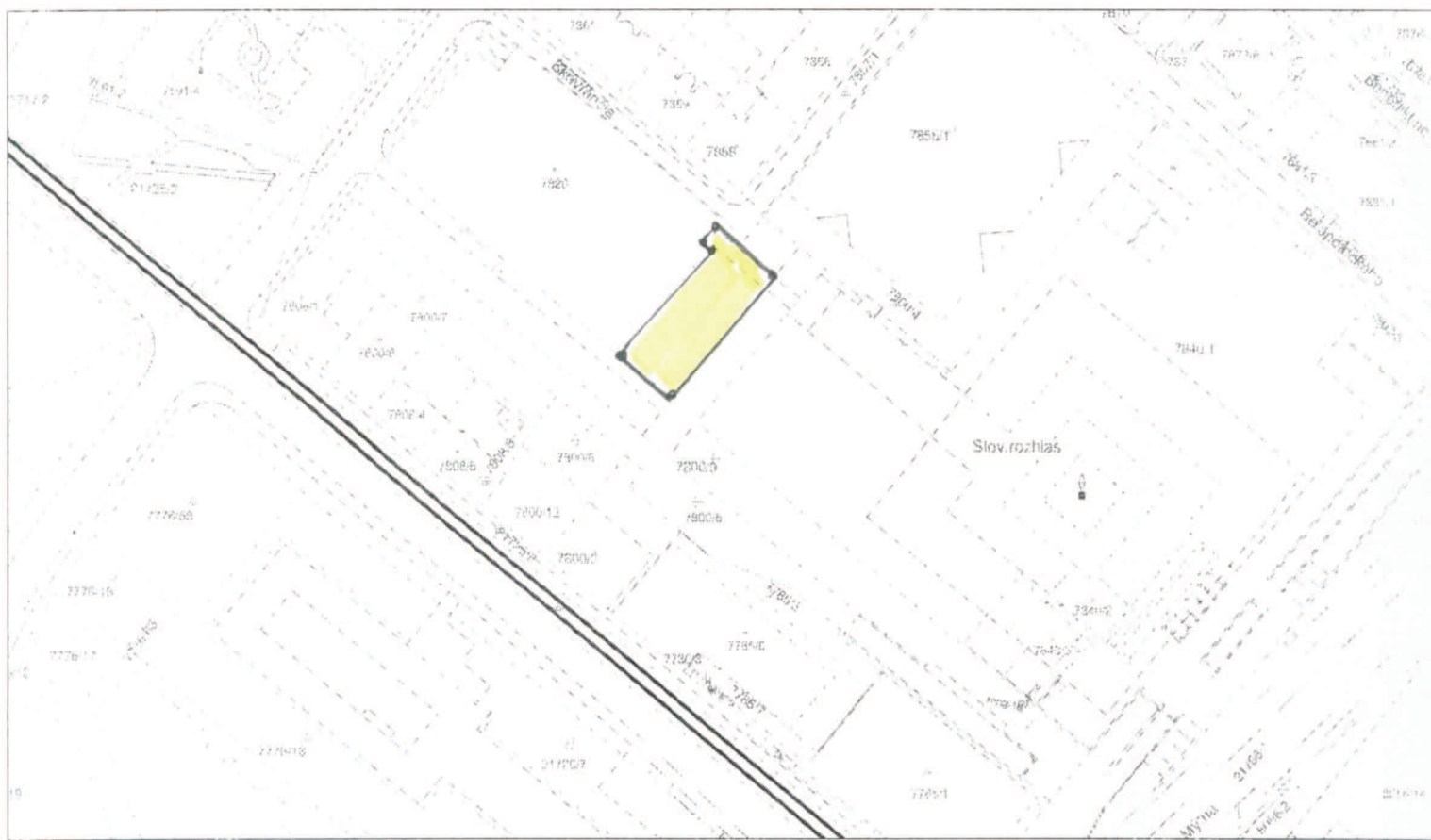
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I  
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO  
Katastrálne územie: Staré Mesto

28. júla 2016 14:25



SCALE 1 : 1 718

