

ZMLUVA O NÁJME

Č. BB97/10-24/2011/0926001-Nzp

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ** –
riadiťka Správy nehnuteľného majetku a výstavby
ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
Variabilný symbol : 97/10-24
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: **BENECON, s. r. o.**
Jánošíkova 264, 010 01 Žilina
v zastúpení : **Ján Bielka** - konateľ
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 207936033/7500
IČO : 36 405 574
IČ DPH : SK2020107210
DIČ : 2020107210
Zapísaná v OR SR Okresným súdom Žilina, odd. Sro, vložka
číslo: 13578/L
ďalej len „nájomca“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu oplotenia vojenského areálu „Kasárni P. Jilemnického Žilina“, stojaceho na pozemku C KN č. 3771/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16 363 m², zapísanom na LV č. 1768 v k. ú. Žilina, v prospech SR - Ministerstva obrany SR.
2. Prenajímateľ prenecháva v súlade s Metodickým pokynom č. p. SEMaI-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011 a na základe na základe zverejnenej ponuky v dennej tlači, nájomcovi do nájmu časť oplotenia o výmere 12,24 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať časť oplotenia na umiestnenie jedného reklamného zariadenia vo veľkosti 5,1 m x 2,4 m za účelom propagácie výrobkov a služieb.

Článok IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné je stanovené v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade so Zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým pokynom č. p. SEMal-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011.
2. Výška nájomného za užívanie časti oplotenia vojenského areálu „Kasární P. Jilemnického Žilina“ je výsledkom zverejnenej ponuky v dennej tlači takto:

**300,- €/kus/rok, t. j. 1 kus x 300,- €/kus/rok:
ročný nájom celkom 300,- EUR.**

3. Úhrada nájomného je splatná **ročne, vo výške 300,- EUR** vždy 15.12. príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 97/10-24.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného každoročne počas doby nájmu o ročnú mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.
5. Za oneskorenú úhradu nájomného, je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako základná úroková sadza Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.
7. S užívaním predmetu nájmu nie je spojené poskytovanie služieb (energií – elektrická energia, voda, teplo).

Článok V. Doba nájmu

1. S použitím zák. ustanovenia § 13, ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení sa zmluva uzatvára **na dobu určitú, odo dňa účinnosti zmluvy na obdobie 5 rokov**. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR.
2. Nájom končí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - c. výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

- d. písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca poruší povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.

Článok VI. Práva a povinnosti

Povinnosti prenajímateľa :

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu zabezpečí Správa prevádzky objektov Žilina, z ktorého vyhotoví Protokol z fyzického odovzdania časti oplozenia vojenského areálu „Kasárni P. Jilemnického Žilina“ a jeden výtlačok bezodkladne doručí na SAMaV Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať prehliadku predmetu nájmu po dohode s nájomcom aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu.

Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu, uvedený v článku II., primerane stavu a k účelu uvedenému v článku III. tejto zmluvy.
2. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s SPO Žilina.
3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
4. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriaďovať záložné práva, ani iné vecné bremeno.
5. Nájomca nesmie umiestnením reklamných zariadení spôsobiť škodu na majetku.
6. Nájomca nesmie umiestnením reklamných zariadení spôsobiť prekážku pre užívanie majetku alebo aby obsah reklamy z estetického alebo iného hľadiska znížoval dôstojnosť inštitúcie, taktiež nesmie propagovať politickú reklamu.

Článok VII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonníkom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých dva obdrží SAMaV Banská Bystrica a po jednom nájomca, MF SR a SPO Žilina.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich priania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom.

V Banskej Bystrici dňa:

V Krasňanoch dňa:

za prenajímateľa
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ
riaditeľka SAMaV Banská Bystrica

za nájomcu
Ján Bielka
BENECON, s. r. o.