

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 obchodné meno: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
 sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
 IČO: 35 823 542
 DIČ: 2020285245
 IČ DPH: SK 2020285245
 zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
 v mene ktorej koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
 Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849
 SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

1.2 obchodné meno: **Heat Invest a. s.**
 sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 47 947 748
 DIČ: 2024154781
 IČ DPH: SK 2024154781
 zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 6039/B
 v mene ktorej koná: Mgr. Peter Bielik, predseda predstavenstva
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK609000000005063708 869
 SWIFT kód: GIBASKBX

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „Zmluvné strany“)

1.3. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“).

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3972/6	C	1664	1 021	Ostatné plochy	Ružinov	Bratislava-m.č. Ružinov	Bratislava II
3979/2	C	1664	8 880	Zastavané plochy a nádvoria	Ružinov	Bratislava-m.č. Ružinov	Bratislava II
3980/4	C	1664	2 927	Ostatné plochy	Ružinov	Bratislava-m.č. Ružinov	Bratislava II

(ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva č. 1664 tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy.

3. OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Prepojenie Slovnaftu s mestskou vykurovacou sieťou – výmenníková stanica“ (ďalej ako „Stavba“).
- 3.2 Stavba sa nachádza na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to tak, ako je vyznačené na Geometrickom pláne č. 1153-744-1/2016 vyhotoveným spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828 dňa 20.08.2016 v zastúpení Ing. Martin Kurilla, autorizačne overeným dňa 22.08.2016 v zastúpení Ing. Rudolf Hagara a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 14.09.2016 pod č. 1896/2016 (ďalej ako „Geometrický plán“), pričom kópia tohto Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

4. ZRIADENIE A OBSAH VECNÉHO BREMENA

- 4.1. Povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka **Stavby horúcovodu a parovodu**, vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
- právo umiestnenia **Stavby horúcovodu a parovodu**,
 - zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, opravy, výmenu, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy **Stavby horúcovodu a parovodu** a ich odstránenie,
 - vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku, údržbu, úpravy, výmenu, opravu a užívanie **Stavby horúcovodu a parovodu**,

(ďalej ako „Vecné bremeno“)

za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve a Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok tejto Zmluvy zaplatiť za zriadenie Vecného bremena Povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu uvedenú v bode 5.1 tejto Zmluvy.

- 4.2. Vecné bremeno zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu o celkovej výmere 1.060 m² z toho :

Parcelné číslo	Geometrický plán (GP) číslo	Diel podľa GP	Výmera v m ²	Druh vecného bremena
3972/6	1153-744-1/2016	3	645	parovod
3979/2	1153-744-1/2016	2	204	horúcovod
3980/4	1153-744-1/2016	1	211	horúcovod

5. ODPLATA A SPOSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu **35,-€/m²**, t.j. v celkovej výške **37.100,-€ bez DPH**. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 5.1 tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia na adresu sídla Oprávneného z vecného bremena.

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena, za nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti, obmedzenia vlastníctva Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Stavby horúcovodu a parovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti a výkonu vlastníckeho práva k tejto Stavbe horúcovodu a parovodu, vrátane jej prevádzky, opráv, zmien, údržby a za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z výkonu práv a oprávnení Oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z Vecného bremena, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný z vecného bremena nebude z týchto titulov uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov.

6. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) Zaťažená nehnuteľnosť je zálohom podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 04.03.2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.04.2016, ktorá bola uzatvorená medzi Povinným z vecného bremena ako záložcom a spoločnosťou Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO : 35 815 256 ako záložným veriteľom (ďalej len „záložný veriteľ“), pričom záložný veriteľ so zriadením Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena súhlasil,
- b) stav zapísaný v katastri nehnuteľností ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy odráža aktuálny platný stav právnych a faktických pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti a teda nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by neboli zachytené v katastrálnej evidencii, nie sú podané žiadne návrhy na vklad alebo záznam akýchkoľvek práv alebo poznámok akýchkoľvek údajov vzťahujúcich sa k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by Zmluvným stranám bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným z vecného bremena,
- c) Povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou, ktorý by bránil uzatvoreniu tejto Zmluvy a
- d) súhlasí s obmedzením užívania Zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v jeho prospech.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie alebo opravy návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom.

- 7.3 Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore vo veci povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom okresnom úrade – katastrálnom odbore, znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov Povinného z vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- Oprávnený z vecného bremena môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o odstúpení Povinnému z vecného bremena, a
 - do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena podľa bodu 7.4 písm. a) vráti Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena odplatu za zriadenie Vecného bremena, ak mu bola Oprávneným z vecného bremena uhradená, a to do 15 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena doručiť „Potvrdenie o zverejnení Zmluvy“ na Centrálnom registri zmlúv a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č.1: kópia listu vlastníctva č. 1664,
Príloha č.2: Kópia Geometrického plánu č. 1153-744-1/2016 vyhotoveného spoločnosťou Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava zo dňa 20.08.2016.
- 8.3 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.6 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 8.7 Nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy (právoplatnosť zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností)

nemá vplyv na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Prepojenie Slovnafu s mestskou vykurovacou sieťou – výmenníková stanica“, ku ktorej dňa 05.01.2016 vydala mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad stavebné povolenie č. SÚ/CS 55/3/2016/HST-1.

- 8.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po jednom (1) rovnopise a na príslušný okresný úrad – katastrálny odbor budú spolu s návrhom na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností doručené dva (2) rovnopisy Zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa 27.9.2016

V Bratislave, dňa 26.9.2016

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
Mgr. Peter Bielik
predseda predstavenstva
spoločnosti Heat Invest a. s.

.....
Ing. Ján Čižmár
podpredseda predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.zml.:

300619

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Kres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.09.2016
 Čas vyhotovenia: 07:25:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1664

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3972/ 3	215	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 6	1021	Ostatné plochy	37	1		
3972/ 8	94	Ostatné plochy	37	1		
3973/ 3	1607	Ostatné plochy	37	1		, 501
3973/ 14	950	Ostatné plochy	37	1		
3979/ 2	8880	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		, 501
3979/ 43	2841	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3979/ 44	81	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3979/ 45	121	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3979/ 46	37	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3979/ 47	411	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3979/ 48	20	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3979/ 49	25	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3979/ 50	63	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
3979/ 51	72	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3979/ 52	35	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
3980/ 4	2927	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 5	1661	Ostatné plochy	37	1		, 501
3980/ 13	66	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
15293/ 3	632	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15293/ 4	1104	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 8	7513	Ostatné plochy	37	1		
15294/ 63	1882	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15294/ 64	2737	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
15294/ 69	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15294/ 70	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15294/ 71	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15294/ 72	18	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		
15294/ 77	341	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15294/ 77 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2710.

15294/ 78	2277	Ostatné plochy	34	1		
15294/ 85	18	Zastavané plochy a	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15294/ 86	18	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
15294/101	85	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
15294/175	642	Ostatné plochy	37	1		
15294/179	733	Ostatné plochy	34	1		
15294/183	274	Ostatné plochy	34	1		
15294/184	449	Ostatné plochy	34	1		
15294/185	1484	Ostatné plochy	34	1		
15294/186	130	Ostatné plochy	34	1		
15294/187	406	Ostatné plochy	34	1		
15294/188	100	Ostatné plochy	34	1		

legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
338	6705	20	OST 652		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 338 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
397	15564/ 16	20	OST 804		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 397 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.					
627	15294/ 63	20	Administr.a garáže		1
648	277/ 2	20	Oov.stan.tepla		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 648 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.					
1451	15488/ 2	20	OST 805		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1451 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1201.					
1465	15293/ 3	20	Stavba		1
5453	3979/ 43	20	výrobný blok		1
5454	3979/ 44	20	Vrátnica		1
5455	3979/ 47	20	Mazutové hosp.		1
5456	3979/ 48	20	Olejové hosp.		1
5457	3979/ 50	20	Čerpacia stanica		1
5516	15294/ 69	20	Stavba		1
5517	15294/ 70	20	Stavba		1
5518	15294/ 71	20	Stavba		1
5519	15294/ 72	20	Stavba		1
5520	15294/ 85	20	Stavba		1
5521	15294/ 86	20	Stavba		1
9479	15675/142	20	OST 797		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9479 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo

Spoluvlastnícky podiel

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, Bratislava, PSČ 829 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vyhlásenie vkladateľa podľa Rozhodnutia V-6460/01-Se zo dňa 4.10.2002

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č.j.: RSP-2003/20861-3/Šin-50 zo dňa 15.12.03

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. 52/Še/2008 zo dňa 5.8.2008, R-1671/08

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení oprávneným a ním poverenými osobami, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav, prístup k zariadeniam v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle č.2007E 0258 na nehnuteľnosť: stavbu s.č.9479 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-30942/11 zo dňa 23.12.2011.
- 1 Vecné bremeno k stavbe súp.č. 1451 na pozemku parc.č. 15488/2 spočívajúce v povinnosti strpieť v časti zaťaženej nehnuteľnosti a to konkrétne v priestore a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 zmluvy č. 2012-452/PDS-004/000-ZVB zo dňa 23.04.2012:
 - a) umiestnenie elektroenergetického zariadenia oprávneným a ním poverenými osobami;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie oprávneným a ním poverenými osobami;
 - c) prístup k elektroenergetickému zariadeniu za účelom výkonu činnosti uvedených pod písm. a) a b) oprávneným a ním poverenými osobami v každú dennú a nočnú hodinu, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v zmysle povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike;v prospech oprávneného ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa V-9242/12 zo dňa 27.4.2012
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
 - a) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám na/cez celé nehnuteľnosti pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 a
 - b) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy a odstránenia elektroenergetickej stavby (Polyfunkčný objekt Centráln-VN napojenie-VN prípojka a VN privádzač) na/cez pozemky parc.č.15293/4, 15294/78, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/186, 15294/187 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.: 693/2012 zo dňa 16.10.2012 (úradne overený pod č.: 2145/2012),v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.: 13/66/L13.0101.12.0067/VB, V-23470/13 zo dňa 04.11.2013
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, podľa geometrického plánu č.154-3/2015, úradne overeného pod č. 1786/2015 na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3973/3, 3973/14, 3979/2, 3979/45, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 226 na trase Rz Čulenova- Rz Podunajské Biskupice. Z-16889/15
- 1 Vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.4/2014, úradne overenom dňa 26.5.2014 pod č.1047/2014 spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch p.č.15293/4, 15294/184:
 - zriadenie a uloženie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate;
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate;
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kábelového napájacieho vedenia trolejbusovej trate oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO:00 603 481), podľa V-23085/14 zo dňa 5.4.2016
- 1 Záložné právo v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (IČO: 35815256) na pozemky registra C KN parc.č.3972/3, 3972/6, 3972/8, 3973/3, 3973/14, 3979/2, 3979/43, 3979/44, 3979/45, 3979/46, 3979/47, 3979/48, 3979/49, 3979/50, 3979/51, 3979/52, 3980/4, 3980/5, 3980/13, 15293/3, 15293/4, 15294/8, 15294/63, 15294/64, 15294/69, 15294/70, 15294/71, 15294/72, 15294/77, 15294/78, 15294/85, 15294/86, 15294/101, 15294/175, 15294/179, 15294/183, 15294/184, 15294/185, 15294/186, 15294/187, 15294/188 a stavby súp.č.338 na parc.č.6705, súp.č.397 na parc.č.15564/16, súp.č.627 na parc.č.15294/63, súp.č.648 na parc.č.277/2, súp.č.1451 na parc.č.15488/2, súp.č.1465 na parc.č.15293/3, súp.č.5453 na parc.č.3979/43, súp.č.5454 na parc.č.3979/44, súp.č.5455 na parc.č.3979/47, súp.č.5456 na parc.č.3979/48, súp.č.5457 na parc.č.3979/50, súp.č.5516 na parc.č.15294/69,súp.č.5517 na parc.č.15294/70, súp.č.5518 na parc.č.15294/71, súp.č.5519 na parc.č.15294/72, súp.č.5520 na parc.č.15294/85, súp.č.5521 na parc.č.15294/86, súp.č.9479 na parc.č.15675/142, podľa V-6081/16 zo dňa 02.05.2016

údaje:

Nájomné právo pre Agip Oil Slovensko, spol. s r.o. (IČO 31362737) na pozemky parc.č.15297/77 zast.pl. o výmere 341 m2, parc.č. 15294/78 ost.pl. o výmere 2277 m2 a parc.č. 15294/183 ost.pl. o výmere 274 m2 za účelom

zariadenia a prevádzky čerpacej stanice AGIP podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.9.1994 na dobu 30 rokov -PVZ 1565/00; zmena obchodného mena, R-255/10

- 1 GP č. 619/03 zo 7.10.03
- 1 GP č. 004/2005, R-1671/08
- 1 Právo umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy, súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, právo vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu, právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
- 1 GP č. 155/2008, R-2499/08
- 1 Zápis GP č.14/2009 zo dňa 4.2.2009.
- 1 Protokol o oprave chyby X-374/09 zo dňa 30.3.2009
- 1 Zápis GP-106/2008
- 1 Zápis GP č.56/2009 zo dňa 22.4.2009.
- 1 Žiadosť o zápis R-2432/09 zo dňa 14.12.2009.
- 1 Zmena sídla spoločnosti R-1618/2011
- 1 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte zo dňa 18.03.2016. R-1355/16

poznámka:

Bez zápisu.

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

300619



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

projekty, s.r.o. letičova 23 109 Bratislava IČO : 31396828	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II.	Obec	Ba-mestská časť Ružinov
	Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	1153-744-1/2016	Mapový list	Bratislava 7-2/31 Bratislava 7-2/13
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia horúcovodu a parovodu na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3979/2 , 3980/4 a 3972/6.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Monika Vičková	
Meno: Ing. Martin Kurilla	Dňa: 22.08.2016	Meno: Ing. Rudolf Hagara	Dňa: 14. SEP. 2016		Číslo: 1896/2016	
boli v prírode označené neboli stabilizované ného merania (meračský náčrt) č. 6403 v označených číslami a ostatné sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 		
	Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely			vymera		Druh pozemku	i e l	parcele číslo	m2	parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav podľa registra C KN																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	1664			3980/4	2927	ostatná plocha	1				3980/4	211	3980/4	2927	ostatná plocha 37		Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
	1664			3979/2	8880	zast.plochy	2				3979/2	204	3979/2	8880	zast.plochy 17		detto
	1664			3972/6	1021	ostatná plocha	3				3972/6	645	3972/6	1021	ostatná plocha 37		detto

Spolu :																	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod a parovod) na pozemkoch reg.C-KN p.č. 3972/6, 3979/2 a 3980/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka Heat Invest a. s. , Kopčianska 10, Bratislava 851 01 .

Legenda:

Kód spôsobu využívania

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

80/14

⊕
3980/16

A
3980/2

⊕
3972/2

Detail "A"

⊕
3980/4

⊕ 3972/3

⊕
3972/4

4059/3 ⊕

3973/2 #

d
3973/4

3979/2

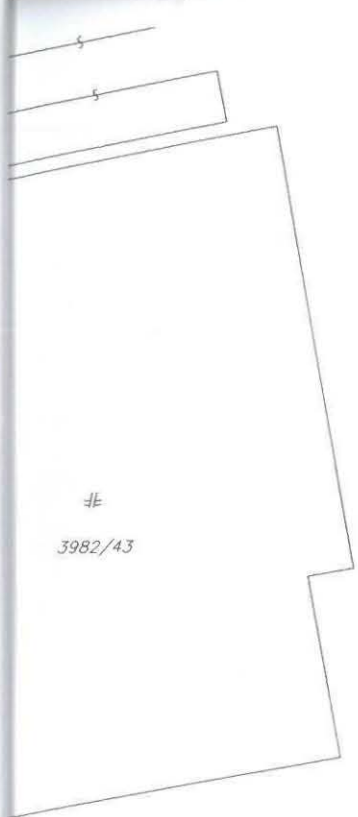
3979/2

3979/43

Detail "B"

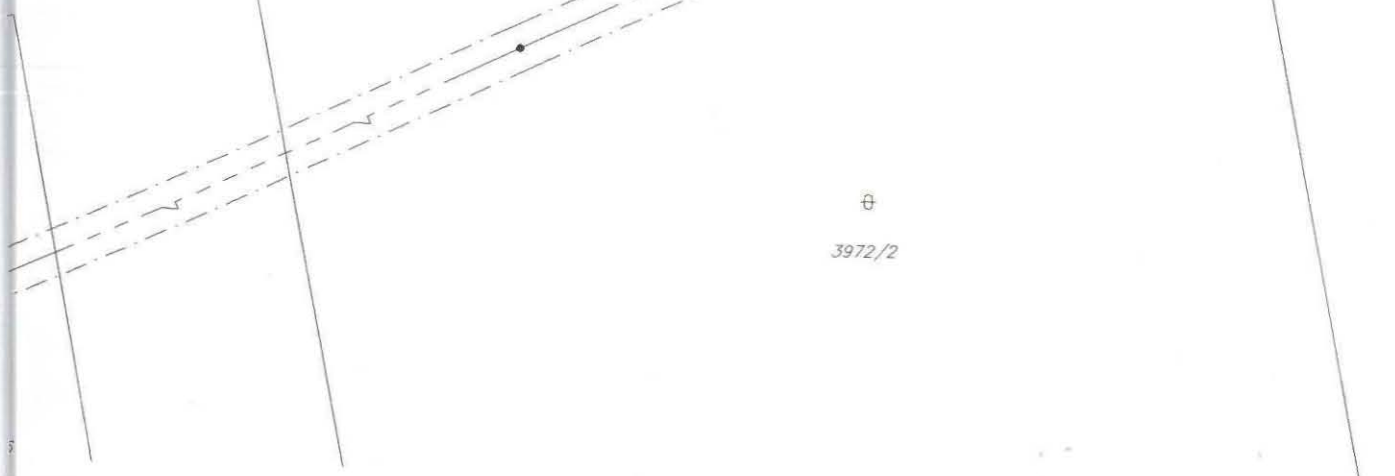
⊕
3973/3





A 7-2/13
A 7-2/31

A
3980/2



⊕
3972/2

⊕
3982/1

⊕
3956/15

⊕
3936/2

Detail "C"

Detail "C"

