



ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**

so sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
zastúpený: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátorom mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie:
IBAN :
BIC : GIBASKBX
Tel./fax: 055-4880228 / 055-4603221
e-mail: msu@moldava.sk

(ďalej v texte len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**

So sídlom : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení : plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-2020/002357-052
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IBAN:
e-mail: jana.vlkova@minv.sk

(ďalej v texte len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :
(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – garáže so súp. č. 1220 o celkovej výmere 242,36 m² nachádzajúceho sa na parcele registra "C", parcelné číslo



1988/48 o výmere 5489 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice-okolie, na liste vlastníctva č.301(d'alej len „predmet nájmu“).

2. Predmetný predmet nájmu sa nachádza na ulici Obrancov mieru č.1220 v Moldave nad Bodvou.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v článku I. bode 1. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy a za podmienok v nej stanovených.
4. Nájomca prehlasuje, že si prenajíma predmet nájmu vo vlastníctve Mesta Moldava nad Bodvou za účelom zabezpečenia parkovania 2 ks hasičskej techniky zn. Iveco Trakker, na zimné obdobie do 31. 03. 2021.

Článok II. **Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prezimovanie hasičskej techniky.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. **Nájomné a služby spojené s predmetom nájmu**

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je dohodnuté zmluvnými stranami v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Moldava nad Bodvou, vo výške uvedenej v **Prílohe č. 1** (Dohoda o platbách) tejto zmluvy. **Príloha č. 1** (Dohoda o platbách) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. V cene nájmu nie sú zahrnuté služby za odvoz smetí a poistenie hasičskej techniky nachádzajúcej sa v predmete nájmu.
3. Nájomné je splatné vždy k 15-tému dňu príslušného kalendárneho mesiaca bez fakturácie, formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa .
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený jednostranne započítavať pohľadávky akéhokoľvek druhu voči prenajímateľovi.



Článok IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31. 03. 2021**.
2. Nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode.
 - výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj zo strany nájomcu. Výpoveď musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 - mesačná pre obe zmluvné strany a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č.116/90 Zb.

Článok V. Doručovanie písomností

1. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené, pokiaľ boli prevzaté adresátom.
2. Za doručené sa považujú aj písomnosti, ktoré boli odoslané na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, avšak ich prevzatie bolo odmietnuté, alebo neboli prevzaté v odbernej lehote. V týchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevziať písomnosť, resp. 3. deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, pokiaľ sa zásielka vrátila odosielateľovi s uvedením „v odbernej lehote nevyzdvihnuté“. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude vždy na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak ktorákoľvek zmluvná strana zmení obchodné meno alebo sídlo alebo sa zmenia iné podstatné údaje spôsobujúce zmarenie doručenia písomnej zásielky je táto zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť zmenu údajov druhej zmluvnej strane. Ak nebola zmena oznámená, platia posledné známe údaje písomne oznámené.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel, ktorý je stanovený v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a údržbu predmetu nájmu na svoje náklady v súlade s článkom 13 bodom 22 platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, a to do výšky 100,00 € pri každej



drobnej oprave v byte súvisiacej s jeho užívaním podľa platnej a účinnej Prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 a taktiež sa zaväzuje uhrádzať takto vzniknuté náklady.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne nájomcovi na veciach vnesených do predmetu nájmu.
5. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade prenechania predmetu nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe v súlade s touto zmluvou, je nájomca povinný v podnájomnej zmluve dojednať s podnájomcom také podmienky užívania predmetu nájmu aké boli dané v rozsahu zaručenom nájomcovi touto zmluvou. Ak nájomca dohodne s podnájomcom vyššiu cenu nájmu, rozdiel sa delí pomerom 50:50 (50% prenajímateľovi a 50 % nájomcovi).
6. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme.
7. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany a urobí sa fotodokumentácia.
8. Vypratanie predmetu nájmu musí byť uskutočnené ku dňu ukončenia nájmu, s poukázaním na body 20. až 22. tohto článku.
9. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady za stavebné úpravy, ktoré nájomca vykonal v predmete nájmu aj so súhlasom prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie predmetu nájmu zlepšili.
10. Po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, nemá nájomca právo na akúkoľvek náhradu investícií vnesených do predmetu nájmu.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa.
12. Nájomca sa zaväzuje vybaviť predmet nájmu hasiacimi prístrojmi a dokumentáciou ochrany pred požiarmi, zároveň je povinný tieto hasiace prístroje a dokumentáciu riadne udržiavať v zmysle platných právnych predpisov.
13. Nájomca sa ďalej zaväzuje :
 - že bude v predmete nájmu dodržiavať a zabezpečovať platné zákony a predpisy, SR a to najmä predpisy BOZP, požiarnej, civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia,
 - zabezpečovať a dodržiavať povinnosti PO podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi,
 - zodpovedať za riadny stav predmetu nájmu vrátane elektrospotrebičov v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení (aj prípadných budúcich predpisov),
 - umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly.



14. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu zavinenú nájomcom, pracovníkmi nájomcu, tretími osobami vykonávajúcimi na základe žiadosti alebo osobitnej zmluvy s nájomcom v predmete nájmu akékoľvek práce, alebo akoukoľvek osobou zdržiavajúcou sa v predmete nájmu so súhlasom alebo v súvislosti s činnosťou nájomcu (napr. zákazníci a pod.).
15. Nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v čistote a poriadku. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať celoročnú údržbu prístupov priliehajúcich k predmetu nájmu.
16. Nájomca zodpovedá za zničenie, odcudzenie či akékoľvek iné znehodnotenie vecí, ktoré sa nachádzajú na alebo v predmete nájmu alebo tam budú vnesené.
17. Nájomca nesie priamu zodpovednosť voči tretím osobám za akékoľvek porušenie všeobecne záväzných predpisov, ktorého by sa svojím počínaním dopustil.
18. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie tejto zmluvy, pokiaľ je príčinnou neplnenia vyššia moc, ako napr. zemetrasenie, povodeň, vojna, povstanie, teroristický útok, alebo iné príčiny, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
19. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.
20. Pri uzavretí nájomného vzťahu na dobu určitú vylučujú zmluvné strany použitie ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa vystaňujú z predmetu nájmu do prenajímateľom určenej doby, v opačnom prípade udeľujú prenajímateľovi súhlas na svojpomocné vypratanie predmetu nájmu bez nároku na uplatnenia náhrady škody.
21. Nájomca je uzrozumený a súhlasí s tým, že v prípade skončenia nájomného vzťahu, ak nevypradá predmet nájmu v lehote ustanovenej prenajímateľom, urobí tak na jeho náklady prenajímateľ.
22. V prípade, že po ukončení nájmu nájomca nevypradá predmet nájmu, je oprávnený urobiť tak prenajímateľ s tým, že veci budú uložené u tretej osoby a prenajímateľ nebude zodpovedať za ich prípadné odcudzenie alebo poškodenie, čo berie nájomca na vedomie. Prenajímateľ bude mať právo na úhradu nákladov spojených s vyprataním a úhradu prípadného skladného.

Článok VII. **Prehlásenie nájomcu**

1. Nájomca prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetu nájmu uvedeného v článku I. bode 1. tejto zmluvy a tento vyhovuje



účelu, na ktorý si ho prenajíma. Nájomca zároveň prehlasuje, že predmet nájmu v čase jeho prevzatia nájomcom nemá žiadne vady, za ktoré by zodpovedal prenajímateľ, ani vady, ktoré by bol povinný odstraňovať prenajímateľ.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.
2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej, podpísanými poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Všetky otázky a vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. , ako aj ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom a účinnom znení.
4. Vypovedaním tejto zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva na uspokojenie vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej prvého zverejnenia..
6. Táto zmluva je spísaná v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

.....

.....

JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice



Dohoda o platbách

**Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru
o platbách nájomného a služby súvisiace s prenájmom nebytového priestoru
na obdobie od: 15.12.2020 do: 31.3.2021**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Moldava nad Bodvou

*nie sme platcami
DPH

so

sídlom: Školská 356/2, 045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta

IČO: 00324451

DIČ: 2020746123

Bankové spojenie/IBAN:

BIC/kód banky: GIBASKBX

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

so

sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia
informačných služieb Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva
č.p.: KM-OPS-2020/002357-052

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bank.spoj./IBAN:

BIC/kód banky: SPSRSKBA

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda o platbách je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy
a v súlade s ust. § 75 ods. ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov je považovaná za daňový doklad.

Zmluvné strany uzavretím tejto Dohody o platbách vyhlasujú, že nájomné a služby spojené
s nájmom nebytového priestoru bude splatné nasledovne:

Nájomné:	1 207,29 €
Záloha na spotrebu elektrickej energie:	0,00 €
Záloha na vodné, stočné a zrážkovú vodu:	0,00 €
Záloha na dodávku tepla a TUV:	0,00 €
Deratizácia, odpočty	0,00 €
Platby spolu:	1 207,29 €



MESTO MOLDAVA NAD BODVOU
Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

Platby za obdobie:	Dátum dodania služby:	Dátum splatnosti:	Mesačné platby:
December 2020	15.12.2020	20.1.2021	191,37 €
Január 2021	1.1.2021	20.1.2021	349,93 €
Február 2021	1.2.2021	15.2.2021	316,06 €
Marec 2021	1.3.2021	15.3.2021	349,93 €

V Moldave nad Bodvou dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

*JUDr. Ing. Slavomír
Borovský
primátor mesta*

*plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne
vedúci oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice*