

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: JUDr. Eva Hajdamárová - prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 9481800000007000187786
Konštantný symbol: 1218
Variabilný symbol: 2020000774
Špecifický symbol: 1340301
BIC: SPSRSKBA

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Mesto Zlaté Moravce
Zast.: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Nitra, v okrese Zlaté Moravce, v obci Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedeného na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 3638 ako pozemok parcela registra C KN č. 4777/3 ostatná plocha s výmerou 248 m² v podiele 1/1.

Uvedená nehnuteľnosť je popísaná v znaleckom posudku číslo 79/2019, vypracovanom dňa 20.05.2019 Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

II.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, nadobudol dočasný správca na základe Osvedčenia o nadobudnutí vlastníctva a správy národného majetku RP 2317/93-F zo dňa 25.03.1993.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1 vzhľadom k celku do výlučného vlastníctva. Kupujúci prehlasuje, že

dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdanej nehnuteľnosti a kupuje ju na účely užívania. Nehnuteľnosť kupujúci kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

IV.

Primeraná cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 79/2019, vypracovaným dňa 20.05.2019 Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností za parcelu C KN č. 4777/3 vo výške 3420,00€, slovom: tritisícštyristodvadsať eur. Dohodnutou kúpnu cenou prevádzanej nehnuteľnosti je cena ponúknutá záujemcom – kupujúcim v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného majetku v sume 3420,00€, slovom: tritisícštyristodvadsať eur.

Do kúpnej ceny sa zarátava zábezpeka vo výške 300,00€, slovom: tristo eur, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, IBAN: SK5981800000007000180074.

Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto kúpnej zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 3120,00€, slovom: tritisícštyristodvadsať eur na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

Ak kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 3120,00€, zábezpeka prepadne v prospech štátu.

V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore podľa bodu III. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca Okresný úrad Nitra a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce