

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.

uzatvárajú zmluvné strany

Prenajímateľ:

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Študentská 2, 911 50 Trenčín

Zriadená zákonom č. 155/1997 Z. z. o zriadení Trenčianskej univerzity v Trenčíne

V zastúpení: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

IČO: 31118259

DIČ: 2021376368

IČ DPH: SK2021376368

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Fakultná nemocnica Trenčín

Legionárska 28, 911 71 Trenčín

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1 zo dňa 14.6.1991

v zastúpení: Ing. Tomáš Janík, MBA, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

túto nájomnú zmluvu

(ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom vyhradeného technického zariadenia skupiny A, písm. b1 (podľa prílohy č. 1 vyhlášky č.408/2009 Z.z.). hyperbarická komora HAUX-

STARMED 2200/2.2 s príslušenstvom, ktoré je podrobne definované v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej ako „predmet nájmu“)

2. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností signatárov zmluvy vyplývajúcich z umiestnenia predmetu nájmu v nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, využívanie tejto nehnuteľnosti pri výkone spolupráce nájomcu a prenajímateľa v oblasti vedy a výskumu za použitia predmetu nájmu.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom poskytovania liečebno-preventívnej starostlivosti v prospech pacientov nájomcu. Táto zmluva neupravuje práva a povinnosti nájomcu pri poskytovaní uvedenej liečebno- preventívnej starostlivosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s Rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. S10519-2018-ONAPP-2 zo dňa 18.9.2018 , v súlade s inými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

III. Doba nájmu a miesto plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je nehnuteľnosť vo vlastníctve nájomcu- hospodársko-technická budova bez súpisného čísla, postavená na parcele registra „C“, parc. č. 747/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, zapísanej na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín, nachádzajúce sa v miestnosti č. 15-01-111 a v suteréne s umiestnením strojovne, na Legionárskej ul. č. 28, Trenčín.
2. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 01. 02. 2021 do 31. 12. 2021.

IV. Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 2.000 Eur (slovom: dvetisíc eur) mesačne.
2. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a náklady, ktoré slúžia na zabezpečenie technickej a právnej spôsobilosti predmetu nájmu, ktorými sú náklady spojené so zabezpečením jeho revízií znáša nájomca.
3. Na mesačnú úhradu nájomného nemá vplyv prípadná akákoľvek odstávka predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru, daňový doklad za predchádzajúci mesiac najneskôr do piateho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca, so splatnosťou 30 dní od jej doručenia.
5. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie. Nájomca je oboznámený s technickým stavom v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uskutočniť revízne prehliadky predmetu nájmu podľa platného harmonogramu a v súlade s ods. 7 tohto článku zmluvy, do 01. 02. 2020. Nájomca sa súčasne zaväzuje výdavky spojené s uskutočnením týchto revízií neodkladne v plnej výške refundovať prenájomateľovi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu platnosti zmluvy uzavrieť Poistnú zmluvu pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť prevádzky predmetu nájmu, ktoré musí zodpovedať príslušným bezpečnostným normám podľa jednotlivých odborností (elektrické rozvody, rozvod kyslíka a vzduchu, požiarne zariadenia, doplnkové technické vybavenie), za čo preberá plnú zodpovednosť.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, definovanými Vyhláškou č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, ako aj predpisy o ochrane pred požiarom, v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov, súvisiacich vyhlášok STN.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s užívaním a technickými prehliadkami predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prehliadky a skúšky predmetu nájmu v intervaloch definovaných v Prílohe č. 5 k vyhláške 508/2009 Z.z. a v súlade s požiadavkami výrobcu hyperbarickej komory spoločnosťou HAUX-LIFE-SUPPORT GmbH definovanými v dokumente Návod na obsluhu – HAUX-STARMED 2200/2.2/S (06_Ba2686_Service_3.6_m_E), bod 6.1.3. Údržba podľa požiadaviek výrobcu.

8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi termíny technických revízií a skúšok minimálne 5 pracovných dní vopred, pričom si prenajímateľ vyhradzuje právo byť prítomný pri všetkých revíznych prehliadkach a skúškach.
9. Nájomca sa zaväzuje preukázať na vyžiadanie aktuálne certifikáty a potvrdenia o absolvovaní revíznych prehliadok a skúšok súvisiacich s bezpečnosťou prevádzky predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly predmetu nájmu. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil nájomcu pri výkone jeho činnosti.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu alebo tento predmet nájmu vypožičať. Zmluva, ktorou nájomca prenechá predmet tejto zmluvy do nájmu alebo výpožičky, je neplatným právnym úkonom.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť medicínsku garanciu nad liečebno-preventívnu starostlivosťou zodpovednými pracovníkmi - lekármi a inými zdravotníckymi pracovníkmi s úväzkom vo Fakultnej nemocnici Trenčín pri využívaní prenajatého predmetu nájmu, ktorého obsluhu zabezpečí vyškolenými technikmi. Za ich činnosť preberá nájomca plnú zodpovednosť v súlade s platnou legislatívou. Finančné náklady s tým spojené znáša nájomca.
13. Pri nedodržaní podmienok definovaných v čl. II a v čl. V v bodoch 1-12 sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% za každý deň nedodržania zmluvných podmienok, vrátane omeškania s platbou. Faktúru takto vystavenú je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od jej vystavenia. Zmluvná pokuta nemá vplyv na zaplatenie úroku z omeškania.

VI.

Spolupráca v oblasti vedy a výskumu

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup k databáze a liečebným výsledkom pacientov, ktorí absolvovali hyperbarickú oxygenoterapiu vedecko-pedagogickým zamestnancom Fakulty zdravotníctva TnUAD.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vedecko-výskumná činnosť v tejto oblasti, spracovanie a interpretácia dát vrátane publikačnej a prednáškovvej činnosti sa bude realizovať výlučne po vzájomnej dohode vedecko-pedagogického, resp. vedecko-výskumného zamestnanca Fakulty zdravotníctva TnUAD a lekára špecialistu Fakultnej nemocnice Trenčín z príslušného zdravotníckeho odboru, v ktorom sa výskum vykonáva. Zároveň sa nájomca zaväzuje umožniť za týmto účelom zamestnancom Fakulty zdravotníctva TnUAD vstup do priestorov pracoviska HBO.
3. Zmluvné strany sa dohodli o dodržiavaní princípov vedeckej etiky a integrity.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájomný vzťah možno skončiť:
 - a) Písomnou dohodou – konsenzuálnym právnym úkonom oboch zmluvných strán
 - b) Písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť upravené výlučne vo forme písomného dodatku, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

Za prenajímateľa

Za nájomcu

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor TnUAD

Ing. Tomáš Janík, MBA
riaditeľ FN