

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Budúcim povinným: Slovenská republika

V správe:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

V zastúpení: Ing. Matej VIGODA, generálny riaditeľ

so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ: 2020087982

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd:PŠ, vl.č: 155/S

a

Budúcim oprávneným:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO : 36442151

IČ DPH : SK 2022187453

DIČ : 2022187453

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina dňa 08.04.2006, oddiel Sa, vložka č. 10514/L.

Je platiteľ DPH.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť do budúca zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena – parcely KN_E č. 2348/101, nachádzajúcej sa v kat. území Dubnica, vedenej na LV č. 2900, evidovanej na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, (KN_C č. 737, KN_C č. 814), v rozsahu cca 113 m², ktorý bude upresnený podľa porealizačného zamerania geometrickým plánom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.

II.

Účel zmluvy

- 2.1. Obsahom vecného bremena bude zriadenie vecného bremena k pozemku KN_E č. 2348/101 (KN_C č. 737 a KN_C č. 814) z dôvodu umiestnenia stavby „Bojnice – Dubnica – rekonštrukcia 1334/ts/bojnice_janosik a NN vedenia ul. Tále“- právo uloženia zemného káblového vedenia a umiestnenie trafostanice.

III.

Doba uzatvorenia budúcej zmluvy

- 3.1. Právo budúceho oprávneného požadovať uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vzniká okamihom vyhotovenia úradne overeného geometrického plánu na zameranie stavby „Bojnice – Dubnica – rekonštrukcia 1334/ts/bojnice_janosik a NN vedenia ul. Tále“ - právo uloženia zemného káblového vedenia a umiestnenie trafostanice.
- 3.2. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v písomnej forme doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia úradne overeného geometrického plánu na zameranie stavby „Bojnice – Dubnica – rekonštrukcia 1334/ts/bojnice_janosik a NN vedenia ul. Tále“ - právo uloženia zemného káblového vedenia a umiestnenie trafostanice. Budúci povinný je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 – tich kalendárnych dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu oprávnenému návrh zmluvy o zriadení vecného bremena. Každá zo zmluvných strán má právo v súlade s § 50a, ods.2 Občianskeho zákonníka domáhať sa do 1 roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

IV.

Výška a spôsob platenia odplaty

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej odplaty bude určená znaleckým posudkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
- 4.2 Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach zmluvy o zriadení vecného bremena.

V.

Ostatné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 5.2 Zriadenie vecného bremena založené na zmluve o uzavretí budúcej zmluvy môže byť ukončené ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným právny úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota bude 3 mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 5.3 Zriadenie vecného bremena založené na zmluve o uzavretí budúcej zmluvy môže byť ukončené aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.4 Pri porušení akéhokoľvek ustanovenia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, je budúci povinný, oprávnený odstúpiť od zmluvy a budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy budúcemu povinnému najneskôr do 10 - tich kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto právneho vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá

sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný užívať predmet budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena len na účel, na ktorý je určený.

VI.

Zánik záväzku uzatvoriť budúcu zmluvu

- 6.1 Záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle ustanovenia ust. § 50 a odsek 3. Občianskeho zákonníka v znp. zaniká, pokiaľ okolnosti, za ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa Budúca zmluva uzatvorila na tento účel:

- zánik jednej zo zmluvných strán
- zánik predmetu nájmu

- 6.2 Platnosť budúceho záväzku je 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade, že do tejto doby nebude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle zmluvy o budúcej zmluve, tak táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp..
- 7.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
- 7.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
- 7.5 Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia: budúci povinný 4 rovnopisy, budúci oprávnený 2 rovnopisy
- 7.6 Zmluva bola vysvetlená, po čom zmluvné strany prehlasujú na svoju česť, že jej obsahu porozumeli, že túto neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.7 Druhá zmluvná strana Stredoslovenská distribučná, a.s. je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

V Banskej Bystrici dňa

V Žiline dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Slovenská republika
Správca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené
Ing. Matej VIGODA
generálny riaditeľ

.....
Stredoslovenká distribučná, a.s.
zastúpená
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne