

D O D A T O K č. 00544/2016-PNZ -P40039/15.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40039/15.00
uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

JADLOVA, spol. s.r.o

Sídlo: Vyšná Jedľová č.12, PSČ 089 01, Svidník

štatutárny orgán: JUDr. Ján Štefanco, konateľ

bankové spojenie: OTP Svidník

IBAN: SK9352000000000005273921

IČO: 36479934

IČ DPH: SK2020002743

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 13525/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č.00544/2016-PNZ-P40039/15.02 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40039/15.00 je:

- a) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **23,2295 ha** v k.ú. Belejovce k 31.01.2016.
- b) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **5,3304 ha** v k.ú. Nižný Orlík k 31.01.2016.
- c) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **8,8717 ha** v k.ú. Vápeník k 31.01.2016.
- d) zníženie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o **21,2299 ha** v k.ú. Vyšná Jedľová k 31.01.2016.

Presná špecifikácia pozemkov podľa písm. a),b),c),d) (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

- e) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016

Čl. III

1. Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k.ú. Belejovce o výmeru **23,2295 ha**, t.j. celková prenajímaná výmera v k.ú. Belejovce je po znížení **13,8554 ha**

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k.ú. Nižný Orlík o výmeru **5,3304 ha**, t.j. celková prenajímaná výmera v k.ú. Nižný Orlík je po znížení **0 ha**

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k.ú. Vápeník o výmeru **8,8717 ha**, t.j. celková prenajímaná výmera v k.ú. Vápeník je po znížení **9,1748 ha**

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v k.ú. Vyšná Jedľová o výmeru **21,2299 ha**, t.j. celková prenajímaná výmera v k.ú. Vyšná Jedľová je po znížení **0,0001 ha**

Celková výmera pozemkov sa znižuje k 31.01.2016 o **58,6615 ha**,
z toho: SR-SPF: - **13,2690 ha**,
NV-SPF: - **45,3925 ha**.

Po znížení výmery budú predmetom nájomnej zmluvy od 01.02.2016 prenajímané pozemky v celkovej výmere **67,2422 ha**
z toho: SR-SPF: **28,3316 ha**,
NV-SPF: **38,9106 ha**.

Presná špecifikácia všetkých prenajímaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájomnej zmluve nasledovne :

1.Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 – výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

Výška nájomného za celkovú prenajatú výmeru 128,9882 ha
za obdobie od 01.01.2016 do 31.01.2016 predstavuje **122,08 €**
t.j. alikvótna časť z ročného nájomného 1441,33€ (dodatok č.03622/2015-PNZ – P40039/15.01)

Výška nájomného za celkovú prenajatú výmeru **67,2422 ha**
za obdobie od 01.02.2016 do 31.12.2016 predstavuje čiastku vo výške **731,51 €**
t.j. alikvótna časť z ročného nájomného 799,202 € (podľa prílohy č. 2- dodatok 00544/2016-PNZ-P40039/15.02)

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 853,59 €
slovom : osemstopäťdesiatšesť eur a päťdesiattri centov.

- splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.09.2016	426,80 €
- splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	426,79 €

2.Zmluvné strany sa dohodli ,že ročné nájomné za rok 2016 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 853,59 €, slovom osemstopäťdesiattri eur a päťdesiatdeväť centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12. kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (s prílohami), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia , na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Vo Svidníku, dňa

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Ján Štefanco
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálneho riaditeľa

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 00544/2016-PNZ-P40039/15.02

Obec : Belejovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Belejovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
81	543	13	I	0	3	543.00	0.00	187.17	187.17
163	520	13	I	0	3	520.00	0.00	305.49	305.49
168/1	161	14	I	0	3	161.00	0.00	32.90	32.90
172	6574	7	E	0	3	6574.00	15.76	917.13	932.89
175	11 6758	7	E	0	3	11 6758.00	79.11	3 2926.32	3 3005.43
176	5 3075	7	E	0	3	5 3075.00	1383.90	5575.40	6959.30
177	3042	14	E	0	3	3042.00	0.00	796.20	796.20
178	1 7747	7	E	0	3	1 7747.00	45.76	2364.54	2410.30
180	25 6454	7	E	0	3	25 6454.02	7921.51	3 3589.36	4 1510.87
181	3768	14	E	0	3	3768.00	2940.79	154.18	3094.97
183	1483	13	E	0	3	1483.00	51.19	105.74	156.93
185	3 6310	7	E	0	3	3 6310.00	5542.89	5764.68	1 1307.57
193/1	8 0460	7	E	0	3	8 0460.00	2 4925.81	1 0347.55	3 5273.36
197	1083	13	E	0	3	1083.00	381.49	51.16	432.65
198	3644	13	E	0	3	3644.00	1990.80	157.18	2147.98

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5/1	3740	7	I	0	1	3740.00	0.00	357.96	357.96
12	3659	2	I	0	1	3659.00	0.00	582.49	582.49
13	6847	2	I	0	1	6847.00	0.00	549.50	549.50

57	2024	13	I	0	1	2024.00	2024.14	0.00	2024.14
62/1	1339	7	I	0	1	1339.00	0.00	85.08	85.08
62/4	204	7	I	0	1	204.00	0.00	8.35	8.35
63	133	13	I	0	1	133.00	0.00	7.87	7.87
165	1 1261	11	E	0	1	1 1261.00	1 0385.62	52.97	1 0438.59
181/1	9608	7	E	0	0	9608.00	68.50	1445.11	1513.61
181/9	358	7	E	0	64	358.00	19.84	0.00	19.84
181/10	265	7	E	0	1	265.00	177.22	14.99	192.21
181/13	438	7	E	0	64	438.00	25.06	66.55	91.61
181/16	617	7	E	0	64	617.00	15.04	90.06	105.10
181/27	495	7	E	0	64	495.00	0.00	79.81	79.81
181/28	719	7	E	0	64	719.00	0.00	115.99	115.99
181/32	235	7	E	0	64	235.00	0.00	37.85	37.85
181/33	758	7	E	0	64	758.00	0.00	122.30	122.30
181/45	413	7	E	0	64	413.00	0.00	66.67	66.67
181/46	445	7	E	0	64	445.00	0.00	71.72	71.72
181/47	504	7	E	0	64	504.00	116.23	62.62	178.85
181/53	1004	7	E	0	64	1004.00	0.00	58.31	58.31
181/54	822	7	E	0	64	822.00	1.08	3.84	4.92
181/57	1278	7	E	0	64	1278.00	223.98	4.64	228.62
181/58	243	7	E	0	64	243.00	201.85	0.00	201.85
181/59	778	7	E	0	64	778.00	112.97	0.00	112.97
181/60	820	7	E	0	64	820.00	179.52	10.86	190.38

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

181/61	506	7	E	0	64	506.00	0.00	81.57	81.57
181/66	642	7	E	0	64	642.00	0.00	103.59	103.59
181/67	464	7	E	0	64	464.00	0.00	74.82	74.82
181/68	403	7	E	0	64	403.00	0.00	65.08	65.08
181/72	244	7	E	0	64	244.00	0.00	39.36	39.36
181/75	273	7	E	0	64	273.00	0.00	44.06	44.06
181/76	217	7	E	0	64	217.00	0.00	34.94	34.94
181/77	313	7	E	0	64	313.00	0.00	50.43	50.43
181/79	82	7	E	0	64	82.00	0.00	13.26	13.26
181/80	35	7	E	0	64	35.00	0.00	5.60	5.60
181/83	581	7	E	0	64	581.00	0.00	93.66	93.66
181/84	403	7	E	0	64	403.00	0.00	65.01	65.01
181/85	80	7	E	0	64	80.00	0.00	12.90	12.90
181/86	62	7	E	0	64	62.00	0.00	9.99	9.99
181/87	13	7	E	0	64	13.00	0.00	2.09	2.09
181/88	223	7	E	0	64	223.00	0.00	35.98	35.98
181/89	36	7	E	0	64	36.00	0.00	5.75	5.75
181/90	13	7	E	0	64	13.00	0.00	2.03	2.03
181/91	19	7	E	0	64	19.00	0.00	3.97	3.97
181/92	68	7	E	0	64	68.00	0.00	10.80	10.80
181/93	105	7	E	0	64	105.00	0.00	13.85	13.85
181/94	161	7	E	0	64	161.00	0.00	22.96	22.96
181/95	261	7	E	0	64	261.00	0.00	39.63	39.63
181/96	235	7	E	0	64	235.00	0.00	37.84	37.84
181/102	618	7	E	0	64	618.00	160.05	73.90	233.95
181/106	523	7	E	0	64	523.00	0.00	81.41	81.41

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

181/107	548	7	E	0	64	548.00	0.00	69.56	69.56
181/108	506	7	E	0	64	506.00	0.00	80.62	80.62
181/109	380	7	E	0	64	380.00	0.00	92.11	92.11
181/111	88	7	E	0	64	88.00	0.28	15.68	15.96
181/112	77	7	E	0	64	77.00	0.07	3.36	3.43
181/114	126	7	E	0	0	126.00	0.00	35.20	35.20
181/117	763	7	E	0	0	763.00	711.92	2.01	713.93
183/1	653	7	E	0	64	653.00	0.00	41.00	41.00
183/2	938	7	E	0	64	938.00	0.00	58.93	58.93
185	730	7	E	0	5	730.00	0.00	45.88	45.88
188	586	7	E	0	5	586.00	0.91	36.77	37.68
191/4	43	7	E	0	1	43.00	42.92	0.00	42.92
205	2804	13	I	0	1	2804.00	0.00	270.52	270.52
224	1074	7	E	309	0	1074.00	0.00	1074.00	1074.00
261/2	1373	2	E	403	0	1373.00	0.00	1373.00	1373.00
281	1101	2	E	395	0	1101.00	0.00	1101.00	1101.00
314	1 2700	2	E	274	0	1 2700.00	0.00	1 2700.00	1 2700.00
318	4647	2	E	309	0	4647.00	0.00	4647.00	4647.00
320	3900	2	E	392	0	3900.00	0.00	3900.00	3900.00
325	7008	2	E	275	0	7008.00	0.00	7008.00	7008.00
327	3799	2	E	299	0	3799.00	0.00	3799.00	3799.00
328	3800	2	E	354	0	3800.00	0.00	3800.00	3800.00
329	1899	2	E	351	0	1899.00	0.00	1899.00	1899.00
330	1900	2	E	338	0	1900.00	0.00	1900.00	1900.00
331	1900	2	E	343	0	1900.00	0.00	1900.00	1900.00
333	4900	2	E	280	0	4900.00	0.00	4900.00	4900.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

339	5585	2	E	330	0	5585.00	0.00	5585.00	5585.00
350/2	1365	2	E	286	0	1365.00	0.00	1365.00	1365.00
351	1500	2	E	273	0	1500.00	0.00	1500.00	1500.00
365	2 8288	7	E	371	0	2 8288.00	2 8288.00	0.00	2 8288.00
369/3	4241	7	E	326	0	4241.00	0.00	4241.00	4241.00
374/1	1 3294	7	E	371	0	1 3294.00	1 3294.00	0.00	1 3294.00
374/2	2 2610	7	E	275	0	2 2610.00	0.00	2 2610.00	2 2610.00
390	5546	7	E	388	0	5546.00	0.00	5546.00	5546.00
391	5545	7	E	384	0	5545.00	0.00	5545.00	5545.00
392	5541	7	E	291	0	5541.00	0.00	5541.00	5541.00
393	8302	7	E	388	0	8302.00	0.00	8302.00	8302.00
394	6845	7	E	384	0	6845.00	0.00	6845.00	6845.00
395	6883	7	E	291	0	6883.00	0.00	6883.00	6883.00
398	3 2243	7	E	371	0	3 2243.00	3 2243.00	0.00	3 2243.00
432	707	7	E	273	0	707.00	0.00	707.00	707.00
434	6812	7	E	342	0	6812.00	0.00	6812.00	6812.00
435	778	7	E	342	0	778.00	0.00	778.00	778.00
436/1	1 2818	7	E	371	0	1 2818.00	1 2818.00	0.00	1 2818.00
439	636	7	E	357	0	636.00	0.00	636.00	636.00
440	636	7	E	332	0	636.00	0.00	636.00	636.00
450/1	5199	7	E	349	0	5199.00	0.00	5199.00	5199.00
450/2	8590	7	E	297	0	8590.00	0.00	8590.00	8590.00
450/3	8296	7	E	254	0	8296.00	0.00	8296.00	8296.00
451	661	7	E	393	0	661.00	0.00	661.00	661.00
452	766	7	E	334	0	766.00	0.00	766.00	766.00
453	644	7	E	395	0	644.00	0.00	644.00	644.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

454	1973	7	E	260	0	1973.00	0.00	1973.00	1973.00
455	911	7	E	272	0	911.00	0.00	911.00	911.00
457	3707	7	E	275	0	3707.00	0.00	3707.00	3707.00
483	2153	2	E	343	0	2153.00	0.00	2153.00	2153.00
485	1979	2	E	299	0	1979.00	0.00	1979.00	1979.00
486	1980	2	E	354	0	1980.00	0.00	1980.00	1980.00
489/1	4 4671	14	E	371	0	4 4671.00	4 4671.00	0.00	4 4671.00
489/2	1451	14	E	371	0	1451.00	1451.00	0.00	1451.00
493	3127	2	E	351	0	3127.00	0.00	3127.00	3127.00
495	3356	2	E	280	0	3356.00	0.00	3356.00	3356.00
496	3284	2	E	338	0	3284.00	0.00	3284.00	3284.00
497	4711	2	E	330	0	4711.00	0.00	4711.00	4711.00
502	767	2	E	407	0	767.00	0.00	767.00	767.00
503	1530	2	E	341	0	1530.00	0.00	1530.00	1530.00
507	1878	2	E	363	0	1878.00	0.00	1878.00	1878.00
512/1	1 0915	2	E	275	0	1 0915.00	0.00	1 0915.00	1 0915.00
512/2	3707	2	E	410	0	3707.00	0.00	1847.00	1847.00
522	1025	7	E	309	0	1025.00	0.00	1025.00	1025.00
524	594	7	E	376	0	594.00	0.00	594.00	594.00
525	766	7	E	339	0	766.00	0.00	766.00	766.00
530	4620	7	E	274	0	4620.00	0.00	4620.00	4620.00
531	1753	7	E	349	0	1753.00	0.00	1753.00	1753.00
533	2407	7	E	297	0	2407.00	0.00	2407.00	2407.00
535	2919	7	E	326	0	2919.00	0.00	2919.00	2919.00
550	4 5944	14	E	371	0	4 5944.00	4 5944.00	0.00	4 5944.00
556	2030	7	E	392	0	2030.00	0.00	2030.00	2030.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

557	766	7	E	403	0	766.00	0.00	766.00	766.00
558	766	7	E	300	0	766.00	0.00	766.00	766.00
566	661	7	E	403	0	661.00	0.00	661.00	661.00
568	454	7	E	403	0	454.00	0.00	454.00	454.00

Obec: Svidník

Okres: Svidník

Kat. územie: Svidník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1458/5	3 2563	6	E	0	1744	3 2563.00	420.57	813.05	1233.62
1458/6	3456	2	E	0	2059	3456.00	35.28	271.03	306.31
1856/1	24 5981	7	E	0	2059	24 5981.00	1 6015.78	5147.91	2 1163.69

Obec: Vápeník

Okres: Svidník

Kat. územie: Vápeník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
159	6 0815	7	E	0	1	6 0815.00	2 0285.04	1 9585.90	3 9870.94
162	11 2535	7	E	0	1	11 2535.00	2894.89	2 1519.89	2 4414.78
164	8 8667	7	E	0	1	8 8667.00	5209.48	2 2253.34	2 7462.82

Obec: Vyšná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Vyšná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40039/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
186/8	25	13	I	0	1	25.00	0.00	1.25	1.25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	56 7378	7	3 9915	9 1485	13 1400
zastavaná plocha a nádvorie	7273	5	2423	807	3230
ostatná plocha	6971	3	2941	983	3924
Spolu: 3	58 1622	15	4 5279	9 3275	13 8554

Katastrálne územie: Nižná Jedľová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 7270	29		9 6036	9 6036
trvalý trávny porast	24 9408	98	8 8700	12 9872	21 8572
vodná plocha	1 1261	1	1 0386	53	1 0439
zastavaná plocha a nádvorie	4961	3	2024	278	2302
ostatná plocha	9 2066	3	9 2066		9 2066
Spolu: 5	46 4966	134	19 3176	22 6239	41 9415

Katastrálne územie: Svidník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3456	1	35	271	306
ovocný sad	3 2563	1	421	813	1234
trvalý trávny porast	24 5981	1	1 6016	5148	2 1164
Spolu: 3	28 2000	3	1 6472	6232	2 2704

Katastrálne územie: Vápeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	26 2017	3	2 8389	6 3359	9 1748
Spolu: 1	26 2017	3	2 8389	6 3359	9 1748

Katastrálne územie: Vyšná Jedľová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
zastavaná plocha a nádvorie	25	1		1	1
Spolu: 1	25	1		1	1

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40039/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 0726	30	35	9 6307	9 6342
ovocný sad	3 2563	1	421	813	1234
trvalý trávny porast	132 4784	109	17 3020	28 9864	46 2884
vodná plocha	1 1261	1	1 0386	53	1 0439
zastavaná plocha a nádvorie	1 2259	9	4447	1086	5533
ostatná plocha	9 9037	6	9 5007	983	9 5990
Spolu: 6	159 0630	156	28 3316	38 9106	67 2422

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného :

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 00544/2016-PNZ -P40039/15.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Belejovce	a	ttp	244.1512	4.285600	9.246800	1046.33	2257.62	2.200	72.69
Nižná Jedľová	a	op	913.7489	0.000000	9.603600	0.00	8775.28	2.200	193.06
Nižná Jedľová	a	ttp	633.9507	19.115200	12.992500	12118.09	8236.60	2.200	447.80
Svidník	a	op	1074.3610	0.045600	0.108400	48.99	116.47	2.200	3.64
Svidník	a	ttp	566.9853	1.601600	0.514800	908.08	291.88	2.200	26.40
Vápeník	a	ttp	230.5384	2.838900	6.335900	654.48	1460.67	2.200	46.53
spolu				27.886900	38.802000	14775.97	21138.52		790.12

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Belejovce	a	zp	262.7730	0.242300	0.080700	63.67	21.21	3.667	3.11
Nižná Jedľová	a	zp	706.3600	0.202400	0.027800	142.97	19.64	3.667	5.96
Vyšná Jedľová	a	zp	714.6086	0.000000	0.000100	0.00	0.07	3.667	0.00
spolu				0.444700	0.108600	206.64	40.92		9.08

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	66.688900	35914.49	790.1189
zastavaná plocha	0.553300	247.56	9.0781
spolu	67.242200	36162.05	799.20

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov