

D O D A T O K č. 00741/2016-PNZ -P40621/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ P40621/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

statutárny orgán:

JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Družstvo Agrosopol, družstvo

Sídlo:

Bol'kovce 228, 984 01 Lučenec

statutárny orgán:

Ing. Rastislav Sločík – predseda družstva

bankové spojenie:

UniCredit Bank

číslo účtu:

SK3311110000006615306011

IČO:

36041351

IČ DPH:

SK 2020075277

zapísaný v obchodnom registri: OS Banská Bystrica odd. Dr. vl.350/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 00741/2016-PNZ -P40621/05.10 k nájomnej zmluve č. PNZ – P40621/05.00 je zníženie prenajímanej výmery o 0,2945 ha v katastrálnom území Opatová k 31.12.2015, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF nachádzajúce sa v katastrálnom území Opatová, časť EKN parcely č.112/2 o výmere 0,2945 ha, zapísanej na LV 6084, podľa identifikácie na stav CKN parc. č. 650/17 o výmere 0,2355 ha orná pôda, CKN parc. č. 658/1 o výmere 0,0590 ha trvalý trávny porast.
2. **Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o** **0,2945 ha**

z toho	SR-SPF:	0,2945 ha
	NV-SPF:	0,0000 ha

3. **Po znížení výměry bude predmetom nájmu od SPF celková výmera** **437,8551 ha**
 z toho SR-SPF : 203,9971 ha
 NV-SPF : 233,8580 ha

Špecifikácia prenajímaných pozemkov podľa katastrálnych území:

Katastrálne územie	Výmera podielu ha		Prenajatá výmera od SPF celkom v ha
	SR-SPF	NV-SPF	
Boľkovce	46,4657	35,8951	82,3608
Lučenec	21,3016	45,4508	66,7524
Opatová	70,2395	92,7122	162,9517
Nitra nad Ipľom	65,9903	59,7999	125,7902
SPOLU :	203,9971	233,8580	437,8551

Čl. IV Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016 :

Ročná sadzba nájomného pre rok 2016 bola dohodnutá vo výške 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF: **437,8551 ha**
 Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy: 433,7967 ha
 zastavané plochy a nádvoria: 4,0584 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2016: **12 790,94 Eur**
 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 6 395,47 Eur
 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 6 395,47 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Rastislav Sločík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho
riaditeľa

Príloha č. 1 k dodatku č. 00741/2016-PNZ -P40621/05.10 nájomnej zmluvy č. PNZ - P40621/05.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bol'kovce	a	op	1415,69	36,9075	30,9148	52249,58	43765,77	2.200	2 112,34
Bol'kovce	a	ttp	946,03	9,2836	4,5901	8782,56	4342,37	2.200	288,75
Lučenec	a	op	1310,79	16,4198	35,5900	21522,91	46651,02	2.200	1 499,82
Lučenec	a	ttp	952,13	3,8227	9,7280	3639,71	9262,32	2.200	283,84
Nitra nad Ip'om	a	op	1565,29	45,2843	47,7446	70883,06	74734,14	2.200	3 203,58
Nitra nad Ip'om	a	ttp	1002,82	20,1476	11,4540	20204,42	11486,30	2.200	697,20
Opatová	a	op	1290,78	58,1142	90,2802	75012,65	116531,88	2.200	4 213,98
Opatová	a	ttp	954,26	11,3112	2,2041	10793,83	2103,28	2.200	283,74
spolu				201,2909	232,5058	263088,72	308877,08		12 583,25

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bol'kovce	a	zp	1415,69	0,2746	0,3902	388,75	552,40	3.667	34,51
Lučenec	a	zp	1310,79	1,0591	0,1328	1388,26	174,07	3.667	57,29
Nitra nad Ip'om	a	zp	1565,29	0,5584	0,6013	874,06	941,21	3.667	66,57
Opatová	a	zp	1290,78	0,8141	0,2279	1050,82	294,17	3.667	49,32
spolu				2,7062	1,3522	3701,89	1961,85		207,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	433,7967	571965,80	12 583,25
zastavaná plocha	4,0584	5663,74	207,69
spolu	437,8551	577629,54	12 790,94

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov