

Zmluva o prevode vlastníctva č. 05148/2015-PKZP-K40171/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

Čl. I Zmluvné strany

- Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B,
za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,
(ďalej len “prevodca”)
- Názov:** AJAX Corporation, s.r.o.
Sídlo: Hrádok č. 277
916 33
Štatutárny orgán: Oľga Bajzíkova, konateľ spoločnosti
IČO: 36 352 217
DIČ: 2022139614
IČ DPH: SK 2022139614
Bankové spojenie: UniCredit, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK46 1111 0000 0011 0814 6006
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR
Okresného súdu Trenčín, v odd. Sro, vložka č. 16536/R
(ďalej len “nadobúdateľ”)

Čl. II. Predmet zmluvy

- Predmetom prevodu sú pozemky mimo zastavaného územia obce nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, okres Nové Mesto nad Váhom, nasledovne:

KN-C parc. č.	LV	druh pozemku	cel. vým. v m ²	podiel	výmera prip. na podiel	Pod B	neznámy vlastník
126/1	2113	zastav.pl. a nádvorie	1	¼	0,25	B1	Kravárik Štefan
141/19	2113	zast. pl. a nádvorie	132	¼	33	B1	Kravárik Štefan
126/3	1069	zastav. pl. a nádvorie	66	½	33	B1	Hubinský Jozef

126/3	1069	zastav. pl. a nádvorie	66	$\frac{1}{2}$	33	B1	Hubinský Vendelín
141/22	1069	zastav. pl. a nádvorie	81	$\frac{1}{2}$	40,5	B2	Hubinský Jozef
141/22	1069	zastav. pl. a nádvorie	81	$\frac{1}{2}$	40,5	B2	Hubinský Vendelín
141/23	1069	zastav. pl. a nádvorie	37	$\frac{1}{2}$	18,5	B1	Hubinský Jozef
141/23	1069	zastav. pl. a nádvorie	37	$\frac{1}{2}$	18,5	B2	Hubinský Vendelín
126/6	2114	zastav. pl. a nádvorie	25	$\frac{3}{4}$	18,75	B1	Talčíková Anna
126/7	2114	zastav. pl. a nádvorie	4	$\frac{3}{4}$	3	B1	Talčíková Anna
141/29	2114	zastav. pl. a nádvorie	421	$\frac{3}{4}$	315,75	B1	Talčíková Anna
141/32	2103	zastav. pl. a nádvorie	313	$\frac{1}{8}$	39,125	B1	Pavlovičová Mária
141/32	2103	zastav. pl. a nádvorie	313	$\frac{1}{8}$	39,125	B2	Pavlovič Martin
141/32	2103	zastav. pl. a nádvorie	313	$\frac{5}{80}$	19,56	B6	Paulovičová Agáta
141/32	2103	zastav. pl. a nádvorie	313	$\frac{1}{8}$	39,125	B9	Chalcarová Agáta
141/34	2102	zastav. pl. a nádvorie	532	$\frac{1}{3}$	177,33	B3	Hornáková Amália, r. Jankechová
141/35	2108	zastav. pl. a nádvorie	189	$\frac{3}{8}$	70,87	B7	Škúci Štefan
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{6}$	145,16	B1	Némethová Mária, r. Jurdová
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{40}$	21,78	B2	Jurda Jozef
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{40}$	21,78	B3	Šuranová Zuzana, r. Jurdová
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{40}$	21,78	B5	Jurda Karol
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{40}$	21,78	B6	Jurda Ján
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{40}$	21,78	B9	Jurdová Etela (slobodná)
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{40}$	21,78	B10	Jurda Michal
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{36}$	24,19	B11	Országhová Mária (slobodná)
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{120}$	7,26	B15	Fabianová Irena (slobodná)
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{120}$	7,26	B16	Fabianová Margita (slobodná)
141/38	2104	zastav. pl. a nádvorie	871	$\frac{1}{120}$	7,26	B17	Fabianová Mária (slobodná)
141/40	2112	zastav. pl. a nádvorie	138	$\frac{1}{4}$	34,5	B1	Učeň Ján

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov **je 1296,20 m²**.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV.

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy prevádza prevodca na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavanými stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby.

Čl. V.

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 35/2014 zo dňa 5.3.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Ištokom Igorom vo výške $2,91 \text{ €/m}^2$, $1296,20 \text{ m}^2$ x $2,91 \text{ €/m}^2 = 3.771,94 \text{ €}$, slovom tritisícšesťstodvadsaťosem eur deväťdesiatštyri centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **10.628,84 EUR**, slovom desaťtisícšesťstodvadsaťosem EUR osemdesiatštyri centov (predávaná výmera $1296,20 \text{ m}^2$, cena za m^2 je 8,20 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR, znáša nadobúdateľ.
4. Okrem toho nadobúdateľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné **vo výške 5,00 EUR** (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v čl. II. bod 1. zmluvy:

KN-C parc. č.	Výmera vlastníc. podielu v m ²	cena za m ² v €	cena za vlast.podiel v €	znalecký posudok	neznámy vlastník
126/1	0,25	8,20	2,05	35/2014	Kravárik Štefan
141/19	33	8,20	270,60	35/2014	Kravárik Štefan
126/3	33	8,20	270,60	35/2014	Hubinský Jozef
126/3	33	8,20	270,60	35/2014	Hubinský Vendelín
141/22	40,5	8,20	332,10	35/2014	Hubinský Jozef
141/22	40,5	8,20	332,10	35/2014	Hubinský Vendelín
141/23	18,5	8,20	151,70	35/2014	Hubinský Jozef
141/23	18,5	8,20	151,70	35/2014	Hubinský Vendelín
126/6	18,75	8,20	153,75	35/2014	Talčíková Anna
126/7	3	8,20	24,60	35/2014	Talčíková Anna
141/29	315,75	8,20	2589,15	35/2014	Talčíková Anna
141/32	39,125	8,20	320,83	35/2014	Pavlovičová Mária
141/32	39,125	8,20	320,83	35/2014	Pavlovič Martin
141/32	19,56	8,20	160,39	35/2014	Paulovičová Agáta
141/32	39,125	8,20	320,83	35/2014	Chalcarová Agáta
141/34	177,33	8,20	1454,11	35/2014	Horňáková Amália, r. Jankechová
141/35	70,87	8,20	581,14	35/2014	Škúci Štefan
141/38	145,16	8,20	1190,31	35/2014	Némethová Mária, r. Jurdová
141/38	21,78	8,20	178,60	35/2014	Jurda Jozef
141/38	21,78	8,20	178,60	35/2014	Šuranová Zuzana, r. Jurdová
141/38	21,78	8,20	178,60	35/2014	Jurda Karol
141/38	21,78	8,20	178,60	35/2014	Jurda Ján
141/38	21,78	8,20	178,60	35/2014	Jurdová Etela (slobodná)
141/38	21,78	8,20	178,60	35/2014	Jurda Michal
141/38	24,19	8,20	198,36	35/2014	Országhová Mária (slobodná)
141/38	7,26	8,20	59,53	35/2014	Fabianová Irena (slobodná)
141/38	7,26	8,20	59,53	35/2014	Fabianová Margita (slobodná)
141/38	7,26	8,20	59,53	35/2014	Fabianová Mária (slobodná)
141/40	34,5	8,20	282,90	35/2014	Učeň Ján

Čl. VI.

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť:

a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa čl. V bod 2. Zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo SK34 8180 00000070000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284017115,

b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa čl. V bod 4., vo výške 5,00 EUR na účet predávajúceho číslo SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284017115

do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. a Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak prevodca odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemku podľa Čl. V bod

2. a 4. a Čl. V na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX. Osobitné dojednania

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Oľga Bajzíkova
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa