

D O D A T O K č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41691/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

N - Lél, a.s.

sídlo: Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Nagy, predseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK96 1111 0000 0066 1510 0013

IČO: 36535061

DIČ: 2020159537

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10127/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2015,

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	2167,3489 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1350,1948 ha

Prenájom od SPF celkom	817,1541 ha
z toho : SR - SPF	276,0747 ha
NV - SPF	541,0794 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 31.10.2015
SR-SPF	147,6170	128,4577	276,0747
NV-SPF	916,6402	-375,5608	541,0794
SPF celkom	1064,2572	-247,1031	817,1541
Známy vlastník	1103,0917	-247,1031	1350,1948
Prenajatá výmera spolu	2167,3489	0,0000	2167,3489

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	817,1541 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	793,8816 ha
ostatné plochy TTP	19,6121 ha
zastavané plochy a nádvoría	3,6604 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015	52969,15 €
--	-------------------

1. splátka nájomného za rok 2015, k 30.09.2015 bola uhradená 30.9.	34388,20 €
2. splátka nájomného za rok 2015, k 15.12.2015 bola uhradená 22.12.	34388,20 €
Preplatok za rok 2015 bude vrátený vo výške	15807,25 €

Čl. V

Čl. VI. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Boris Brunner
náместník generálneho riaditeľa

V Nových Zámkoch, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Ladislav Nagy
predseda predstavenstva

Obec: Čalovec

Okres: Komárno

Kat. územie: Čalovec

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2460/2	69 0852	2	E	0	3	4 2036.55	0.00	2 2618.36	2 2618.36
2848	32 6231	2	E	0	647	32 6231.00	1 0455.00	4 8892.91	5 9347.91

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11727/1	4 3142	2	E	0	8345	4 3142.00	3219.02	2 4412.92	2 7631.94
11727/4	9130	2	E	0	8345	9130.00	0.00	4342.86	4342.86
11737/1	8 1837	2	E	0	8345	8 1837.01	1 6077.72	2317.24	1 8394.96
11750	6390	11	E	0	8345	6390.00	71.74	124.41	196.15
11756/1	48 8397	2	E	0	8345	48 8397.00	4 1999.27	5 9344.70	10 1343.97
11756/9	4785	2	E	9290	8345	4785.00	0.00	2392.50	2392.50
11756/10	8639	2	E	0	8345	8639.00	0.00	1403.56	1403.56
11756/17	5522	2	E	11683	0	5522.00	0.00	2300.84	2300.84
11759/1	64 2969	2	E	0	8345	64 2969.00	6 6531.83	12 8142.57	19 4674.40
11759/9	4281	2	E	9290	8345	4281.00	0.00	2140.50	2140.50
11759/15	4357	2	E	11683	0	4357.00	0.00	1815.41	1815.41
11761/2	2 6655	2	E	0	4	2 6655.00	1429.69	0.00	1429.69
11762/1	18 5364	2	E	0	8345	18 5364.00	1 7099.73	4 6985.41	6 4085.14
11764/1	9 9738	2	E	0	8345	9 9738.00	2 1685.95	2 9320.85	5 1006.80
11771/1	170 6698	2	E	0	8345	170 6698.00	13 6788.98	34 0339.23	47 7128.21

Obec: Lipové

Okres: Komárno

Kat. územie: Lipové

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
370	9923	7	E	80	258	9923.00	0.00	9923.00	9923.00
389	51 0159	2	E	0	258	51 0158.97	3090.73	6 9383.46	7 2474.19
414/1	31 5968	2	E	0	258	31 5968.00	0.00	5 1839.03	5 1839.03
759	1 7066	11	E	80	9	1 7066.00	0.00	1 7066.00	1 7066.00

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292/2	3 4136	2	E	0	0	3 4136.00	2213.72	1 4478.34	1 6692.06
299/1	14 4258	2	E	0	0	14 4258.00	2450.29	6 3966.49	6 6416.78
299/7	4999	2	E	0	1003	4999.00	0.00	2206.11	2206.11
299/9	1 5904	2	E	0	1003	1 5904.00	0.00	7018.36	7018.36
299/14	3998	2	E	0	371	3998.00	0.00	1764.33	1764.33
299/15	3997	2	E	0	754	3997.00	0.00	1763.73	1763.73
299/16	4600	2	E	0	755	4600.00	0.00	2029.72	2029.72
299/18	8983	2	E	0	1003	8983.00	0.00	3964.14	3964.14
299/27	2 6257	2	E	0	1	2 6257.00	2 5990.26	117.63	2 6107.89
299/35	14 7010	2	E	0	0	14 7010.00	0.00	6 3119.57	6 3119.57
412	2137	14	E	0	3	2137.00	24.23	710.15	734.38
444/3	24 3433	2	E	0	0	24 3433.02	9041.16	6 2559.01	7 1600.17
730	177 3674	2	E	0	1003	177 3674.13	8 6055.33	54 0410.05	62 6465.38
1613/1	29 8772	2	E	0	1003	29 8772.00	0.00	11 6101.22	11 6101.22
1614/3	4 4917	14	E	0	1003	4 4917.00	0.00	1 9518.10	1 9518.10
1614/26	2 2271	2	E	1989	0	2 2271.00	0.00	9827.93	9827.93
1628/1	1180	7	E	0	1	1180.00	0.00	520.64	520.64
1648/11	119	13	I	0	1	119.00	0.00	52.60	52.60
1649/19	419	13	I	1291	1	419.00	419.00	0.00	419.00
1716/2	6 8883	2	E	0	1003	6 8883.00	0.00	478.58	478.58
1732/3	42 0670	2	E	0	0	42 0670.00	472.84	12 2069.48	12 2542.32
1742/2	2 7129	7	E	0	0	2 7129.00	0.00	2 1018.49	2 1018.49
1750/1	153 1209	2	E	0	0	153 1209.00	1 5356.82	120 1323.54	121 6680.36
1764/7	4098	13	E	0	1003	4098.00	144.57	263.42	407.99
1768/5	31 9381	2	E	0	1003	31 9381.00	8 5875.92	19 9170.64	28 5046.56
1768/6	7 3815	2	E	0	1003	7 3815.00	7 3814.71	0.00	7 3814.71

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Nová Stráž

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1781/3	16 8493	2	E	0	1003	16 8493.00	1409.95	11 9388.62	12 0798.57
1781/9	12 1114	2	E	0	1003	12 1114.01	0.04	2 8467.41	2 8467.45
2133/1	49 1990	2	E	0	1003	49 1989.97	3 8088.28	21 8893.59	25 6981.87

Obec: Okoličná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
650	9813	2	E	0	759	9813.00	0.00	9812.73	9812.73
652	5304	2	E	1510	397	5304.00	0.00	1326.00	1326.00
662/2	1 0718	2	E	0	759	1 0718.00	0.00	1034.33	1034.33
688/1	7 2381	2	E	0	759	7 2381.00	6070.91	1 3918.64	1 9989.55
688/5	7 0008	2	E	0	0	7 0008.00	1169.62	1 3283.18	1 4452.80
700/1	61 1871	2	E	0	759	61 1871.00	5892.05	12 9528.59	13 5420.64
813/1	38 7802	2	E	0	759	38 7802.00	5 3816.68	485.53	5 4302.21
813/2	19 0175	2	E	0	759	19 0175.00	2869.45	954.29	3823.74
813/3	5634	2	E	0	10	5634.00	0.00	35.19	35.19
813/4	4667	13	E	0	12	4667.00	0.00	90.61	90.61
877/1	3 8512	2	E	0	10	3 8512.00	8172.70	21.24	8193.94
877/255	1 6341	2	E	1051	10	1 6341.00	1 6341.00	0.00	1 6341.00
879/57	3 4549	2	E	1201	759	3 4549.00	0.00	3 4548.99	3 4548.99
890/1	69 8241	2	E	0	759	53 9746.00	14 0938.51	3 3202.16	17 4140.67
908	92 2540	2	E	0	759	92 2540.00	50 2909.83	23 8533.51	74 1443.34
910/1	39 0443	2	E	0	759	39 0443.00	0.00	6 4590.56	6 4590.56
911	4313	13	E	0	759	4313.00	0.00	1662.19	1662.19
914	1 3592	13	E	0	759	1 3592.00	0.00	1027.17	1027.17
917/1	24 4597	2	E	0	759	24 4597.00	0.00	3 7892.74	3 7892.74
919	1674	13	E	0	759	1674.00	0.00	148.37	148.37
934/1	59 8946	2	E	0	759	59 8946.00	0.00	7 4693.83	7 4693.83
934/2	2976	2	E	1051	10	2976.00	2976.00	0.00	2976.00
945/1	11 5365	2	E	0	0	11 5365.00	0.00	3 1383.49	3 1383.49
1222	46 2749	2	E	0	759	46 2749.00	6 4570.52	15 3847.76	21 8418.28
1277/2	1238	14	E	0	759	1238.00	0.00	1237.96	1237.96
1300/1	78 8594	2	E	0	759	78 8594.00	2 3809.22	11 7402.13	14 1211.35

Obec: Okoličná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Okoličná na Ostrove

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1367	2 3351	7	E	0	759	2 3351.00	0.00	1 2096.96	1 2096.96
1400/1	59 0629	2	E	0	759	59 0629.00	7 5265.20	3 6003.62	11 1268.82
1400/5	7 2421	2	E	1051	10	7 2421.00	7 2421.00	0.00	7 2421.00
1404	1 6754	13	E	1051	759	1 6754.00	1 6754.00	0.00	1 6754.00
1409/1	6767	13	E	0	759	6767.00	1512.35	3508.93	5021.28
1410/1	12 5034	2	E	0	759	12 5034.00	0.00	3554.89	3554.89

Obec: Veľké Kosihy

Okres: Komárno

Kat. územie: Veľké Kosihy

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
365	52 4188	2	E	0	448	51 6846.00	6 7427.50	4 3267.98	11 0695.48
367/2	1 4636	2	I	0	448	1 4636.00	0.00	9335.00	9335.00
813	7 2952	2	E	0	448	7 2952.00	7 2608.33	343.69	7 2952.02
1751	1 4944	13	E	0	10	1 2170.20	2988.83	1898.81	4887.64
1757	7355	7	E	566	448	7355.00	7355.00	0.00	7355.00
1758	47 8332	2	E	0	448	18 2035.56	12 3229.95	5 8805.14	18 2035.09

Obec: Zemianska Olča

Okres: Komárno

Kat. územie: Zemianska Olča

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1085/1	2 7918	2	E	0	893	2 7918.00	1.34	191.73	193.07
1750	85 7442	2	E	0	893	85 7442.00	9 2802.21	4 3225.80	13 6028.01
2291/2	16 0891	2	E	0	893	16 0891.00	4096.28	1 3913.13	1 8009.41
2348	69 5774	2	E	0	893	69 5774.00	11 3751.00	5 2059.73	16 5810.73
2406/1	48 6975	2	E	0	893	48 6975.00	1 8444.76	9 4733.37	11 3178.13
2436	4137	13	E	0	893	4137.00	4136.69	0.00	4136.69
2449	34 9349	2	E	0	893	34 9349.00	4 5052.55	8 4642.30	12 9694.85
2469	1996	13	E	0	893	1996.00	1996.25	0.00	1996.25
2480/1	10 4226	2	E	0	893	10 4226.00	3 6827.68	2 4015.11	6 0842.79

Obec: Zlatná na Ostrove

Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1170	2 5744	14	E	0	1108	2 5744.00	2441.68	7199.32	9641.00
1182/3	8 1433	2	E	0	1108	8 1433.00	91.94	1 5801.21	1 5893.15
1984	44 8974	2	E	0	1108	44 8974.00	10 2798.94	2 1137.13	12 3936.07
2102/3	4242	7	E	0	17	4242.00	55.28	231.70	286.98
2102/4	3338	7	E	0	17	3338.00	0.00	973.55	973.55
2166/1	58 4996	2	E	0	1108	58 4996.00	0.00	15 3677.52	15 3677.52
2180/1	3693	7	E	0	17	3693.00	0.00	2088.12	2088.12
2180/3	329	14	E	0	17	329.00	0.00	315.48	315.48
2221	27 7187	2	E	0	1108	27 7187.00	0.00	7628.19	7628.19
2225/23	34 0630	2	E	0	1108	34 0630.00	5 1495.05	1 4970.71	6 6465.76
2334/1	66 1562	2	E	0	1108	66 1562.00	21 6598.89	4 6184.57	26 2783.46
2334/2	4 1242	2	E	0	1108	4 1242.00	75.82	1 2023.35	1 2099.17
2346/1	4 8024	2	E	1179	0	4 8024.00	4 8024.00	0.00	4 8024.00
2347/2	3 4944	7	E	1179	0	3 4944.00	3 4944.00	0.00	3 4944.00
2347/4	5 8206	7	E	1179	1108	5 8206.00	5 8206.00	0.00	5 8206.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	101 7083	2	1 0455	7 1511	8 1966
Spolu: 1	101 7083	2	1 0455	7 1511	8 1966

Katastrálne územie: Komárno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	331 1514	14	30 4832	64 5259	95 0091
vodná plocha	6390	1	72	124	196
Spolu: 2	331 7904	15	30 4904	64 5383	95 0287

Katastrálne územie: Lipové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 6127	2	3091	12 1222	12 4313
trvalý trávny porast	9923	1		9923	9923
vodná plocha	1 7066	1		1 7066	1 7066
Spolu: 3	85 3116	4	3091	14 8211	15 1302

Katastrálne územie: Nová Stráž

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	592 7847	22	34 0769	277 9118	311 9887
trvalý trávny porast	2 8309	2		2 1539	2 1539
zastavaná plocha a nádvorie	4636	3	564	316	880
ostatná plocha	4 7054	2	24	2 0228	2 0252
Spolu: 4	600 7846	29	34 1357	282 1201	316 2558

Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	646 5643	24	97 7223	99 6053	197 3276
trvalý trávny porast	2 3351	1		1 2097	1 2097
zastavaná plocha a nádvorie	4 7767	6	1 8266	6437	2 4703
ostatná plocha	1238	1		1238	1238
Spolu: 4	653 7999	32	99 5489	101 5825	201 1314

Katastrálne územie: Veľké Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	109 0108	4	26 3266	11 1752	37 5018
trvalý trávny porast	7355	1	7355		7355
zastavaná plocha a nádvorie	1 4944	1	2989	1899	4888
Spolu: 3	111 2407	6	27 3610	11 3651	38 7261

Katastrálne územie: Zemianska Olča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	268 2575	7	31 0976	31 2781	62 3757
zastavaná plocha a nádvorie	6133	2	6133		6133
Spolu: 2	268 8708	9	31 7109	31 2781	62 9890

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 4048	8	41 9085	27 1423	69 0508
trvalý trávny porast	10 4423	5	9 3205	3293	9 6498
ostatná plocha	2 6073	2	2442	7515	9957
Spolu: 3	261 4544	15	51 4732	28 2231	79 6963

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 05149/2015-PNZ -P41691/05.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2380 4945	83	262 9697	530 9119	793 8816
trvalý trávny porast	17 3361	10	10 0560	4 6852	14 7412
vodná plocha	2 3456	2	72	1 7190	1 7262
zastavaná plocha a nádvorie	7 3480	12	2 7952	8652	3 6604
ostatná plocha	7 4365	5	2466	2 8981	3 1447
Spolu: 5	2414 9607	112	276 0747	541 0794	817 1541

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čalovec		op	3067.3471	1.045500	7.151100	3206.91	21934.91	2.200	553.12
Komárno	a	op	2936.0518	30.483200	64.525900	89500.25	189451.38	2.200	6 136.94
Komárno	a	ttp	1440.4801	0.007200	0.012400	10.37	17.86	2.200	0.62
Lipové	a	op	3244.7055	0.309100	12.122200	1002.94	39332.97	2.200	887.39
Lipové	a	ttp	3005.3774	0.000000	2.698900	0.00	8111.22	2.200	178.45
Nová Stráž		op	2947.3677	34.076900	277.911900	100437.15	819108.56	2.200	20 230.01
Nová Stráž		ttp	1711.9697	0.002400	4.176700	4.11	7150.38	2.200	157.40
Okoličná na Ostrove	a	op	3029.2273	97.722300	99.605300	296023.06	301727.09	2.200	13 150.50
Okoličná na Ostrove	a	ttp	2467.2376	0.000000	1.333500	0.00	3290.06	2.200	72.38
Veľké Kosihy	a	op	2747.6931	26.326600	11.175200	72337.42	30706.02	2.200	2 266.96
Veľké Kosihy	a	ttp	1570.9089	0.735500	0.000000	1155.40	0.00	2.200	25.42
Zemianska Olča	a	op	2953.7079	31.097600	31.278100	91853.23	92386.37	2.200	4 053.27
Zlatná na Ostrove	a	op	2812.4711	41.908500	27.142300	117866.45	76336.93	2.200	4 272.47
Zlatná na Ostrove	a	ttp	2508.6868	9.564700	1.080800	23994.84	2711.39	2.200	587.54
spolu				273.279500	540.214300	797392.13	1592265.14		52 572.46

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Stráž		zp	2909.2878	0.056400	0.031600	164.08	91.93	3.667	9.39
Okoličná na Ostrove	a	zp	3024.2714	1.826600	0.643700	5524.13	1946.72	3.667	273.96
Veľké Kosihy	a	zp	2638.1466	0.298900	0.189900	788.54	500.98	3.667	47.29
Zemianska Olča	a	zp	2937.4063	0.613300	0.000000	1801.51	0.00	3.667	66.06
spolu				2.795200	0.865200	8278.26	2539.63		396.69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	813.493800	2389657.27	52572.4597
zastavaná plocha	3.660400	10817.89	396.6920
spolu	817.154200	2400475.16	52969.15

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov