

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika v zastúpení Okresným súdom Michalovce
Štatutárny zástupca: JUDr. Martin Stretavský, predseda okresného súdu
Sídlo: Nám. Slobody 11, 071 18 Michalovce
IČO: 00165905
DIČ: 2020747740
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci: ERFOLG s.r.o.
Sídlo: Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec
Zástupca: Ing. Tomáš Tóth, konateľ
IČO: 36608441
IČ DPH: SK2022195615
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

Okresný súd Michalovce je správcom majetku štátu – Slovenskej republiky, t.j. nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 3048, vedenom na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, Katastrálne územie Michalovce, Obec Michalovce, Okres Michalovce ako:

a) Parcely registra KN - C:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
1	2038/1	4895	Zast. plochy a nádv.
2	2038/3	618	Zast. plochy a nádv.
3	2038/8	19	Zast. plochy a nádv.
4	2038/9	19	Zast. plochy a nádv.

b) Stavby:

Por. číslo	Parcelné číslo	Popis stavby	Súpisné číslo
1	2038/3	administr. budova	1949
2	2038/8	garáž	5440
3	2038/9	garáž	5441

c) Príslušenstvo:

Por. číslo	Popis
1	Oplotenie – 2x
2	Vonkajšie úpravy – prípojka vody a kanalizácie, vodomerná a kanalizačná šachta, spevnené plochy 2x, vonkajšie schody 2x
3	Trvalé porasty

(ďalej aj ako „predmet kúpy“).

V zmysle rozhodnutia o prebytočnom majetku štátu zo dňa 21.5.2009, sp. zn. 1SprO/321/2009 a opravného rozhodnutia o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 6.5.2014 bol predmet kúpy vyhlásený za prebytočný.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. Zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
3. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na základe ponuky v zmysle § 8aa ods. 1 a 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), ako záujemca,

ktorý v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie splnil určené podmienky a ponúkol primeranú cenu zníženú o 10 % t.j. 491 637 €.

4. Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa využijú ako administratívne priestory.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 491 637 € (slovom štyristodeväťdesiatjedtisícšesťotridsaťsedem eur).
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. po znížení o zloženú zábezpeku vo výške 48 780 €, teda sumu 442 857 € sa zaväzuje kupujúci uhradiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto Zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto Zmluvy do 10 dní odo dňa oznámenia Ministerstva financií Slovenskej republiky o udelení súhlasu s prevodom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet kúpy.
3. V prípade ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku Zmluvy, Okresný súd Michalovce ako správca predmetu kúpy je povinný od Zmluvy odstúpiť a zložená zábezpeka v zmysle § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške 48 780 € prepadne v prospech štátu.

Čl. V.

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy kupuje bez výhrad a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by kupujúceho obmedzovali v riadnom užívaní predmetu kúpy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca prevádzaného majetku, a to bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim spôsobom upraveným v čl. IV. Zmluvy. Poplatkovú povinnosť za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný správcovi predložiť správny poplatok v príslušnej výške v lehote do 3 dní od oznámenia predávajúceho o tom, že je pripravený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, o čom bude spísaná písomná zápisnica.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky s prevodom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet kúpy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.
2. Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1933 Z. z.
3. Obsah Zmluvy môže byť zmenený, resp. doplnený zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k Zmluve po ich obojstrannej dohode a následne musí byť odsúhlasený Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch – dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Michalovciach

predávajúci
JUDr. Martin Stretavský
predseda okresného súdu

kupujúci
Ing. Tomáš Tóth
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3048 v celosti ako stavba – administratívna budova so súp. č. 1949, situovaná a pozemku parcela C KN č. 2038/3, stavba – garáž so súp. č. 5440, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2038/8, stavba – garáž so súp. č. 5441, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2038/9, pozemok parcela C KN č. 2038/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4895 m², pozemok parcela C KN č. 2038/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 618 m², pozemok parcela C KN č. 2038/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², pozemok parcela C KN č. 2038/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², vrátane príslušenstva (trvalé porasty, oplatenie – 2x ploty a vonkajšie úpravy - prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, 2x spevnené plochy, 2x vonkajšie schody), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 83/2015 zo 17. 8. 2015 Ing. Mariána Furdu, znalca pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Okresný súd Michalovce, so sídlom: Námestie slobody č. 11, 071 18 Michalovce, IČO: 00 165 905 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti ERFOLG s. r. o., so sídlom: Hlavná 686/114, 077 01 Kráľovský Chlmec, IČO: 36 608 441, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č. 18247/V.

V Bratislave 21.09.2016

K spisu číslo: MF/18152/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho