

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej zákon)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast. : JUDr. Eva Hajdamárová, prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK 9481800000007000187786
KS: 1218, VS: 2020000714, ŠS: 1340301
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Slovak Estate s.r.o.,
Zast.: Filip Fabian, konateľ
Sídlo: Tallerova 4, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02
Slovenská republika
IČO: 50 050 907
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka číslo:107533/B
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v okrese Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru ako vlastníctvo Slovenskej republiky, dočasná správa Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 4742, a to parc. CKN č. 3073/199 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1499 m² v spoluvlastníckom podiele 4/14 a na liste vlastníctva č. 4743, parc. CKN č. 3073/200 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m², parc. CKN č. 3073/201 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m², parc. CKN č. 3073/202 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1699 m², parc. CKN č. 3073/203 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53 m², parc. CKN č. 3073/204 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², parc. CKN č. 3073/205 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², parc. CKN č. 3073/206 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², parc. CKN č. 3073/252 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² všetko v spoluvlastníckom podiele 4/14. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané a ocenené v znaleckom posudku číslo 43/2018, vypracovaným dňa 30.09.2018 Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby. Nehnuteľnosti nadobudol predávajúci na základe Uznesenia Okresného súdu v Galante v dedičskej veci po neb. Margite Szekeresovej č.17/D/3/2016, Dnot 13/2016, právoplatného dňa 30.12.2016 – titulom odúmrte.

2. Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Nitra predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľný majetok štátu v okrese Šaľa, obec Tešedíkovo, katastrálne územie Tešedíkovo, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru ako vlastníctvo Slovenskej republiky, dočasná správa Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 4742, a to parc. CKN č. 3073/199 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1499 m² v spoluvlastníckom podiele 4/14 a na liste vlastníctva č. 4743, parc. CKN č. 3073/200 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m², parc. CKN č. 3073/201 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m², parc. CKN č. 3073/202 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1699 m², parc. CKN č. 3073/203 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53 m², parc. CKN č. 3073/204 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², parc. CKN č. 3073/205 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², parc. CKN č. 3073/206 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², parc. CKN č. 3073/252 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m² všetko v spoluvlastníckom podiele 4/14 kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva.

III. Účel prevodu

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na podnikateľské účely.

IV. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2018, vypracovaného dňa 30.09.2018 Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 3 900,00 €, slovom: tritisícdeväťsto eur.

2. Kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v bode II. ods.1 tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 1 610,00 €, slovom: tisícšestodesať eur, je najvyššou cenou ponúknutou záujemcom v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného nehnuteľného majetku. Do kúpnej ceny sa zarátava zábezpeka vo výške 100,00 € slovom: sto eur, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu IBAN: SK 5981800000007000180074, VS:2020000714.

3. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto kúpnej zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 1510,00 € slovom: tisícpäťstodesať eur na účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na výzvu predávajúceho. Ak kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 1510,00 €, zábezpeka prepadne v prospech štátu.

4. V prípade márneho uplynutia lehoty na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je predávajúci povinný podľa § 11 zákona od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods.4 zákona nadobúda táto kúpna zmluva platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Vlastnícke právo v prospech kupujúceho prechádza dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3. kúpnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2. Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore podľa bodu II ods. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a doklad o úhrade predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

5. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že k predmetu prevodu sa neviažu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné práva tretích osôb.

7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka

Filip Fabian
konateľ