

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

A. Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach

Adresa : Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce

v zastúpení : Jozef Kramár, predseda pozemkového spoločenstva, Martin Toporcer, člen výboru pozemkového spoločenstva

IČO : 42327008

DIČ : 2024058498

zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev, Okresného úradu Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Vložka registra č. R – 0035/810

na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

B. Nájomca:

Slovenská republika

v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Sídlo : Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Zastúpená : Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

IČO : 17058520

IČ DPH : SK2021526188

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK35 8180 0000 0070 0039 0899

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je príspevková organizácia s celoslovenskou pôsobnosťou, zriadená zriaďovacou listinou ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 75/2007 – 1,8 v znení neskorších zmien a dodatkov

na strane druhej (ďalej len „Nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nasledovnú nájomnú zmluvu o nájme pozemkov v chránenom území (ďalej len „Zmluva“).

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

2.1. Táto Zmluva vyplýva z podmienok zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorá bola uzavretá medzi Prenajímateľom a Nájomcom podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 22.7.2016.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania pozemok bližšie špecifikovaný v bode 2.3 tohto článku Zmluvy, a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do dočasného užívania, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami Zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

2.3. Prenajímateľ je zástupcom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorej súčasťou sú pozemky v chránenom území – zóne A Národného parku Slovenský raj s piatym stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to: parcely registra „C“ KN č. 3660, druh pozemku: lesný pozemok, výmera parcely 24337 m², parcely registra „C“ KN č. 3690/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera parcely 616868 m², parcely registra „C“ KN č. 3691/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera parcely 1394703 m², parcely registra „C“ KN č. 3752/1, druh pozemku: lesný pozemok, výmera parcely 15388 m², nachádzajúce sa v k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 699.

Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú:

- parcela registra „C“ KN č. 3660, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 24337 m², nachádzajúca sa v k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Letanovce, ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 699 pre k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra „C“ KN č. 3690/24, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 133082 m², nachádzajúca sa v k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Letanovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 35/2016 zo dňa 3.6.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 23.6.2016 pod. č. 313/16 vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 3690/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 616868 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 699 pre k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra „C“ KN č. 3691/8, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 637137 m², nachádzajúca sa v k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Letanovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 35/2016 zo dňa 3.6.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 23.6.2016 pod. č. 313/16 vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 3691/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 1394703 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 699 pre k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves,
- parcela registra „C“ KN č. 3752/7, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 4253 m², nachádzajúca sa v k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia obce Letanovce, ktorá bola geometrickým plánom č. 35/2016 zo dňa 3.6.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody SR, overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 23.6.2016 pod. č. 313/16 vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 3752/1, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 15388 m², ktorá je vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 699 pre k. ú. Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves.

Celková výmera prenajatých častí pozemkov je **798809 m²**. Prenajaté časti pozemkov a ich hranice sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 35/2016, vypracovanom Štátnou ochranou prírody SR, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len ako „prenajaté pozemky“ alebo „predmet nájmu“)

2.4. Účelom nájmu prenajatých pozemkov je zabezpečiť na prenajatých pozemkoch vykonávanie práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako Nájomcu a formou nájomného kompenzovať vlastníkom pozemkov stratu z nevyužívania prenajatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany tohto územia.

Čl. 3

Doba nájmu

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto Zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu obnovuje za tých istých podmienok, za akých bola dohodnutá pôvodne; to neplatí, ak v poslednom roku platnosti tejto Zmluvy jedna zo zmluvných strán oznámi druhej zmluvnej strane úmysel Zmluvu nepredĺžiť alebo ak dôjde k zmene určenia podmienok ochrany prírody a krajiny.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

4.1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu, ktorej výška bola stanovená v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 7/2014 Z.z. o podrobnostiach o obsahu žiadosti o vyplatenie finančnej náhrady, spôsobe výpočtu finančnej náhrady a spôsobe určenia výšky nájomného a výšky odplaty za zmluvnú starostlivosť pri náhradách za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemku.

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za prenajatý pozemok vo výške 5967,83 eur (slovom: päťtisícdeväťstošesťdesiatšesťdesiat eur a osemdesiattri eurocentov) (bez DPH) ročne, a to za každý aj začatý rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy.

4.3. Nájomné bude splatné vždy do 15.11. kalendárneho roka a bude sa platiť za príslušný kalendárny rok od 1.1. do 31.12., za ktorý sa nájomné platí, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú.: SK72 0900 0000 0050 5524 7118 .

4.4. Nájomné bude každoročne valorizované o mieru inflácie na základe potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku vydávaného každoročne Štatistickým úradom Slovenskej republiky a zverejňovaným na stránke www.susr.sk . Ustanovenie predchádzajúcej vety sa na základe dohody zmluvných strán nebude aplikovať na nájomné za prvý rok trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

4.5. Daň z prenajatých pozemkov, v prípade že prenajaté pozemky v zmysle osobitných predpisov podliehajú dani z nehnuteľností, je počas platnosti tejto Zmluvy povinný platiť Prenajímateľ.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre nájomný vzťah založený touto Zmluvou nedojednávajú žiadne osobitné podmienky odpustenia alebo zľavy z nájomného.

Čl. 5

Práva a povinnosti Prenajímateľa

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ strpí užívanie prenajatých pozemkov Nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na prenajatých pozemkoch nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu Nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania predmetu nájmu Nájomcom.

Čl. 6

Práva a povinnosti Nájomcu

6.1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v dohodnutom termíne splatnosti podľa bodu 4.3. tejto Zmluvy.

6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dokumentáciou poskytnutou prenajímateľovi súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajatý pozemok podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný vykonávať kontrolu predmetu nájmu.

6.4. Nájomca a nájomcom poverené osoby sú oprávnené vstupovať na predmet nájmu, a to bez predchádzajúceho oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi a bez sprievodu Prenajímateľa.

6.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo.

6.6. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na prenajatých pozemkoch porušením právnej povinnosti nájomcom. Škoda vzniknutá na predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch. Ak o to Nájomca požiada a Prenajímateľ s tým vysloví súhlas, Nájomca sa zaväzuje, že škodu odstráni na svoje náklady uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

6.7. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu:

- a) ktorej nemohol zabrániť,
- b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
- c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak,
- d) ak by vznikla škoda aj bez ohľadu na zabezpečenie či zamýšľané zabezpečovanie činností v súlade s poskytnutou dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu Nájomcom podľa bodu 8.4. Zmluvy, alebo
- e) v súvislosti s vykonávaním opatrení na dosiahnutie účelu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. 7

Skončenie nájmu

7.1. Táto Zmluva môže byť ukončená pred skončením dohodnutej doby nájmu:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán; Zmluva v tomto prípade končí dňom určeným v dohode,
- b) písomným odstúpením od Zmluvy podľa bodu 7.2. alebo bodu 7.4. tejto Zmluvy,
- c) výpoveďou podľa bodu 7.3. tejto Zmluvy.

7.2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak:

- a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou a/alebo v rozpore s dokumentáciou súvisiacou so spôsobom starostlivosti o prenajaté pozemky podľa bodu 8.4 čl. 8 tejto Zmluvy,
- b) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo ak trpí užívanie prenajatých pozemkov takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
- c) Nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je trojmesačná, pričom začne plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď v písomnej forme doručená druhej zmluvnej strane.

7.4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť najmä v prípade:

- a) zániku statusu prenajatých pozemkov ako pozemkov na území s piatym stupňom ochrany,
- b) zániku statusu nájomcu ako subjektu, ktorý je oprávnený dotknutým vlastníkom pozemkov poskytovať náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania pozemkov podľa § 61 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v tejto Zmluve, ako aj ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, od ktorých sa odvíja účel tejto Zmluvy, zostávajú práva a povinnosti zmluvných strán zachované, ak bude účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy potrebné dosiahnuť aj v zmysle zmenených všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. 8

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od Prenajímateľa v deň vzniku nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia fotografickú dokumentáciu a písomný preberací protokol, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V preberacom protokole uvedú najmä tieto údaje:

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia a grafickú identifikáciu predmetu ochrany v mape zobrazujúcej právny stav k pozemkom a na porastovej mape,
- b) iné skutočnosti dohodnuté zmluvnými stranami.

8.3. Po skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy.

8.4. Po skončení nájmu Nájomca vráti Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania prenajatých pozemkov a dokumentácii súvisiacej so spôsobom starostlivosti o prenajaté pozemky, najmä popisom predpokladaného vývoja a očakávaného stavu prenajatých pozemkov po ukončení tejto Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Čl. 9

Doručovanie

9.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c) osobne.

9.2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku Zmluvy do troch dní odo dňa zmeny.

9.3. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, pričom táto je zhodná s adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručení.

Čl. 10

Osobitné dojednania

10.1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevynútiteľnými, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia tejto Zmluvy použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

10.2. Poverenými osobami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú osoby poverené niektorou zo zmluvných strán na výkon práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

11.1. Na právne vzťahy založené touto Zmluvou v častiach, ktoré nie sú vyslovene upravené ustanoveniami tejto Zmluvy, platia primerane príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2. Žiadne opomenutie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo iného súvisiaceho práva alebo nároku. Žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nezakladá právo alebo nárok tretej strany voči nájomcovi.

11.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (<http://www.crz.gov.sk/>) a trvá podľa podmienok uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po jej podpísaní poslednou zmluvnou stranou.

11.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní Prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a Nájomca 4 rovnopisy.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné realizovať výlučne formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj:

- a) príloha č. 1 – Geometrický plán č. 35/2016, vypracovaný Štátnou ochranou prírody SR podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy,
- b) príloha č. 2 – fotografická dokumentácia a preberací protokol podľa bodu 8.2. tejto Zmluvy,
- c) príloha č. 3 – dokumentácia súvisiaca so spôsobom starostlivosti o predmet nájmu podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy,
- d) príloha č. 4 – Výpis zo zápisnice zhromaždenia Pozemkového spoločenstva, Urbár v Letanovciach konaného dňa 12. marca 2016 v Letanovciach.

11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli čo do rozsahu i obsahu, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že Zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Letanovciach, dňa 21.9.2016

V Banskej Bystrici, dňa 26.9.2016

Za Prenajímateľa:



Jozef Kramár
predseda pozemkového spoločenstva



Martin Toporcer
člen výboru pozemkového
spoločenstva

Za Nájomcu:



Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ
Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tatárskeho 288 ①
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK202157611

Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpis/a - uznať/a
za svoj JOZEF KRAMAR
rodné číslo 5304031323, trvalý pobyt
HANULOVA 200/2014 LETANOVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poro-
dovým číslom 156
Totožnosť osoby preukázaná OP: EC 1949 18
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 21. SEP. 2016



Podľa osvedčovacej knihy č. 5 podpis/a - uznať/a
za svoj MARTIN TOPORCER
rodné číslo 80092619059, trvalý pobyt
SLOBODY 168149, LETANOVCE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poro-
dovým číslom 162
Totožnosť osoby preukázaná OP: EX 853643
Obecný úrad v Letanovciach, dňa 21 SEP. 2016



Preberací protokol
z fyzického odovzdania predmetu nájmu
vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.2. Nájomnej zmluvy

1. Účastníci odovzdania:

Za prenajímateľa:

Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach

v zastúpení – Jozef Kramár, predseda pozemkového spoločenstva, Martin Toporcer, člen výboru pozemkového spoločenstva

Za nájomcu:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj

v zastúpení – Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ, Ing. Vladimír Krak, lesník

2. Predmet odovzdania:

Predmetom fyzickej odovzdania sú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu a sú v podielovom spoluvlastníctve členov Pozemkového spoločenstva Urbár v Letanovciach, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie Letanovce, a to parcely registra „C“ KN č. **3660**, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 24337 m², parcely registra „C“ KN č. **3690/24**, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 133082 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 35/2016 zo dňa 3.6.2016, vypracovaným Štátnou ochranou prírody (ŠOP) SR, overeným OÚ Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 23.6.2016 pod. č. 313/16 vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 3690/1, parcely registra „C“ KN č. **3691/8**, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 637137 m², ktorá bola GP č. 35/2016 zo dňa 3.6.2016, vypracovaným ŠOP SR, overeným OÚ Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 23.6.2016 pod. č. 313/16 vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 3691/1 a parcely registra „C“ KN č. **3752/7**, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 4253 m², ktorá bola GP č. 35/2016 zo dňa 3.6.2016, vypracovaným ŠOP SR, overeným OÚ Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 23.6.2016 pod. č. 313/16 vytvorená z parcely registra „C“ KN č. 3752/1, všetky parcely spolu o výmere 798809 m².

Predmetné parcely sa prekrývajú s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 609, 614, 619, 620, 621, 622 na Lesnom celku PS Urbariát Letanovce podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

3. Podklady k obhliadke:

Opis dotknutých dielcov podľa PSL na roky 2007 – 2016 pre Lesný celok PS Urbariát Letanovce:

Dielec č. 609 má tri porastové skupiny (PS). 1.PS je dvojjetážová. Výmera dielca (1.PS/2.PS/3.PS) je 16,52 ha (12,97/1,54/2,01), vek 1./2. etáže 1.PS, 2.PS a 3.PS 160/20 r., 25 r. a 10 r., zakmenenie 0.5/0.2, 0.6 a 0.3, zastúpenie drevín v 1./2. etáži 1.PS v % jd 50/35, bo 30/45, sm 20/35, bk -/15, sc -/5, jh -/5, ojedinele sc, jh, bk zastúpenie drevín v 2.PS v % sm 50, bk 30, jd 20, zastúpenie drevín v 3.PS v % sm 75, jd 10, bk 10, bo 5, ojedinele sc, bo, br, jh. Sklon 1./2./3. PS 85/35/35 %. Kategória – ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Bez zásahu.

Dielec č. 614 tvorí dvojjetážový porast. Výmera dielca je 14,52 ha, vek 1./2. etáže 130/30 r., zakm. 0.7/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % sm 40/55, jd 35/30, bo 20/-, sc 5/-, bk -/10, jh -/5, ojedinele lm, br. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Bez zásahu.

Dielec č. 619 tvorí dvojjetážový porast. Výmera dielca je 18,07 ha, vek 1./2. etáže 150/50 r., zakm. 0.6/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % jd 60/60, sm 30/20, bo 10/-, bk -/20, ojedinele sc, lm, jh. Sklon 90 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Bez zásahu.

Dielec č. 620 tvorí dvojjetážový porast. Výmera dielca je 7,69 ha, vek 1./2. etáže 140/45 r., zakm. 0.6/0.1, zastúpenie drevín (1./2. etáž) v % sm 45/100, jd 35/-, bo 20/-, ojedinele bk, jh, lm. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Bez zásahu.

Dielec č. 621 tvorí jednoetážový porast. Výmera dielca je 18,87 ha, vek 160 r., zakm. 0.6, zastúpenie drevín v % jd 40, bo 40, sm 20, ojedinele bk, jh, lm. Sklon 110 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodársky pokyn: Bez zásahu.

Dielec č. 622 tvorí jednoetážový porast. Výmera dielca je 2,43 ha, vek 130 r., zakm. 0.4, zastúpenie drevín v % bo 30, sm 30, lm 20, jd 10, dz 10. Sklon 100 %. Kategória - ochranný les. Lesohospodárske pokyny: Bez zásahu.

4. Výsledky obhliadky:

Stav nehnuteľnosti - lesných pozemkov a porastov zodpovedá vyššie uvedenému opisu dielcov a doterajšiemu spôsobu hospodárenia. Vo všetkých uvedených dielcoch, keďže do účinnosti Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.69/2016 boli súčasťou NPR Prielom Hornádu s 5. stupňom ochrany, platil bezzásahový režim a neboli v nich vykonávané žiadne zásahy.

Hranice sú v teréne vyznačené v zmysle § 27 ods. 7 vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesa a ochrane lesa (pásové značenie červenou farbou v ochranných lesoch).

5. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní:

Dňom účinnosti nájomnej zmluvy preberá nájomca všetky užívacie práva k prenajatým nehnuteľnostiam a bude vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o obhospodarovaní lesov a o ochrane prírody a krajiny, platným PSL, platným Programom starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025 a ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s užívaním lesných pozemkov.

Prenajímateľ v súlade s § 44 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) odovzdá zodpovedajúcu časť lesnej hospodárskej evidencie nájomcovi do 15 dní odo dňa platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň sa vyhotoví protokol o odovzdaní odborného hospodárenia v lesoch podľa § 36 a 47 zákona o lesoch medzi zodpovednými osobami - odborným lesným hospodárom prenajímateľa a odborným lesným hospodárom nájomcu.

Nájomca zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z § 4 ods. 3 a § 47 ods. 10 zákona o lesoch voči príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

6. Ostatné upresnenia

Nájomca zabezpečí v súvislosti s účinnosťou Nariadenia vlády SR, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 od 1.6.2016 vyznačenie hraníc zóny A v zmysle § 19 ods. 6 a 7 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (pruhové značenie modrou farbou).

Tento preberací protokol je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa:

7. Podpisy účastníkov:

Za prenajímateľa:

[Redacted signature area for the lessor]

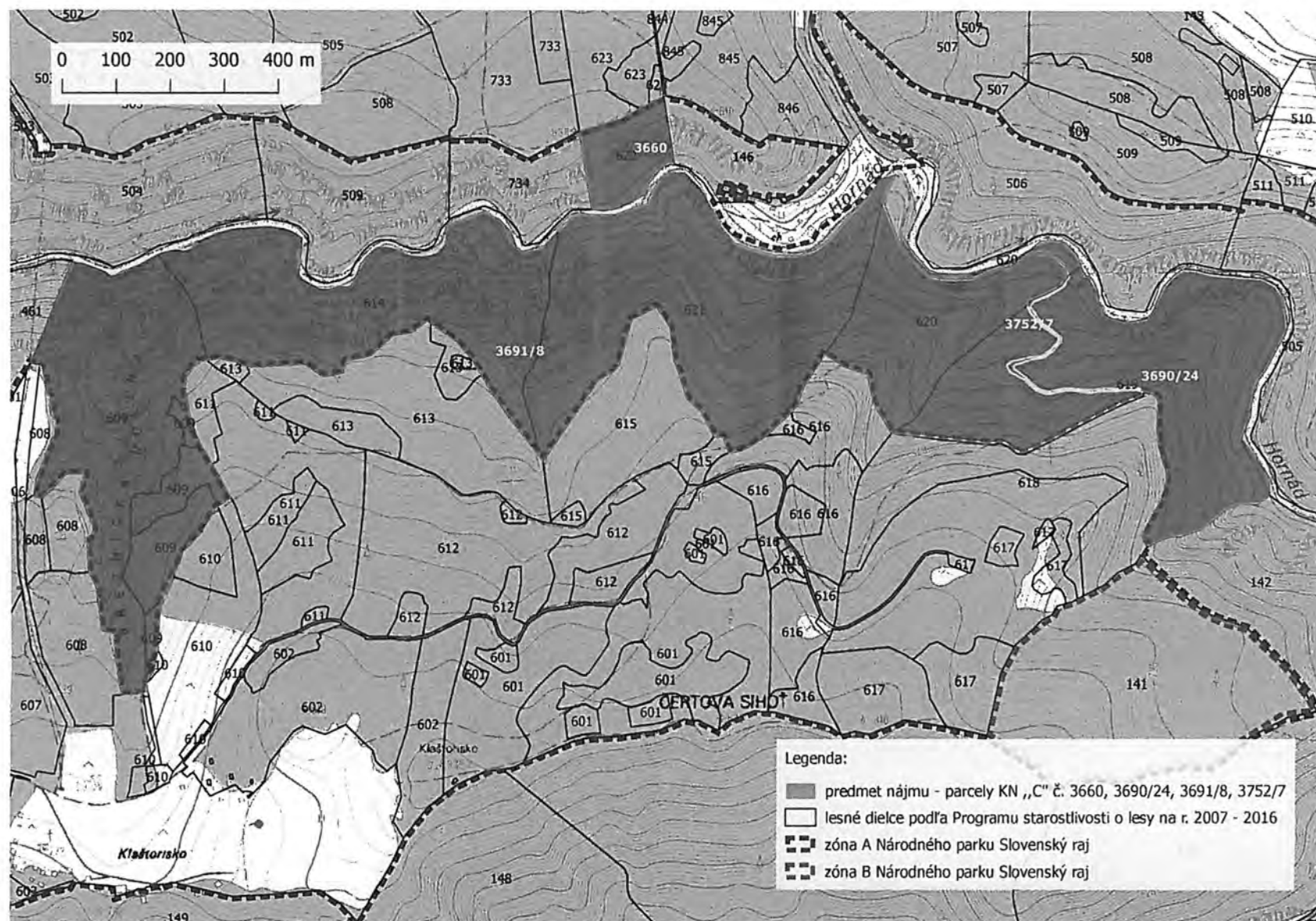
Pozemkové spoločenstvo,
Urbár v Letanovciach
IČO: 42327008 DIČ: 2024058498

Za nájomcu:

[Redacted signature area for the tenant]

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
SPRÁVA NÁRODNEHO PARKU
SLOVENSKÝ RAJ
52 01 Sušická Nova Ves

8. Grafická identifikácia predmetu ochrany



Mapový podklad: UGKaK SR, zmluva č.104-24-5540/2002 zo dňa 14.10.2002, Hranice JPRL - Lesoprojekt Zvolen 2009, Tematické spracovanie: Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, Správa NP Slovenský raj 2016

9. Fotografická dokumentácia

Obr. č.1: Parcela č. 3660, dielec č. 622



Obr. č.2: Parcela č. 3960/24, dielec č. 619



Obr. č.3: Parcela č. 3691/8, dielec č. 609, 1. PS



Obr. č.4: Parcela č. 3691/8, dielec č. 609, 2. PS



Obr. č.5: Parcela č. 3691/8, dielec č. 609, 3. PS



Obr. č.6: Parcela č. 3691/8, dielec č. 614



Obr. č.7: Parcela č. 3691/8, dielec č. 621



Obr. č.8: Parcela č. 3691/8, dielec č. 620



Obr. č.9: Parcela č. 3691/8, dielec č. 619



Obr. č.10: Parcela č. 3752/7, dielec č. 619



Obr. č.11: Parcela č. 3752/7, dielec č. 620



Dokumentácia

starostlivosti o prenájaté pozemky

vyhotovený na základe ustanovenia bodu 8.4. Nájomnej zmluvy zo dňa:

Prenajímateľ:

Spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti v zastúpení

Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach, Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce

Umiestnenie prenájatých pozemkov:

Okres Spišská Nová Ves, katastrálne územie Letanovce, parcely registra KN „C“ č. 3660, č. 3690/24, č. 3691/8, č. 3752/7, druh pozemku lesné pozemky, spolu o výmere 798809 m².

Parcely sa prekrývajú s jednotkami priestorového rozdelenia lesa – dielcami č. 609, 614, 619, 620, 621, 622 na Lesnom celku PS Urbár Letanovce podľa platného Programu starostlivosti o lesy (ďalej len „PSL“) na roky 2007 – 2016.

Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj, jeho zóny a ochranné pásmo č. 69/2016 zo dňa 16.12.2015 s účinnosťou od 1.6.2016 sú prenájaté pozemky zaradené do zóny A, kde platí piaty stupeň ochrany – tzv. bezzásahový režim.

Predpokladaný vývoj a očakávaný stav po skončení nájmu:

Vymedzenie činností na zabezpečenie starostlivosti o predmety ochrany územia v zóne A, v ktorej sú zaradené lesné a nelesné biotopy ponechané na samovývoj, sú špecifikované v schválenom Programe starostlivosti o Národný park Slovenský raj na roky 2016 -2025.

Predpokladaný vývoj lesných biotopov podľa dielcov:

Dielec č. 609 má tri porastové skupiny (PS). **1.PS** tvorí dvojetážový porast s výmerou 12,97 ha. Podľa opisu porastov je vek 1. a 2. etáže 160 a 20 rokov a zakmenenie (zakm.) 0.5 a 0.2. Štruktúru porastu tvorí horná medzernatá etáž so zakm. 0.5 a výlučným zastúpením ihličnatých drevín jedľa biela (jd) 50 %, borovica lesná (bo) 30 %, smrek obyčajný (sm) 20 %, v 2. etáži sa už presadzujú aj listnaté dreviny (najmä bk, jh) a zastúpenie drevín je jd 35, bo 45, sm 35, buk lesný (bk) 15, smrekovec opadavý (sc) 5, javor horský (jh) 5 %. Vývoj porastovej skupiny bude naďalej smerovať k výraznej diferenciacii postupným rozpadom jedincov hornej etáže najmä najmenej odolného smreka a presadzovaním sa jedincov so spodných etáží a s postupným výraznejším presadzovaním sa listnatých drevín. **2.PS** s výmerou 1,54 ha, vekom 25 r., zakm. 0.6 a so zastúpením sm 50 %, bk 30 %, jd 20 % tvorí mladý porast s výrazným zastúpením smreka, ktorý je už v mladom veku výrazne poškodzovaný najmä vplyvom sucha, húb a podkôrneho hmyzu, preto je predpoklad, že bude výrazne vypadávať na rozdiel od viac sa presadzujúcich drevín v porastovej štruktúre (najmä buka). **3.PS** tvorí 10 ročný porast na ploche 2,01 ha a zakm. 0.3. Preriedla štruktúra porastu so zastúpením drevín v % sm 75, jd 10, bk 10, bo 10, ojedinele sc, breza, jh) sa bude postupne zapájať, porastové medzery budú postupným vývojom zapĺňané najmä pionierskymi drevinami (breza, osika) s následným vývojom porastu v prospech listnatých drevín.

Dielec č. 614 tvorí dvojetážový porast s výmerou 14,52 ha, vekom 1. a 2. etáže 130 a 30 r. a zakm. 0.7 a 0.1. Štruktúru hornej – 1.etáže tvoria ihličnaté dreviny so zastúpením sm 40, jd 35, bo 20, sc 5 %, a ojedinele sa vyskytuje lipa malolistá (lm), breza. Viacdrevinové zloženie s výskytom bo a sc na exponovanejších stanovištiach bude naďalej vytvárať zapojený porast s pomiestne vznikajúcimi medzerami najmä po vypadnutí smreka, tie budú vyplňané prirodzeným zmladením prípravných (napr. jarabina) resp. hlavných drevín. Druhú etáž tvoria dreviny v presvetlených častiach hornej etáže so zastúpením drevín sm 55, jd 30, bk 10, jh 5 %. Listnaté dreviny z tejto etáže sa budú výraznejšie presadzovať v štruktúre celého porastu.

Dielec č. 619 tvorí dvojetážový porast s výmerou 18,07 ha, vekom 1. a 2. etáže 150 a 50 r. a zakm. 0.6 a 0.1. V hornej etáži sú výlučne zastúpené ihličnaté dreviny v pomere jd 60, sm 30, bo 10 %, ktoré tvoria pomerne stabilnú štruktúru, kde v presvetlených miestach sa presadzujú jedince druhej etáže so zastúpením jd 60, sm 20, bk 20 %. V priebehu vývoja štruktúry porastu sa budú stále viac presadzovať listnaté dreviny na úkor najviac poškodzovaného smreka, najmä buk a ojedinele sa vyskytujúci jh, lm, ktorých prirodzené zmladenie má lepšie vlastnosti z hľadiska prežívania a odrastania.

Dielec č. 620 tvorí dvojetážový porast s výmerou 7,69 ha, vekom 1. a 2. etáže 140 a 45 r., zakm. 0.6 a 0.1. Výrazne zastúpenie smreka ako dreviny s najnižším odolnostným potenciálom v štruktúre porastu, kde v 1. etáži je zastúpenie sm 45, jd 35, bo 20 % a druhej etáži sm 100 %, bude najvýraznejšie ovplyvňovať jeho vývoj. Ojedinelé zastúpenie drevín bk, jh, lm bude spestrovat' štruktúru a prispievať k jej stabilite. Sporadickým vypadávaním jedincov materského porastu sa môžu vytvoriť podmienky pre ujímanie prirodzeného zmladenia a nástup novej generácie.

Dielec č. 621 tvorí jednoetážový porast s výmerou 18,87 ha, vekom 160 r. a zakm. 0.6. Pomerne rovnoveký porast so stabilnou štruktúrou a zastúpením drevín jd 40, bo 40, sm 20 % a ojedinelým výskytom bk, jh, lm si bude naďalej udržiavať stabilnú štruktúru, kde po prípadnom vypadnutí jedincov materského porastu a jeho presvetlení vznikne predpoklad pre odrastanie prirodzeného zmladenia ako tvorbu základu pre ďalšiu etáž s možným výraznejším podielom listnatých drevín.

Dielec č. 622 tvorí jednoetážový porast s výmerou 2,43 ha, vekom 130 r. a zakm. 0.4. Podľa opisu dielcov v PSL je zastúpenie drevín bo 30, sm 30, lm 20, jd 10, dub zimný 10 %. Charakter porastu sa mení smrekom od doliny Hornádu ku hrebeňu, od súvisle zapojeného k výrazne medzernatému porastu. Skalnatý až balvanitý podklad s vystupujúcou materskou horninou nevytvára predpoklady pre tvorbu lesného porastu so zakmenením blížiacim sa plnému (1.0). Podmienky pre ujímanie a prežívanie prirodzeného zmladenia budú naďalej nepriaznivé, preto nie je predpoklad vytvárania výraznejšej diferencovanej štruktúry s plným zápojom. Z drevín je najviac poškodzovaný smrek (najmä suchom), ktorý po vypadnutí bude nahradzaný ostatnými drevinami (najmä listnatými javor, buk). Ťažko zalesniteľné plochy budú postupným vývojom pri vzniku priaznivých podmienok pokrývané krovitým porastom a pionierskymi drevinami (jarabina, osika, breza), pri ktorých sa vytvoria aj podmienky pre prežívanie hlavných drevín.

Vo všetkých uvedených dielcoch bude potrebné v prípade nutnosti zabezpečenia funkčnosti a základnej údržby značkových turistických chodníkov vykonať výlučne výrub drevín ohrozujúcich priechodnosť chodníka a bezpečnosť turistov s ponechaním drevnej hmoty v poraste. Chodník Prielomom Hornádu prechádza dielcami č. 609, 614, 619, 620, 621, chodník cez Kláštorňú roklinu prechádza dielcom č. 619, chodník smerujúci cez Kartuziánsky most na Kláštorisko prechádza dielcom č. 620 a chodník smerujúci z Letanovského mlyna na Ihrík prechádza dielcom č. 622.

Dokumentáciu vypracoval:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Slovenský raj v zastúpení

Ing. Tomáš Dražil PhD., riaditeľ

Ing. Vladimír Krak, lesník

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
SLOVENSKÝ RAJ
052 01 Spišská Nová Ves



Sídlo spoločenstva: Slovenského raja 124
05313 Letanovce
Predseda a štatutár: Jozef Kramár
Adresa štatutára: Hanulova 200/20
053 13 Letanovce
Slovensko

Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach

Spravovať, poctivo hospodáriť a chrániť

Tel.: +421 0915 958 853

Výpis zo zápisnice zhromaždenia Pozemkového spoločenstva, Urbár v Letanovciach konaného dňa 12. marca 2016 v Letanovciach a prijatí uznesenia ohľadom zaradenia pozemkov do zóny A a návrhu poskytnutia náhrad za obmedzenie ťažby

Dole podpísaný predseda a štatutár, člen výboru, overovatelia zápisnice Pozemkového spoločenstva, Urbár v Letanovciach Vám potvrdzujú, že zhromaždenie Pozemkového spoločenstva, Urbár v Letanovciach sa konalo v kultúrnom dome v Letanovciach dňa **12. marca 2016, a prijalo uznesenie č. 8 vid' nižšie v plnom znení, pričom sa riadilo týmto programom:**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných orgánov
3. Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva, Urbár v Letanovciach za rok 2015
4. Správa OLH, Ing. Bartoša o pestovnej a ťažobnej činnosti 2015 a plán 2016.
5. Správa o finančnom hospodárení za rok 2015 a schválenie účtovnej závierky
6. Správa dozornej rady za rok 2015
- 7: Daň z pozemkov obci
8. Schválenie nariadenia vlády SR, ktorým sa vyhlasuje Národný park Slovenský raj jeho zóny a ochranné pásmo uverejnené v Zz č. 69/2016 dňa s platnosťou 13.1.2016 a s účinnosťou od 1.6.2016 a prenajatie spoločnej nehnuteľnosti Slovenskej republiky a schválenie splnomocnenia

Rôzne:

- Kľaštorskú- kláštor, symbolický cintorín, reštaurácia a chatky kúpa, sezóna 2016
- Informácia o zmene druhu pozemkov pod reštauráciou a chatkami na Kľaštorsku
- rekonštrukcia kúrenia a kotla v sídle pošty
- informácia o výsledku žiadosti o ujmu za rok 2015
- oboznámenie o členstve podielnikov v Miestnej akčnej skupine MAS Miloj Spiš
- nové programové obdobie pre fondy EÚ 2014-2020
- Diskusia
- Návrh uznesení

Záver

Ďalej Vám potvrdzuje, že Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach **prijalo uznesenie č.8** v nasledovnom znení:

čl.1: ROZHODNUTIE

Členovia spoločenstva prítomní na tomto zhromaždení sa týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v k.ú. **Letanovce, parcel KN „C“ č. 3660, č. 3690/1, č. 3691/1 a č. 3752/1 alebo ich časti** (ďalej len "spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť") rozhodli v zmysle ust. § 9 ods. 13 zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vyššie uvedenú spoločnú nehnuteľnosť prenajať Slovenskej republike, v zastúpení Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, a to nájomnou zmluvou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie – formou nájomného - straty z nevyužívania prenájatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia.

čl.2: SPLNOMOCNENIE

Členovia spoločenstva prítomní na tomto zhromaždení týmto ako jednotliví vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti splnomocňujú **Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach, Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce, IČO: 42327008** (ďalej aj ako "splnomocnenec") na rokovanie o obsahu a následné uzavretie:

- a) Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve v zmysle ust. § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 50 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a následne tiež na uzavretie
- b) Nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 61b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

s budúcním nájomcom a následne tiež nájomcom - Slovenská republika, v zastúpení Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, za účelom zabezpečenia vykonávania práv a povinností pri ochrane prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré vyplývajú pre vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v území s piatym stupňom ochrany, na náklady a zodpovednosť štátu ako nájomcu a kompenzácie - formou nájomného - straty z nevyužívania prenájatých pozemkov v dôsledku obmedzenia vyplývajúceho zo zvýšeného stupňa ochrany daného územia. Zároveň splnomocňujú splnomocnenca v súvislosti s uzavieraním vyššie uvedených zmlúv na vykonanie všetkých úkonov nevyhnutných na prijatie nájomného od nájomcu a :

- a) vytvorenie a zápis (na základe Geometrického plánu) novovytvorených parcel zo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom nájmu vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, do katastra nehnuteľností, vrátane zastupovania v príslušnom katastrálnom konaní,
- b) zápis nájomného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, vrátane uzavretia prípadných dodatkov k nájomnej zmluve a/alebo návrhu na záznam nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.

§1.3: PRIJATIE SPLNOMOCNENIA

Pozemkové spoločenstvo, Urbár v Letanovciach, Slovenského raja 124, 053 13 Letanovce, IČO: 42327008 splnomocnenie uvedené v čl.2 vyššie v celom rozsahu prijíma.



Pozemkové spoločenstvo,
Urbár v Letanovciach



Jozef Kramár
predseda pozemkového spoločenstva

IČO: 42327008 DIČ: 2024058498

Martin Toporcer
člen výboru pozemkového spoločenstva

Overeným zisťovaním prítomnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti boli po konečnom sčítaní na zhromaždení prítomných 225 vlastníkov, čo predstavuje 29711 hlasov, fond disponuje 400 hlasmi, čo je 0,10 %, pričom zástupca fondu nebol prítomný, čo predstavuje viac ako 74,46 % všetkých hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, čo je viac ako nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých je spolu 39900 hlasov, takže toto spoločenstvo bolo uznášaniaschopné a za uznesenie č. 8 hlasovalo 225 všetkých prítomných vlastníkov.

Overovateľ zápisnice:

Imrich Neupauer

bytom: Nábrežná 366/2, 053 13 Letanovce



podpis

Overovateľka zápisnice:

Justína Lačná

bytom: Slovenského raja 272/82, 053 13 Letanovce



podpis

Zapisovateľka:

Ing. Mária Kramárová

bytom: Slovenského raja 222/102, 053 13 Letanovce



podpis

ING. MÁRIA KRAMÁROVÁ
KRAMAROVAN@YAHOO.COM
+421-902-968-999
+421-53-449 1259

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
699		3690/1	61	6868	lesný poz.						3690/1	48	3786	lesný poz. 38	Doterajší
											3690/24	13	3082	lesný poz. 38	Štátna ochrana prírody SR Banská Bystrica
699		3691/1	139	4703	lesný poz.						3691/1	55	3650	lesný poz. 38	Doterajší
											3691/7	20	3916	lesný poz. 38	detto
											3691/8	63	7137	lesný poz. 38	Štátna ochrana prírody SR Banská Bystrica
699		3752/1	1	5388	lesný poz.						3752/1	1	0628	lesný poz. 22	Doterajší
											3752/7		4253	lesný poz. 22	Štátna ochrana prírody SR Banská Bystrica
											3752/8		507	lesný poz. 22	Doterajší
Spolu:			202	6959								202	6959		

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – časťná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

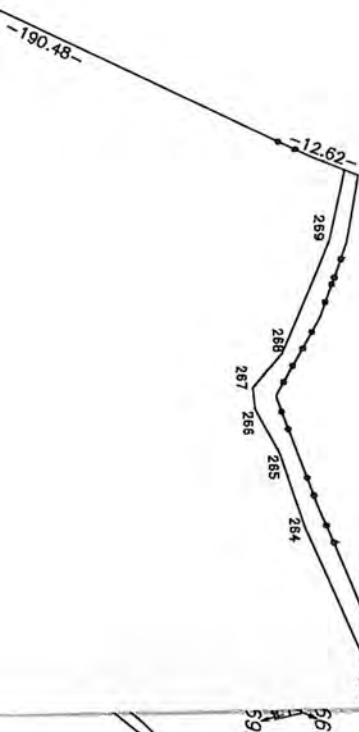
Odobradené od platenia správnych poplatkov podľa: 14.5.1995, 10.04.2016
50.6.2016/32-6

* mapový list : Spišská Nová Ves 9-5/24,8-5/31-32,8-5/12-14,8-5/23-24,8-5/41-42

** k vyhotoveniu dokumentácie ochrany prírody a krajiny NP Slovenský raj

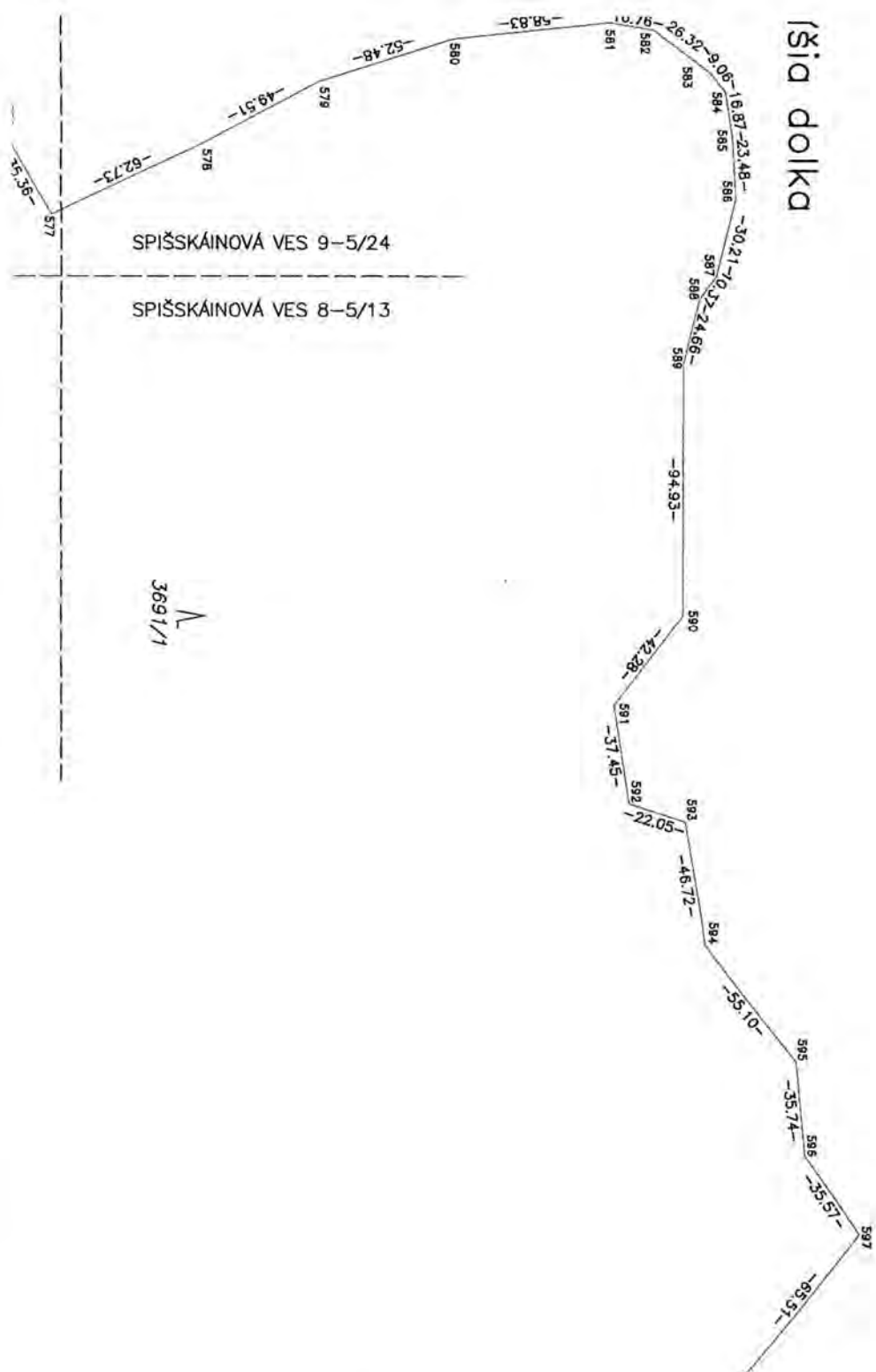
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

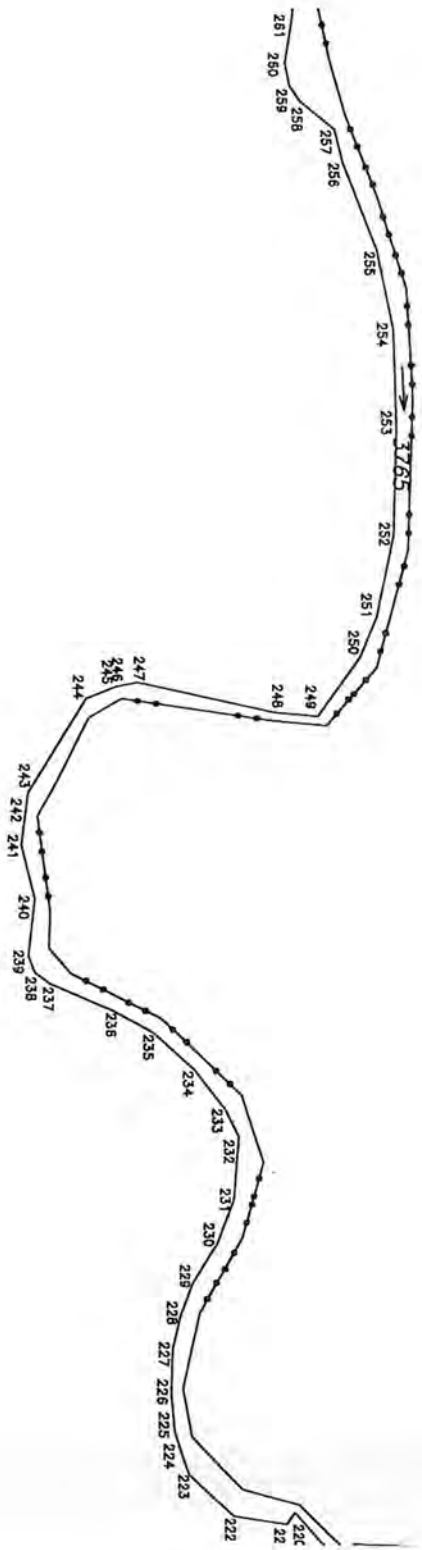
Vyhotoviteľ Štátna ochrana prírody SR Tajovského 28B Banská Bystrica 97401 IČO: 17058520		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec LETANOVCE
Kat. územie Letanovce		Číslo plánu 35/2016	Mapový list č Spišská Nová Ves 9-5/41-42*	
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemkov p.č.3691/8, 3752/7 a p.č.3690/24 k nájomnej zmluve **		
Vyhotovil Dňa: 3.6.2016 Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Autorizačne overil Dňa: 3.6.2016 Meno: Ing. Dagmar Pekarovičová		Úradne overil Meno: Ing. Katarína PACÁKOVÁ Dňa: 23.06.2016 Číslo: 148/16
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 474		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

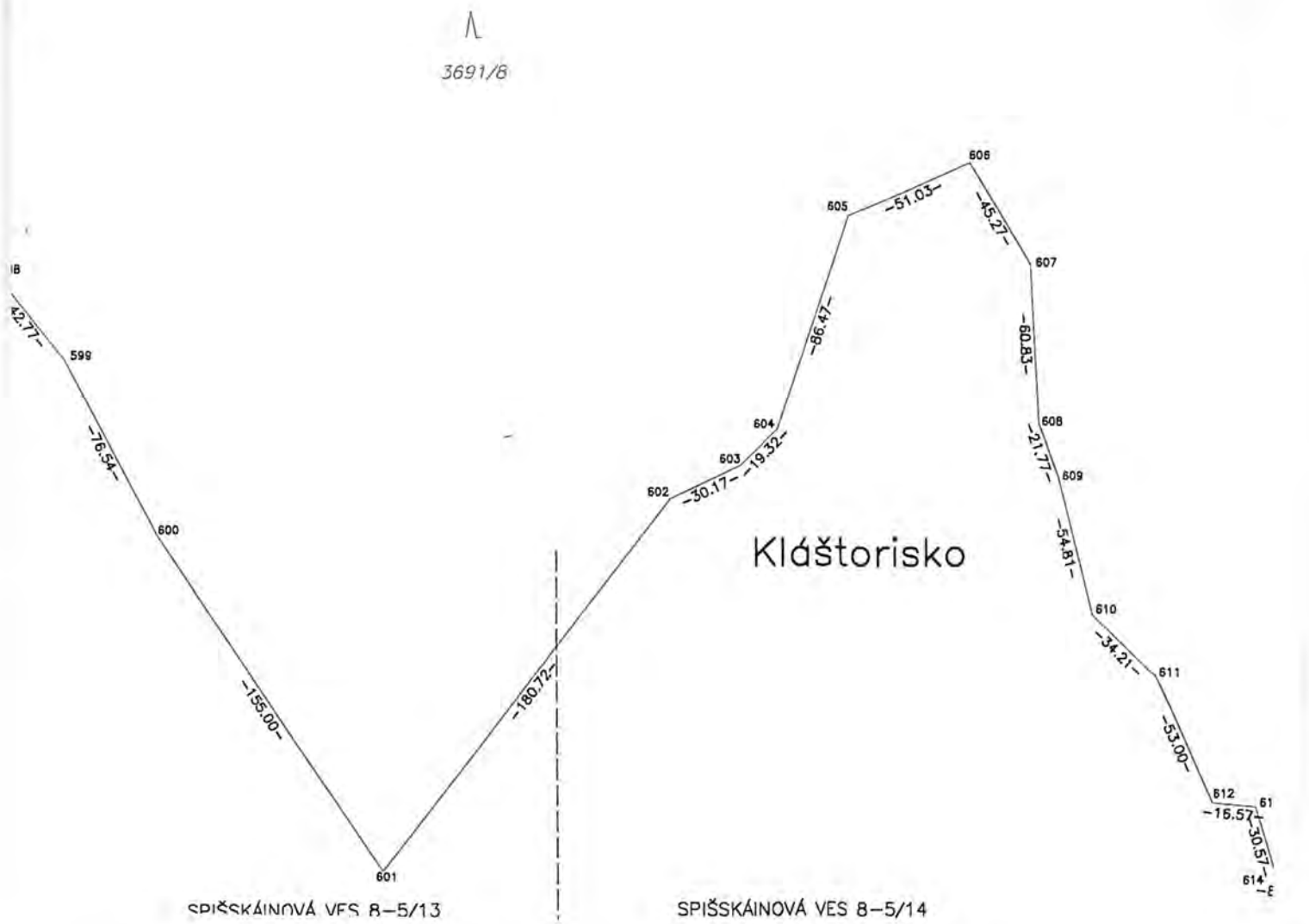
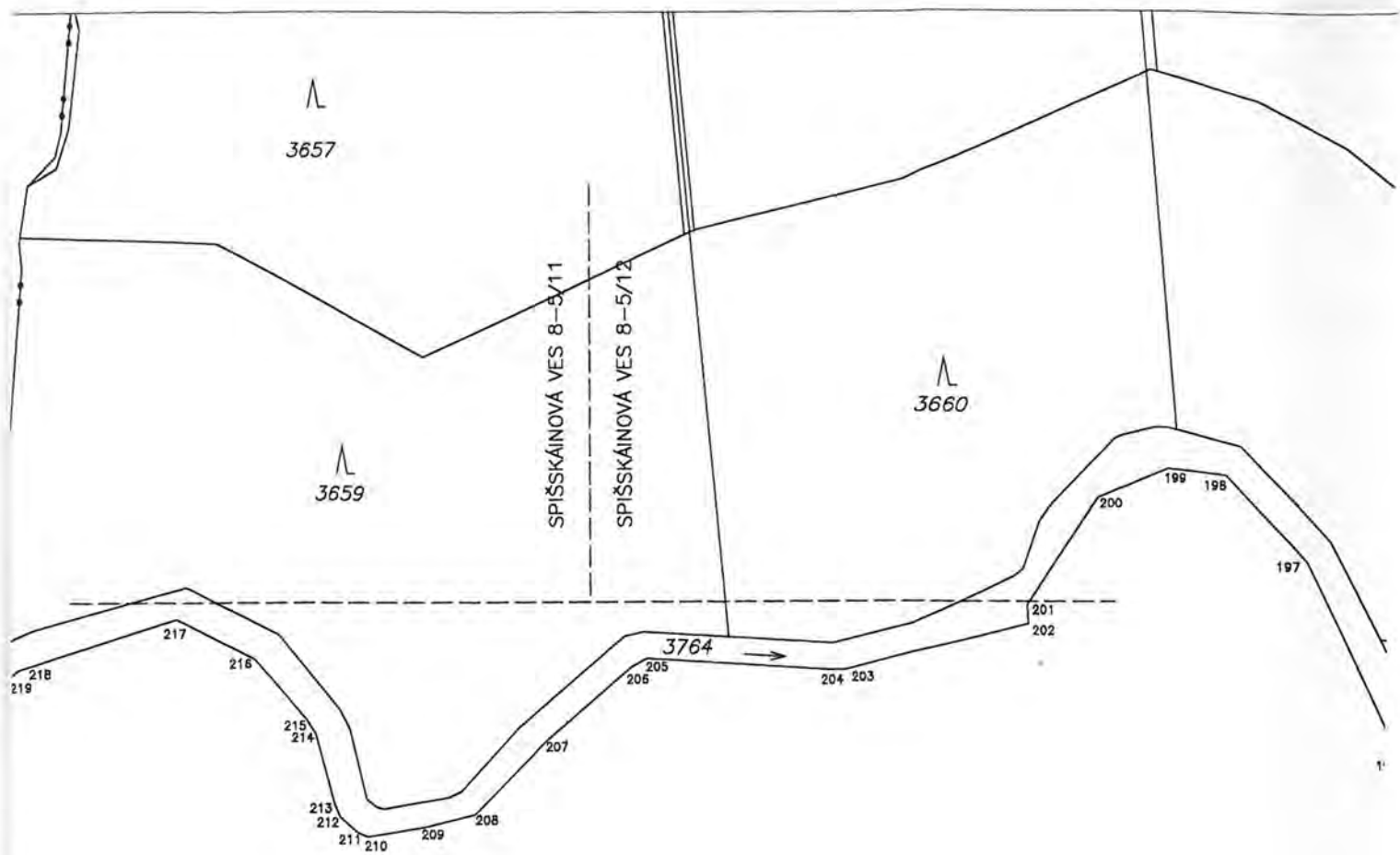


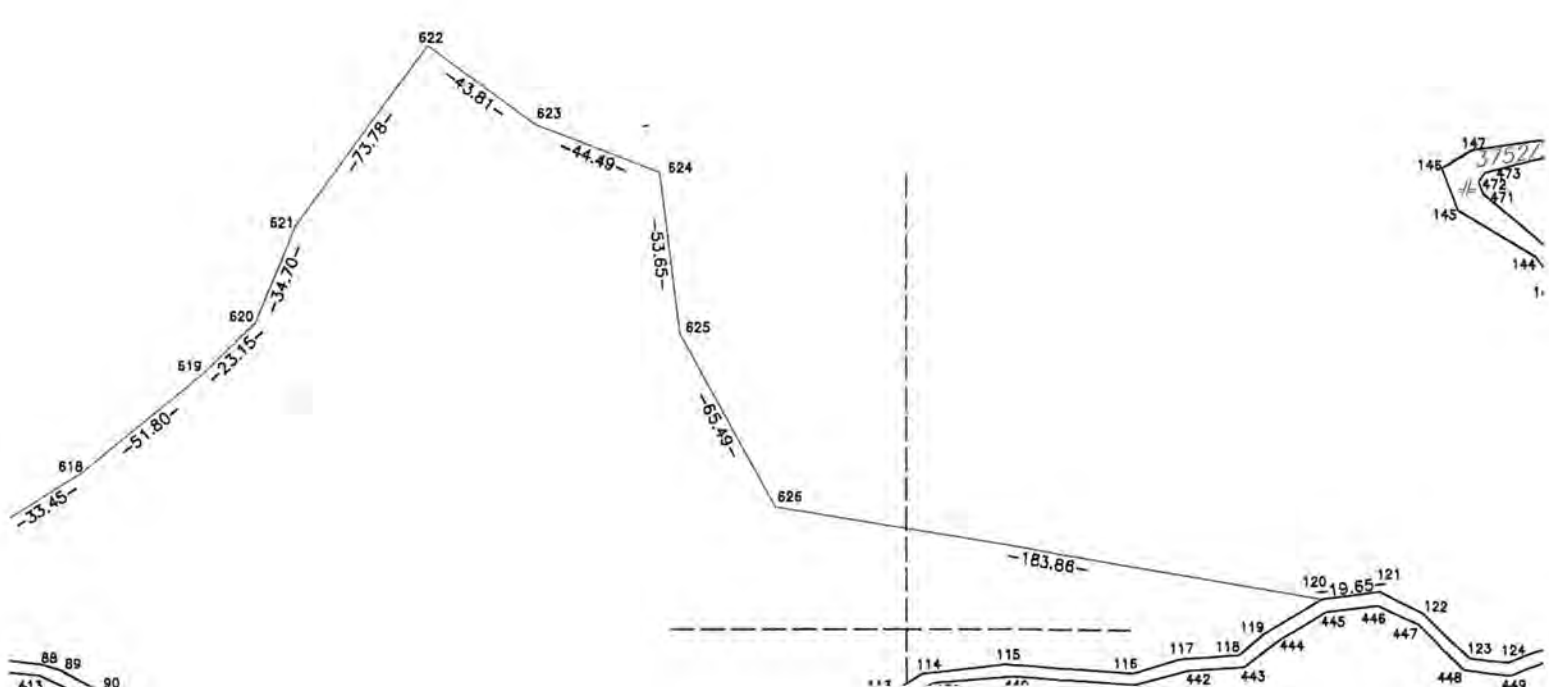
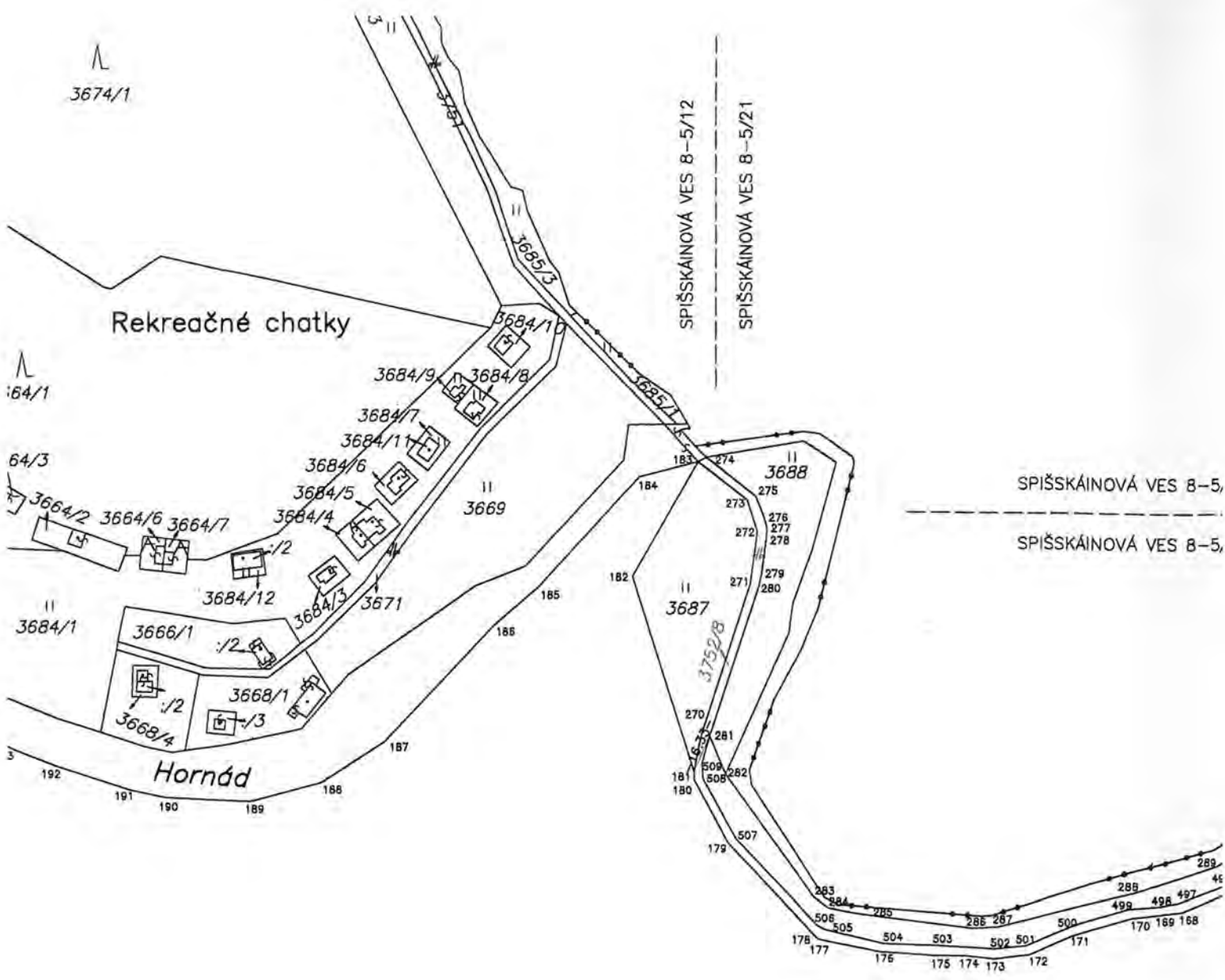
52
511

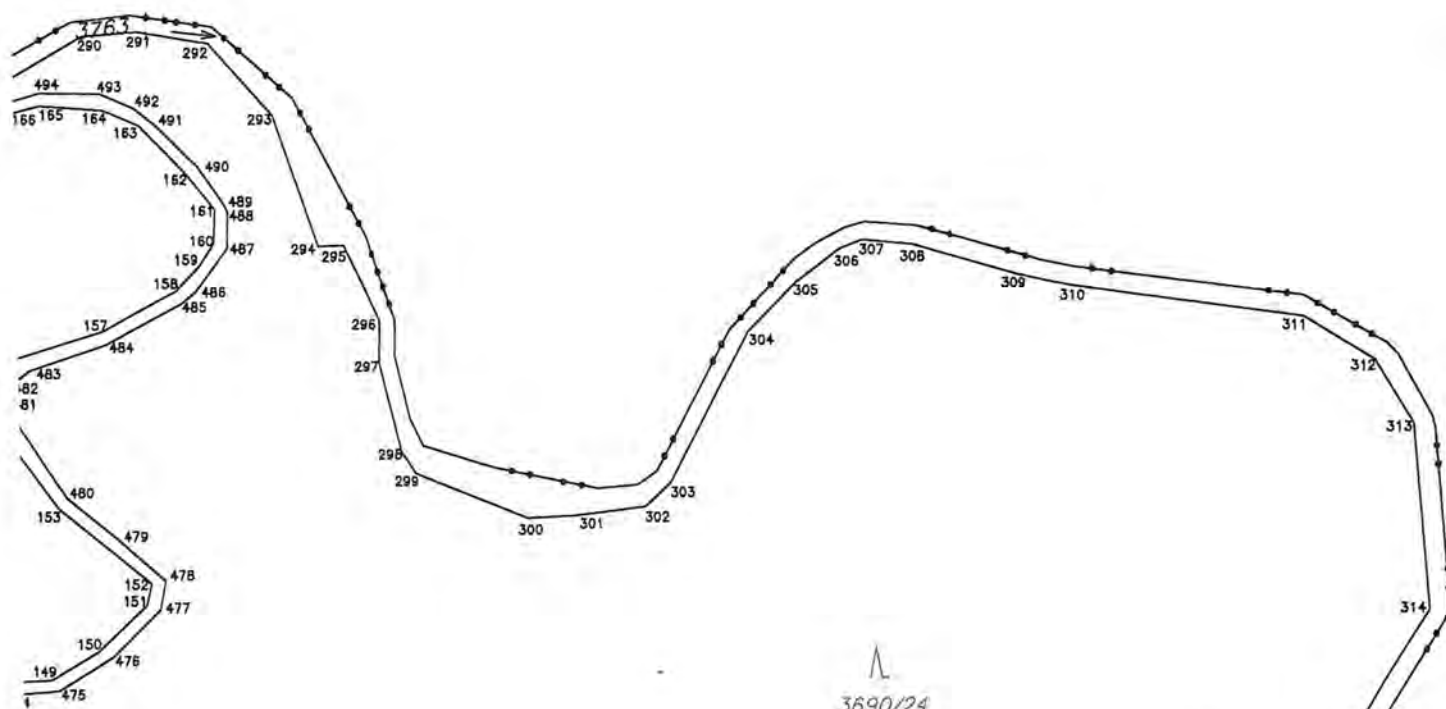
Ššia dolka



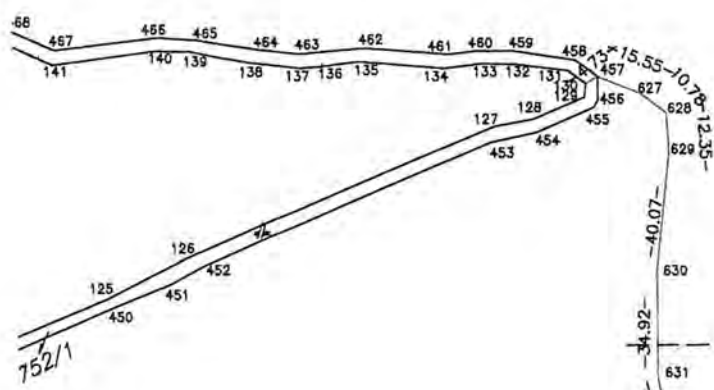








3690/24



SPIŠSKÁINOVÁ VES 8-5/23

SPIŠSKÁINOVÁ VES 8-5/24

SPIŠSKÁINOVÁ VES 8-5/41

SPIŠSKÁINOVÁ VES 8-5/42



SPIŠSKÁINOVÁ VES 9-5/41

SPIŠSKÁINOVÁ VES 9-5/43

Λ
3691/2

SPIŠSKÁINOVA VES 9-5/41

SPIŠSKÁINOVA VES 9-5/42

3691/7

SPIŠSKÁINOVA VES 9-5/42

SPIŠSKÁINOVA VES 9-5/44

SPIŠSKÁINOVA VES 9-5/43

SPIŠSKÁINOVA VES 9-5/44

3691/4

3691/3

3691/6

II
3696/1

3696/31

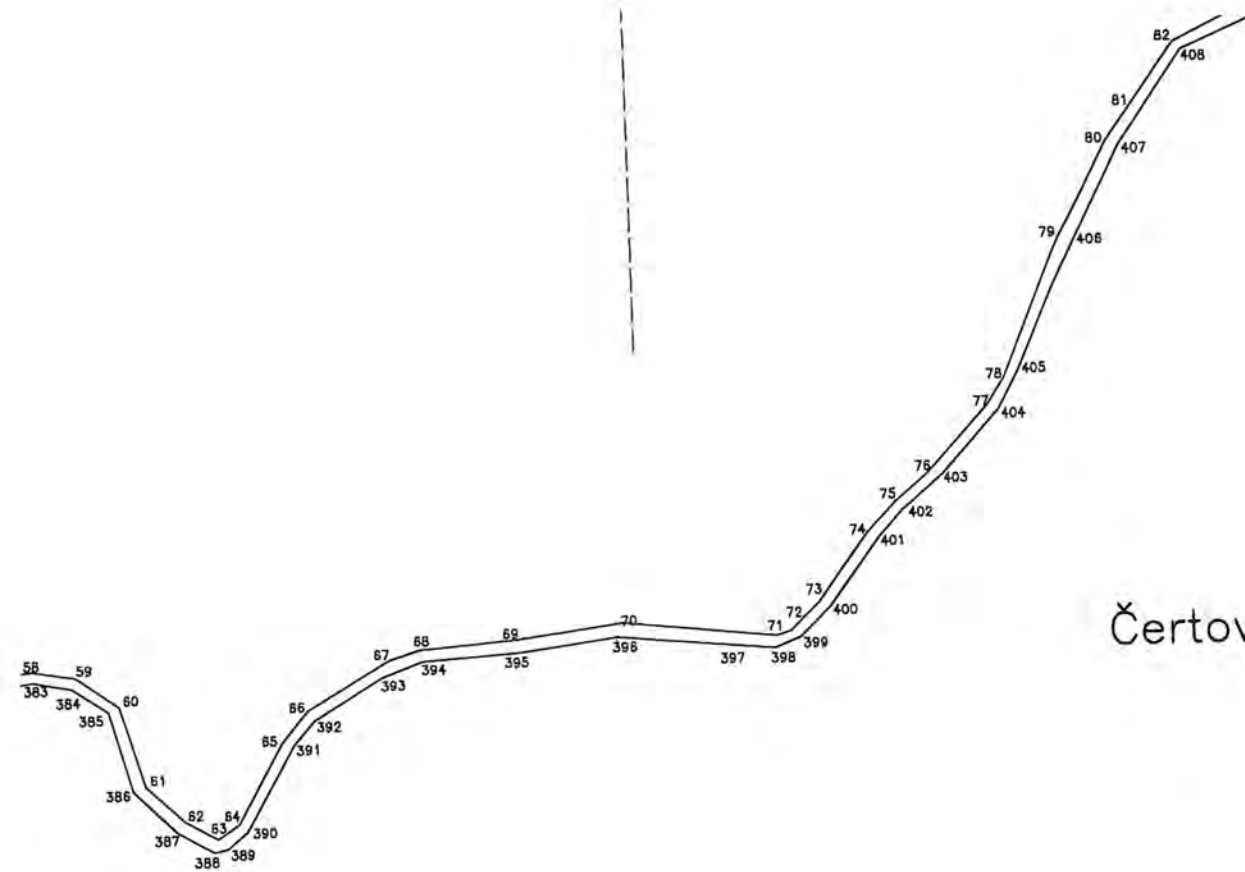
3752/6

3690/4

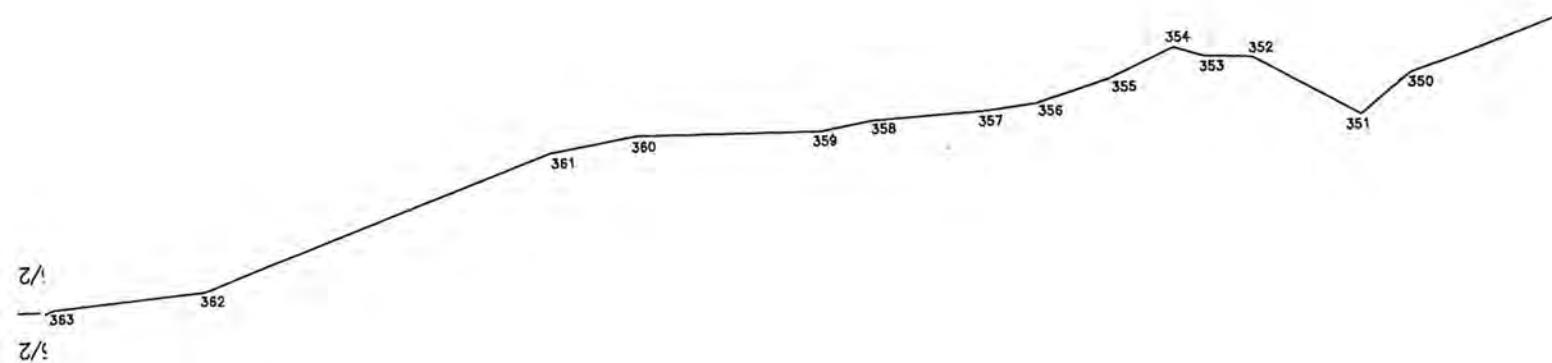
3690/2

3690/8

3702/8



Čertova síň



Kysel

3702/1

