

Zmluva č.01227/2016-PNZ –P50011/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbariát obce Zubrohlava, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Mlynská 620, 029 43 Zubrohlava

v zastúpení : Ing. Peter Stoklasa – predseda

Ing. Ľubomír Balcierák – člen výboru

IČO: 17057701

IČ DPH: SK2020570695

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4002182002/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0040 0218 2002

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2012/507,zo dňa 21.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Zubrohlava, Klin, Rabča a Rabčice o celkovej výmere 5,7974 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 2,0471 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,7503 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Zubrohlava o celkovej výmere 2,9826 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 2,8751 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,1075 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Zubrohlava o celkovej výmere 0,0805 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0787 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0018 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Zubrohlava a užívateľa lesa Urbariát obce Zubrohlava, pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **263,54 EUR, slovom dvestošesťdesiattri EUR a päťdesiatštyri centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **40,32Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Zubrohlave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Stoklasa
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Ľubomír Balcierák
člen výboru

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.01227/2016-PNZ –P50011/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Zubrohlava, Klin, Rabča, Rabčice: $40,32 \text{Eur/ha/rok} \times 5,7974 \text{ha} = 233,75 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Zubrohlava:

orná pôda,záhrada: $16,09 \text{Eur/ha/rok} \times 0,2830 \text{ha} = 4,55 \text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast,vodná a ostatná plocha: $8,81 \text{Eur/ha/rok} \times 2,6996 \text{ha} = 23,78 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Zubrohlava : $18,09 \text{Eur/ha/rok} \times 0,0805 \text{ha} = 1,46 \text{Eur/rok}$

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
---	----------------

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
--	----------------

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok
--------------------------------------	----------------

Spolu ročné nájomné celkom : 263,54 EUR

Obec: Klin

Okres: Námestovo

Kat. územie: Klin

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové spoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1351	45 5459	10	E	0	228	1173,00	5,99	17,21	23,20

Obec: Rabča

Okres: Námestovo

Kat. územie: Rabča

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové spoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8792	1090	10	E	0	440	1090,00	5,58	15,99	21,57
8809/1	2481	10	E	0	440	224,00	1,14	3,28	4,42

Obec: Rabčice

Okres: Námestovo

Kat. územie: Rabčice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové súpoločenstvo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3343	8779	10	E	0	257	182,81	0,93	2,68	3,61

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11/1	987	14	I	0	55	987,00	420,23	9,54	429,77
32	1822	5	I	0	21	661,00	281,73	6,40	288,13
33	830	14	I	0	21	237,00	100,87	2,29	103,16
34	706	5	I	0	490	225,00	95,95	2,18	98,13
37	1179	5	I	0	375	297,00	126,30	2,87	129,17
38	1284	5	I	0	113	280,00	119,40	2,71	122,11
41/1	1009	5	I	0	375	244,00	104,11	2,36	106,47
44/1	87	14	I	0	55	87,00	37,13	0,84	37,97
87	128	13	I	0	620	128,00	54,49	1,24	55,73
715/1	107	2	I	0	331	98,00	0,00	1,43	1,43
715/4	74	2	I	0	331	74,00	0,00	1,09	1,09
716	17	14	I	0	153	17,00	0,00	0,26	0,26
717/2	134	10	I	0	259	134,00	56,89	1,29	58,18
718	312	13	I	2329	657	312,00	132,90	3,02	135,92
719/1	2128	14	I	0	55	1592,75	678,52	15,41	693,93
719/2	90	14	I	0	55	21,24	8,99	0,20	9,19
719/3	698	13	I	2329	55	698,00	297,32	6,75	304,07
729	749	14	I	0	55	59,00	24,95	0,57	25,52
742/1	94	14	I	0	55	6,00	2,64	0,06	2,70
742/4	2709	14	I	0	55	2709,00	1154,09	26,21	1180,30
969/4	190	14	I	0	0	93,00	39,40	0,89	40,29
1156	4839	14	I	0	283	2,00	0,95	0,02	0,97
1219	422	11	I	0	55	321,00	136,88	3,11	139,99
1224	1926	11	I	0	203	63,00	26,82	0,61	27,43
1268/6	10	2	E	0	0	10,00	0,00	0,14	0,14
1268/8	53	2	E	0	0	53,00	0,00	0,78	0,78

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1269/1	3 6957	10	E	0	203	3 5974,00	0,00	527,78	527,78
1269/3	223	10	E	0	203	223,00	0,00	3,28	3,28
1280	4 2404	7	E	0	0	52,00	22,16	0,50	22,66
1290/2	1 9180	2	E	0	0	349,00	148,83	3,38	152,21
1290/14	9672	2	E	0	0	68,00	29,00	0,65	29,65
1303/1	7218	14	E	0	248	4312,00	1836,88	41,72	1878,60
1303/2	132	10	E	0	248	132,00	56,10	1,28	57,38
1306	4885	10	E	0	657	4885,00	2080,95	47,26	2128,21
1307/1	5 2129	2	E	0	0	2244,04	955,99	21,71	977,70
1307/3	3 1960	10	E	0	0	3 1960,00	1 3614,07	309,21	1 3923,28
1315/3	6463	10	E	0	376	6463,00	2752,83	62,52	2815,35
1316/9	184	13	E	2329	0	184,00	78,38	1,78	80,16
1316/10	184	13	E	2329	0	184,00	78,38	1,78	80,16
1317/3	2974	10	E	0	376	2974,00	1266,93	28,77	1295,70
1321	2988	2	E	0	271	1682,56	716,54	16,28	732,82
1322/2	261	2	E	0	271	261,00	111,15	2,53	113,68
1324	1236	5	E	0	271	440,00	74,03	1,68	75,71
1327/4	321	14	E	0	0	321,00	136,64	3,10	139,74
1352	1 1918	14	E	0	492	1 1918,00	5076,54	115,30	5191,84
1353	341	13	E	0	492	341,00	145,26	3,30	148,56
1377	3 6467	10	E	0	656	2 2646,00	497,58	326,40	823,98
1379	2491	10	E	0	376	2,00	0,00	0,03	0,03
1380	1 0728	10	E	0	376	339,00	0,00	4,97	4,97
1413	1 6952	14	E	0	283	346,00	10,86	4,95	15,81
1437	12 4900	11	E	0	282	3 9772,00	1 6272,56	392,63	1 6665,19
1438	24 2707	10	E	0	656	24 2707,00	0,00	3560,77	3560,77

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1439	23 8883	10	E	0	203	23 8363,00	0,00	3497,03	3497,03
1440	9 1191	10	E	0	203	1 6683,00	0,00	244,76	244,76
1444	1574	10	E	0	657	153,00	0,00	2,24	2,24
1445	7 4233	10	E	0	203	7674,10	0,00	112,59	112,59
1447/1	2705	10	E	0	203	2705,00	0,00	39,68	39,68
1449/1	2 0357	10	E	0	203	1131,00	0,00	16,60	16,60
1452	1 2302	10	E	0	376	2284,00	0,00	33,50	33,50
1459	29 9877	10	E	0	376	161,00	0,00	2,36	2,36
1460/1	17 1828	10	E	0	376	5587,97	0,00	81,98	81,98
1463	6529	10	E	0	376	202,00	0,00	2,96	2,96
1464/1	5 8863	10	E	0	376	196,00	0,00	2,87	2,87
1469	9 4558	10	E	0	376	22,00	0,00	0,32	0,32
1470	3 6268	10	E	0	376	68,00	0,00	0,99	0,99
1480	4 3536	10	E	0	203	1 7306,00	0,00	253,90	253,90
1484	2 0125	10	E	0	376	311,00	0,00	4,56	4,56
1487	4831	10	E	0	376	4401,00	0,00	64,57	64,57
1492	2 7555	10	E	0	376	255,00	0,00	3,75	3,75
1493	4 6485	10	E	0	376	25,00	0,00	0,37	0,37
1494	7335	10	E	0	376	7189,00	0,00	105,47	105,47
1495	8 8749	10	E	0	376	8 2362,00	0,00	1208,33	1208,33
1496	6894	10	E	0	376	193,00	0,00	2,83	2,83
1498	16 7440	10	E	0	376	4634,00	0,00	67,98	67,98
1502	2 8589	10	E	0	203	8127,00	0,00	119,22	119,22
1503	49 3279	10	E	0	203	42 3134,84	0,00	6207,83	6207,83
1504/1	5555	10	E	0	657	301,00	0,00	4,42	4,42
1506	8 9584	10	E	0	656	8 7301,00	0,00	1280,79	1280,79

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava,pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1509/1	3 0926	10	E	0	656	2 5672,00	0,00	376,63	376,63
1510	6971	10	E	0	376	5,00	0,00	0,08	0,08
1512	2861	10	E	0	376	162,00	0,00	2,37	2,37
1513	2709	10	E	0	656	2656,00	0,00	38,97	38,97
1514	25 9485	10	E	0	203	25 5702,00	0,00	3751,42	3751,42
1516	9886	10	E	0	376	373,00	0,00	5,47	5,47
1517/1	36 4087	10	E	0	656	35 3827,00	0,00	5191,01	5191,01
1518/1	41 0564	10	E	0	376	1862,00	0,00	27,32	27,32
1519	6 7293	10	E	0	376	2674,00	0,00	39,22	39,22
1520/1	58 2329	10	E	0	376	4323,00	0,00	63,42	63,42
1521	3500	10	E	0	376	236,00	0,00	3,46	3,46
1522	4 0292	10	E	0	376	2162,00	0,00	31,72	31,72
1524	1 2991	10	E	0	203	1628,00	0,00	23,88	23,88
1526	36 6422	10	E	0	203	20 3011,00	0,00	2978,39	2978,39
1527	11 8718	10	E	0	619	8 7913,00	0,00	1289,78	1289,78
1528	2483	10	E	0	656	2483,00	0,00	36,43	36,43
1529	19 0015	10	E	0	656	18 6992,00	131,50	2741,83	2873,33
1530	19 8067	10	E	0	657	17 1738,00	0,00	2519,58	2519,58
1531	2 5583	10	E	0	657	3865,00	0,00	56,70	56,70
1532	1936	10	E	0	656	1936,00	0,00	28,40	28,40
1533	1526	10	E	0	656	1526,00	0,00	22,39	22,39
1534	6844	14	E	0	656	6769,00	0,00	99,31	99,31
1536	3116	14	E	0	657	286,00	0,00	4,20	4,20
1539	5210	14	E	0	657	18,00	0,00	0,26	0,26
1540/1	6178	14	E	0	657	57,00	0,00	0,83	0,83
1541	1102	14	E	0	656	264,00	0,00	3,87	3,87

Obec: Zubrohlava

Okres: Námestovo

Kat. územie: Zubrohlava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Urbariát obce Zubrohlava, pozemkové spoločenstvo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1542	1703	14	E	0	656	1179,00	0,00	17,30	17,30
1543	3803	14	E	0	656	1832,00	0,00	26,88	26,88
1544	4524	14	E	0	657	759,00	0,00	11,13	11,13
1546/1	6919	14	E	0	657	1623,00	0,00	23,81	23,81
1546/2	4822	14	E	0	657	1574,00	0,00	23,09	23,09
1547	1 0686	14	E	0	656	1 0642,00	0,00	156,14	156,14
1549	4251	14	E	0	657	1605,00	0,00	23,55	23,55

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Klin

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	45 5459	1	6	17	23
Spolu: 1	45 5459	1	6	17	23

Katastrálne územie: Rabča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	3571	2	7	19	26
Spolu: 1	3571	2	7	19	26

Katastrálne územie: Rabčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	8779	1	1	3	4
Spolu: 1	8779	1	1	3	4

Katastrálne územie: Zubrohlava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 4474	9	1962	48	2010
záhrada	7236	6	802	18	820
trvalý trávny porast	4 2404	1	22	1	23
lesný pozemok	521 3890	59	2 0457	3 7464	5 7921
vodná plocha	12 7248	3	1 6436	396	1 6832
zastavaná plocha a nádvorie	1847	6	787	18	805
ostatná plocha	10 8287	27	9529	612	1 0141
Spolu: 7	558 5386	111	4 9995	3 8557	8 8552

Celkom za nájomnú zmluvu: Urbariát obce Zubrohlava, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 4474	9	1962	48	2010
záhrada	7236	6	802	18	820
trvalý trávny porast	4 2404	1	22	1	23
lesný pozemok	568 1699	63	2 0471	3 7503	5 7974
vodná plocha	12 7248	3	1 6436	396	1 6832
zastavaná plocha a nádvorie	1847	6	787	18	805
ostatná plocha	10 8287	27	9529	612	1 0141
Spolu: 7	605 3195	115	5 0009	3 8596	8 8605

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha