

Zmluva č.01231/2016-PNZ –P50012/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Združenie bývalých urbarialistov obce Oravská Jasenica, pozemkové
spoločenstvo

Sídlo: Oravská Jasenica s. č. 198, 029 64 Oravská Jasenica

v zastúpení : Ing. Kamil Zanovit – predseda

Mikuláš Čiernik – podpredseda

IČO: 42352169

IČ DPH: SK2024052965

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5054281031/0900

IBAN: SK54 0900 0000 0050 5428 1031

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2021/507, zo dňa 11.03.2014
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravská Jasenica a Oravská Polhora o celkovej výmere 56,4251 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 56,4251 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravská Jasenica a Oravská Polhora o celkovej výmere 25,1760 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 25,1760 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Oravská Jasenica a Oravská Polhora o celkovej výmere 0,3723 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,3723 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Námestovo a LC Oravská Polhora a užívateľa lesa Združenie bývalých urbarialistov obce Oravská Jasenica, pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **2335,28 EUR, slovom dvetisícristotridsaťpäť EUR a dvadsaťosem centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **38,11Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Oravskej Jasenici dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Kamil Zanovít
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Mikuláš Čiernik
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.01231/2016-PNZ –P50012/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Oravská Jasenica, Oravská Polhora : $38,11 \text{Eur/ha/rok} \times 56,4251 \text{ha} = 2150,36 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Oravská Jasenica:

orná pôda a záhrada : $12,06 \text{Eur/ha/rok} \times 0,0309 \text{ha} = 0,37 \text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: $5,23 \text{Eur/ha/rok} \times 4,0950 \text{ha} = 21,42 \text{Eur/rok}$

k. ú. Oravská Polhora:

trvalý trávny porast a ostatné plochy : $5,30 \text{Eur/ha/rok} \times 21,0501 \text{ha} = 111,57 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Oravská Jasenica: zastavaná plocha: $10,17 \text{Eur/ha/rok} \times 0,1459 \text{ha} = 1,48 \text{Eur/rok}$

k. ú. Oravská Polhora: zastavaná plocha: $10,55 \text{Eur/ha/rok} \times 0,2264 \text{ha} = 2,39 \text{Eur/rok}$

Spolu: 2287,59Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Za rok 2015

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 0,00Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00Eur/rok
Spolu ročné nájomné celkom za rok 2015:	2287,59 EUR

Za rok 2016 (od 01.04.2016 – alikvotná časť)

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	47,86Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 0,17Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	47,69Eur/rok
Spolu ročné nájomné celkom za rok 2016:	2335,28 EUR

Za rok 2017 a nasledujúce roky

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	63,72Eur/rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	- 0,17Eur/rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	63,55Eur/rok
Spolu ročné nájomné celkom za rok 2017 a nasl. roky:	2351,14 EUR

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
108	1765	7	I	0	104	84,95	0,00	7,43	7,43
111/1	997	2	I	0	66	96,00	0,00	8,37	8,37
114	150	5	I	0	182	89,00	0,00	7,79	7,79
116	933	5	I	0	182	123,00	0,00	10,77	10,77
117	4067	2	E	0	147	104,00	0,00	9,08	9,08
153/1	1260	2	I	0	207	64,00	0,00	5,64	5,64
153/2	1113	2	E	0	207	288,56	0,00	25,24	25,24
154/1	19	13	I	0	207	19,00	0,00	1,67	1,67
155/2	65	14	I	0	70	25,00	0,00	2,16	2,16
157/1	8	2	E	0	70	8,00	0,00	0,68	0,68
157/4	95	2	E	0	70	85,00	0,00	7,41	7,41
228	29	13	I	0	159	29,00	0,00	2,55	2,55
229	10	13	I	0	153	10,00	0,00	0,91	0,91
237	83	13	I	0	175	83,00	0,00	7,30	7,30
378/7	783	13	I	2131	468	783,00	0,00	68,48	68,48
383	367	13	I	2131	469	367,00	0,00	32,10	32,10
498/5	72	13	I	0	264	72,00	0,00	6,26	6,26
500/1	4696	14	I	0	468	4696,00	0,00	410,71	410,71
501	179	14	I	0	175	179,00	0,00	15,66	15,66
534	85	13	I	0	177	85,00	0,00	7,42	7,42
587/1	4940	13	I	0	201	23,00	0,00	2,04	2,04
588	3624	13	I	0	201	268,00	0,00	23,42	23,42
589	3875	13	I	0	201	208,00	0,00	18,15	18,15
594/1	1321	13	I	0	468	903,00	0,00	79,01	79,01
595/1	1948	13	I	0	468	1610,00	0,00	140,81	140,81
595/3	113	13	I	0	0	113,00	0,00	9,87	9,87

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
595/4	308	13	I	0	0	308,00	0,00	26,95	26,95
595/5	135	13	I	0	0	135,00	0,00	11,85	11,85
595/9	11	13	I	2131	0	11,00	0,00	0,96	0,96
595/11	7	13	I	2131	0	7,00	0,00	0,61	0,61
595/12	13	13	I	2131	0	13,00	0,00	1,14	1,14
595/13	453	13	I	0	0	453,00	0,00	39,60	39,60
601	1252	7	I	0	175	691,00	0,00	60,44	60,44
602/1	7242	7	I	0	175	62,00	0,00	5,43	5,43
602/2	6437	7	I	0	202	212,00	0,00	18,56	18,56
602/3	3392	14	I	0	202	2081,00	0,00	182,00	182,00
602/4	1 1599	14	I	0	202	1862,00	0,00	162,86	162,86
603	1115	11	I	0	202	563,00	0,00	49,27	49,27
604/1	404	11	I	0	202	268,00	0,00	23,43	23,43
604/2	270	11	E	0	202	180,00	0,00	15,72	15,72
606/1	3 2160	11	E	0	307	46,00	0,00	3,98	3,98
606/3	1 6546	11	E	0	307	1901,00	0,00	166,27	166,27
800/2	13 3111	10	E	0	469	12 9679,00	0,00	1 1341,02	1 1341,02
801	8 4394	10	E	0	469	8 4397,00	0,00	7380,84	7380,84
802/1	5 7335	7	E	0	0	1 4139,25	0,00	1236,55	1236,55
802/2	2 4618	7	E	0	0	2 4618,00	0,00	2152,97	2152,97
802/4	1 7551	14	E	0	469	1 2095,00	0,00	1057,80	1057,80
803/1	1 1890	7	E	2131	0	1 1890,00	0,00	1039,83	1039,83
803/3	2 9390	7	I	2131	0	2 9390,00	0,00	2570,28	2570,28
803/10	7	13	I	0	0	7,00	0,00	0,64	0,64
803/11	457	13	I	0	0	457,00	0,00	39,96	39,96
803/13	2523	7	I	2131	0	2523,00	0,00	220,65	220,65

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz.spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
803/14	275	7	I	2131	0	275,00	0,00	24,05	24,05
803/26	1767	13	I	2131	0	1767,00	0,00	154,53	154,53
803/27	435	13	I	2131	0	435,00	0,00	38,04	38,04
803/28	6135	7	I	0	0	6135,00	0,00	536,56	536,56
803/29	1023	7	I	2131	0	1023,00	0,00	89,47	89,47
803/30	4143	13	I	0	0	4143,00	0,00	362,34	362,34
803/32	2083	7	I	2131	0	2083,00	0,00	182,17	182,17
803/37	129	13	I	0	0	129,00	0,00	11,24	11,24
803/39	749	7	E	0	0	734,00	0,00	64,17	64,17
803/40	409	7	I	2131	0	409,00	0,00	35,77	35,77
803/41	692	7	I	2131	0	692,00	0,00	60,52	60,52
803/43	869	13	I	2131	0	869,00	0,00	76,00	76,00
803/44	52	7	E	2131	0	52,00	0,00	4,55	4,55
803/45	993	7	E	2131	0	993,00	0,00	86,84	86,84
803/46	1485	7	E	2131	0	1485,00	0,00	129,86	129,86
803/47	539	13	E	2131	0	539,00	0,00	47,14	47,14
803/48	206	13	E	2131	0	206,00	0,00	18,02	18,02
803/49	249	13	E	2131	0	249,00	0,00	21,78	21,78
803/50	656	7	E	2131	0	656,00	0,00	57,37	57,37
803/51	117	7	E	2131	0	117,00	0,00	10,24	10,24
803/52	202	7	E	2131	0	202,00	0,00	17,67	17,67
803/65	360	7	E	2131	0	360,00	0,00	31,48	31,48
803/66	997	7	E	2131	0	997,00	0,00	87,19	87,19
803/67	535	7	E	2131	0	535,00	0,00	46,79	46,79
803/72	994	7	E	2131	0	994,00	0,00	86,93	86,93
803/73	997	7	E	2131	0	997,00	0,00	87,19	87,19

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
803/74	990	7	E	2131	0	990,00	0,00	86,58	86,58
803/76	31	7	E	2131	0	31,00	0,00	2,71	2,71
803/80	105	7	I	2131	0	105,00	0,00	9,18	9,18
803/84	1791	7	I	0	0	1791,00	0,00	156,65	156,65
803/85	7963	7	I	0	0	7963,00	0,00	696,35	696,35
803/87	293	7	I	0	0	293,00	0,00	25,59	25,59
803/89	3 3682	7	E	2131	0	3 3682,00	0,00	2945,64	2945,64
803/90	558	7	I	2131	0	558,00	0,00	48,80	48,80
803/91	709	7	I	2131	0	709,00	0,00	62,01	62,01
803/92	161	14	E	2131	0	161,00	0,00	14,08	14,08
803/93	29	13	E	2131	0	29,00	0,00	2,54	2,54
803/94	31	14	E	2131	0	31,00	0,00	2,71	2,71
803/95	274	14	E	2131	0	274,00	0,00	23,96	23,96
803/96	224	7	E	2131	0	224,00	0,00	19,59	19,59
803/97	950	7	E	2131	0	950,00	0,00	83,08	83,08
803/98	401	7	I	2131	0	401,00	0,00	35,07	35,07
803/100	910	7	E	2131	0	910,00	0,00	79,58	79,58
803/101	5254	7	E	2131	0	5254,00	0,00	459,49	459,49
803/102	910	7	E	2131	0	910,00	0,00	79,58	79,58
803/103	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/104	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/105	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/106	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/107	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/108	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/109	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
803/110	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/111	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/112	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/113	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/114	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/115	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/116	995	7	E	2131	0	995,00	0,00	87,02	87,02
803/117	3413	7	E	2131	0	3413,00	0,00	298,48	298,48
803/118	225	7	I	2131	0	225,00	0,00	19,68	19,68
803/120	97	7	I	2131	0	97,00	0,00	8,48	8,48
803/121	69	13	I	2131	0	69,00	0,00	6,03	6,03
803/122	266	13	I	2131	0	266,00	0,00	23,26	23,26
803/123	108	13	I	2131	0	108,00	0,00	9,45	9,45
803/124	93	13	I	2131	0	93,00	0,00	8,13	8,13
803/125	65	7	I	2131	0	65,00	0,00	5,68	5,68
803/126	583	7	I	2131	0	583,00	0,00	50,99	50,99
803/132	414	7	I	2131	0	414,00	0,00	36,21	36,21
803/133	23	7	I	2131	0	23,00	0,00	2,01	2,01
803/134	76	7	I	2131	0	76,00	0,00	6,65	6,65
803/135	1375	7	I	2131	0	1375,00	0,00	120,25	120,25
803/136	1620	7	I	2131	0	1620,00	0,00	141,68	141,68
803/137	2500	7	I	2131	0	2500,00	0,00	218,64	218,64
803/142	1275	7	E	2131	0	1275,00	0,00	111,50	111,50
803/143	52	7	E	2131	0	52,00	0,00	4,55	4,55
803/144	101	7	E	2131	0	101,00	0,00	8,83	8,83
803/145	583	7	E	2131	0	583,00	0,00	50,99	50,99

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
804/1	5 4861	14	E	0	469	2 4128,56	0,00	2110,13	2110,13
804/2	2 4902	14	E	0	469	1 3091,00	0,00	1144,89	1144,89
805	5986	7	E	0	469	5986,00	0,00	523,46	523,46
806	20 3812	10	E	0	469	20 3812,00	0,00	1 7824,28	1 7824,28
807/1	7 3390	10	E	0	469	7 3390,00	0,00	6418,26	6418,26
808	62 3462	10	E	0	469	62 3462,00	0,00	5 4524,49	5 4524,49
809	15 5466	10	E	0	469	15 5466,00	0,00	1 3596,14	1 3596,14
810	21 1657	10	E	0	469	21 1657,00	0,00	1 8510,32	1 8510,32
811	11 6883	10	E	0	469	11 6883,00	0,00	1 0221,89	1 0221,89
812	102 1280	10	E	0	469	96 5563,94	0,00	8 4442,75	8 4442,75
813	20 2428	10	E	0	469	20 2119,98	0,00	1 7676,30	1 7676,30
815/1	140 4861	10	E	0	469	140 4861,00	0,00	12 2861,18	12 2861,18
816/8	40 9080	10	E	0	0	40 9080,00	0,00	3 5775,79	3 5775,79
816/9	14 1211	10	E	0	0	14 1211,00	0,00	1 2349,56	1 2349,56
816/10	42 7660	10	E	0	0	42 7660,00	0,00	3 7400,70	3 7400,70
817	9357	10	E	0	469	9357,00	0,00	818,35	818,35
1336/3	2234	13	E	0	468	481,00	0,00	42,08	42,08
1336/6	144	13	E	2131	0	144,00	0,00	12,59	12,59
1416/12	66	2	I	0	0	66,00	0,00	5,79	5,79
1416/13	6	13	I	0	0	6,00	0,00	0,55	0,55
1467/10	234	13	I	0	175	234,00	0,00	20,48	20,48
1467/16	1862	14	I	0	175	1862,00	0,00	162,85	162,85
1467/17	151	14	I	0	175	151,00	0,00	13,22	13,22
1467/18	2158	14	I	0	175	2158,00	0,00	188,75	188,75
1467/19	83	14	I	0	175	83,00	0,00	7,28	7,28
1506/1	1 8932	2	E	0	0	2608,14	0,00	228,08	228,08

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1543	1 5867	2	E	0	0	0,00	0,00	0,04	0,04
1556	4177	7	E	0	469	4177,00	0,00	365,27	365,27
1557	4770	7	E	0	0	3283,31	0,00	287,13	287,13
1636/1	7622	7	E	0	469	7537,00	0,00	659,17	659,17
1637	9293	7	E	0	469	9293,00	0,00	812,70	812,70
1851	3 4127	7	E	0	0	138,00	0,00	12,08	12,08
1919/1	9 1577	7	E	0	0	281,00	0,00	24,53	24,53
1919/5	5 8060	10	E	0	0	632,00	0,00	55,29	55,29
2173	19 5780	10	E	0	174	1 2015,00	0,00	1050,79	1050,79
2310/1	2 4049	7	E	0	0	99,00	0,00	8,62	8,62
2310/3	8 4285	10	E	0	174	8541,00	0,00	746,90	746,90
2313	6132	14	E	0	469	6132,00	0,00	536,24	536,24
2536	8145	10	E	0	174	0,00	0,00	0,03	0,03
2621	2 6908	7	E	0	0	1187,04	0,00	103,85	103,85
2850	1793	14	E	0	469	1793,00	0,00	156,79	156,79
3101/1	9 4297	7	E	0	0	296,00	0,00	25,87	25,87
3178/1	1 2123	7	E	0	0	1 2123,00	0,00	1060,21	1060,21
3178/3	866	7	E	2131	0	866,00	0,00	75,74	75,74
3178/4	5125	7	E	2131	0	5125,00	0,00	448,20	448,20
3178/5	145	7	E	2131	0	145,00	0,00	12,68	12,68
3178/6	265	7	E	2131	0	265,00	0,00	23,18	23,18
3178/7	123	7	E	2131	0	123,00	0,00	10,76	10,76
3178/8	38	7	E	2131	0	38,00	0,00	3,32	3,32
3178/10	740	7	E	2131	0	740,00	0,00	64,72	64,72
3178/11	263	7	E	0	0	133,00	0,00	11,65	11,65
3178/12	6935	10	E	0	0	6935,00	0,00	606,49	606,49

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3179/2	1 9685	13	E	0	0	272,01	0,00	23,80	23,80
3179/3	540	7	E	0	0	414,77	0,00	36,24	36,24
3179/4	752	13	E	0	0	38,00	0,00	3,35	3,35
3179/20	779	13	E	0	0	626,20	0,00	54,73	54,73
3179/21	1220	7	E	0	0	0,00	0,00	0,02	0,02
3246	9 4224	7	E	0	0	1045,00	0,00	91,42	91,42
3431/22	12	13	I	0	0	12,00	0,00	1,03	1,03
3640	2611	11	E	0	202	2611,00	0,00	228,31	228,31
3641	5997	11	E	0	202	5997,00	0,00	524,48	524,48
3644/1	2 2174	11	E	0	202	824,96	0,00	72,15	72,15
3645	1 0675	11	E	0	202	9920,00	0,00	867,58	867,58
3646	1206	11	E	0	202	1173,00	0,00	102,62	102,62
3647	6268	11	E	0	202	6268,00	0,00	548,12	548,12
3648	1 0463	11	E	0	202	1 0463,00	0,00	914,99	914,99
3649	3268	11	E	0	202	3268,00	0,00	285,82	285,82
3651	2 0457	11	E	0	202	2 0450,00	0,00	1788,47	1788,47
3653	1 6907	11	E	0	202	1 6907,00	0,00	1478,58	1478,58
3654	4160	11	E	0	202	4160,00	0,00	363,78	363,78
3657	1427	11	E	0	202	1427,00	0,00	124,81	124,81
3658	1167	11	E	0	202	1167,00	0,00	102,04	102,04
3659	918	11	E	0	202	918,00	0,00	80,25	80,25
3660	3725	11	E	0	202	3725,00	0,00	325,74	325,74
3661	5516	11	E	0	202	5516,00	0,00	482,39	482,39
3662	1638	11	E	0	202	1638,00	0,00	143,22	143,22
3663	7405	11	E	0	202	7405,00	0,00	647,56	647,56
3664	3393	11	E	0	202	3393,00	0,00	296,74	296,74

Obec: Oravská Jasenica

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Jasenica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBÚ obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3665	7898	11	E	0	202	7898,00	0,00	690,74	690,74
3666	1711	11	E	0	202	1711,00	0,00	149,67	149,67
3667	3022	11	E	0	202	3022,00	0,00	264,29	264,29
3671	8750	11	E	0	202	8750,00	0,00	765,26	765,26
3672	2894	11	E	0	202	2894,00	0,00	253,11	253,11
3673	6266	11	E	0	202	6266,00	0,00	547,95	547,95
3675	3467	11	E	0	202	3467,00	0,00	303,24	303,24
3676	1659	11	E	0	202	1659,00	0,00	145,04	145,04
3677	1962	11	E	0	202	1774,00	0,00	155,10	155,10
3679	5901	11	E	0	202	5901,00	0,00	516,10	516,10
3680/1	6433	11	E	0	202	6433,00	0,00	562,57	562,57
3680/2	89	11	E	0	202	89,00	0,00	7,74	7,74
3682	633	11	E	0	202	633,00	0,00	55,37	55,37

Obec: Oravská Polhora

Okres: Námestovo

Kat. územie: Oravská Polhora

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: ZBU obce Oravská Jasenica,poz. spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21245	5 8294	10	E	1267	0	5 8294.00	0.00	7728.68	7728.68
21246/1	23 2106	10	E	1267	0	23 2106.00	0.00	3 0772.87	3 0772.87
21246/2	31 2495	7	E	1267	0	31 2495.00	0.00	4 1430.93	4 1430.93
21250/1	1 0860	13	E	1267	0	1 0860.00	0.00	1439.83	1439.83
21250/2	255	13	E	1267	0	255.00	0.00	33.81	33.81
21250/4	1053	13	E	1267	0	1053.00	0.00	139.61	139.61
21250/5	3940	13	E	1267	0	3940.00	0.00	522.37	522.37
21250/6	193	13	E	1267	0	193.00	0.00	25.59	25.59
21250/7	20	13	E	1267	0	20.00	0.00	2.65	2.65
21250/8	349	13	E	1267	0	349.00	0.00	46.27	46.27
21270	1773	10	E	1267	0	1773.00	0.00	235.07	235.07
21272	592	10	E	1267	0	592.00	0.00	78.49	78.49
21274	3158	14	E	1267	0	3158.00	0.00	418.69	418.69
21279/1	6085	10	E	1267	0	6085.00	0.00	806.75	806.75
21279/2	1880	10	E	1267	0	1880.00	0.00	249.25	249.25
21281/1	20 1370	7	E	1267	0	20 1370.00	0.00	2 6697.85	2 6697.85
21281/2	403	13	E	1267	0	403.00	0.00	53.43	53.43
21281/3	17 7954	10	E	1267	0	17 7954.00	0.00	2 3593.34	2 3593.34
21287	3470	10	E	1267	0	3470.00	0.00	460.06	460.06
21289	101 3503	7	E	1267	0	101 3503.00	0.00	13 4371.34	13 4371.34
21290/1	35 2431	10	E	1267	0	35 2431.00	0.00	4 6725.69	4 6725.69
21290/2	5 3341	7	E	1267	0	5 3341.00	0.00	7072.01	7072.01
21290/3	2114	7	E	1267	0	2114.00	0.00	280.27	280.27
21290/4	1736	7	E	1267	0	1736.00	0.00	230.16	230.16

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Oravská Jasenica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 2405	9		290	290
záhrada	1083	2		19	19
trvalý trávny porast	66 0787	93		2 0705	2 0705
lesný pozemok	557 1257	20		45 3601	45 3601
vodná plocha	23 0555	37		1 4053	1 4053
zastavaná plocha a nádvorie	5 1408	43		1459	1459
ostatná plocha	12 9890	17		6192	6192
Spolu: 7	668 7385	221		49 6319	49 6319

Katastrálne územie: Oravská Polhora

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	158 4559	6		21 0082	21 0082
lesný pozemok	83 4585	9		11 0650	11 0650
ostatná plocha	3158	1		419	419
zastavaná plocha a nádvorie	1 7073	8		2264	2264
Spolu: 4	243 9375	24		32 3415	32 3415

Celkom za nájomnú zmluvu: Združenie bývalých urbarialistov obce Oravská Jasenica, poz. spol.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 2405	9		290	290
záhrada	1083	2		19	19
trvalý trávny porast	224 5346	99		23 0787	23 0787
lesný pozemok	640 5842	29		56 4251	56 4251
vodná plocha	23 0555	37		1 4053	1 4053
zastavaná plocha a nádvorie	6 8481	51		3723	3723
ostatná plocha	13 3048	18		6611	6611
Spolu: 7	912 6760	245		81 9734	81 9734

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha