

**Dodatok č. 01362/2016-PNZ -P50046/14.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50046/14.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond
Búdkova 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IBAN : SK35 8180 0000007000001638
variabilný symbol : 4385004614

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Lesná spoločnosť Nemčičany p.s.
Sídlo: Parková 473/21, 951 87 Volkovce

v zastúpení : Daniel Lackovič – predseda
Miroslav Kabina – podpredseda (člen výboru)

IČO : 42367620
DIČ : 2024091586
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 3298624759/0200
IBAN : SK2502000000003298624759

(ďalej len „nájomca“)

zapísaný v registri pozemkových spoločností Okresného úradu Nitra, vložka číslo :
R-0007/407 od 24.04.2014

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajímanej výmery lesných pozemkov o 6,4147 ha, na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného od 01.01.2016 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :
 - A. Lesné pozemky:
prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 6,4147 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 6,4147 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 29,5464ha
 - B. Poľnohospodárske pozemky:
prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 0,0000 ha.
 - C. Zastavané plochy:
prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0000 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0000 ha.
Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných pozemkov 0,0000 ha
2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	29,5464 ha
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	657,11Eur
výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,0000 ha
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	0 Eur
výmera zastavaných plôch	0,0000ha
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	0 Eur
2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **657,11 Eur**, slovom: šesťstopäťdesiatsedem Eur a jedenásť centov.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Volkovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Daniel Lackovič
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
Miroslav Kabina
podpredseda, člen výboru

**Príloha č. 1 dodatku č. 01362/2016-PNZ -P50046/14.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50046/14.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Lesná spoločnosť Nemčičany p.s.

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Nemčičany : 22,24 Eur/ha/rok x 29,5464 ha = 657,11 Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Nemčičany :

orná pôda : 0

trvalé trávne porasty, vodné a ostatné plochy : 0

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Nemčičany : 0

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 657,11 EUR

**Príloha č. 2 dodatku č. 01362/2016-PNZ -P50046/14.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50046/14.60**

Obec: Nemčiňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Nemčiňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1565	3 7132	10	E	750	252	3 7132,00	0,00	1 8444,65	1 8444,65
1568	53 0625	10	E	0	252	53 0625,00	0,00	26 3578,54	26 3578,54
1569	2 4921	10	E	1076	252	2 4921,00	0,00	1 2379,06	1 2379,06
1580	1306	10	E	750	252	1306,00	0,00	648,73	648,73
1581	831	10	E	750	252	831,00	0,00	412,78	412,78

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	59 4815	5		29 5464	29 5464
Spolu: 1	59 4815	5		29 5464	29 5464

Celkom za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
lesný pozemok	59 4815	5		29 5464	29 5464
Spolu: 1	59 4815	5		29 5464	29 5464

Legenda pre druh pozemku:

10 - lesný pozemok