

Zmluva č.01604/2016-PNZ-P50019/16.60

o nájme podielov spoločnej nehnuteľnosti uzavretá podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“), zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Z.z.“) a § 663 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Spoločenstvo urbarialistov obce Vavrečka, pozemkové spoločenstvo

Sídlo: Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka

v zastúpení : Roman Hrkel' – predseda

František Holub – podpredseda

IČO: 00625728

DIČ: 2020573225

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0054182137/0900

IBAN: SK07 0900 0000 0000 5418 2137

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Námestovo,
pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-2014/507, zo dňa 09.07.2014

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú podiely spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.z. v správe a nakladaní prenajímateľa a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti v nasledovnom členení:
 - A. Lesné pozemky:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Vavrečka o celkovej výmere 3,9244 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 3,9244 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0000 ha.
 - B. Poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Vavrečka o celkovej výmere 0,7453 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,7399 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0054 ha.
 - C. Zastavané plochy:
v okrese Námestovo, v katastrálnom území Vavrečka o celkovej výmere 0,0176 ha, z toho:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa (§ 10 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0135 ha,
 - b) nezistených vlastníkov (§ 10 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z.) o výmere 0,0041 ha.
2. Špecifikácia pozemkov podľa bodu 1 je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Bližšie určený predmet nájmu (súpis porastov) a podklady, na základe ktorých bola stanovená výška nájomného pre lesné pozemky sú uvedené v Programe starostlivosti o les na roky 2015-2024 pre LC Námestovo a užívateľa lesa Spoločenstvo urbarialistov obce Vavrečka, pozemkové spoločenstvo.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi podiel spoločnej nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy na účely podnikania podľa § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.

Čl. IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy je vo výške **164,27 EUR, slovom stošesťdesiatštyri EUR a dvadsaťsedem centov.**
2. Ročná výška nájomného pri lesných pozemkoch bola určená dohodou a v súlade s platným Programom starostlivosti o les vo výške **40,38Eur/rok** za 1 ha lesnej pôdy.
3. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca dá do podnájmu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, uhradí nájomné podľa bodu 2. a 3. tohto článku zvýšené o sumu, ktorá by zodpovedala podielu prenajímateľa na nájomnom z týchto podnájomných (nájomných) zmlúv.
5. Výpočet nájomného podľa bodov 2., 3. a 4. tohto článku je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo, a to k 31.10. kalendárneho roka.
7. Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry. Neprevzatie faktúry nie je dôvodom pre neuhradenie nájomného v stanovenom termíne.
8. V prípade ak užívateľ neuhradí nájomné riadne a včas, je fond oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník a ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Nakoľko nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi nájomné z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška nájomného z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
10. Nájomca svoj záväzok z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa ho

uhradiť v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2016, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.

11. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné je splatné dňom splatnosti faktúry. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.
12. Podkladom pre zmenu výšky nájomného v bežnom roku bude aktualizovaná výmera lesných, poľnohospodárskych pozemkov, zastavaných pozemkov, ostatných plôch a vodných plôch v správe a nakladaní prenajímateľa k termínu 31.12. predchádzajúceho roka. Predmetná zmena bude realizovaná formou dodatku k nájomnej zmluve.
13. V prípade, ak nájomca dá do podnájmu podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie, prenajímateľ automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu v zmysle zaslaných podnájomných zmlúv.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR.
2. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30% ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov, ak nájomca:
 - a.) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý, na ktorej bol zmenený účel nájmu,
 - b.) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania); na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatých pozemkov,
 - c.) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje výmera prenajatá tretím osobám,
 - d.) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti užívať riadnym spôsobom a na dohodnutý účel, so starostlivosťou riadneho hospodára, na účely podnikania, primerane druhu pozemku (§ 9 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona) a dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ako aj osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný plniť úlohy vyplývajúce zo schváleného Programu starostlivosti o les.
3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia v lesných porastoch a nahliadať do výkazov hospodárenia (ročných úloh a odpočtov), výkazov o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva a do Programu starostlivosti o les. Na tieto účely je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky.
6. Náklady na činnosť odborného lesného hospodára na prenajatých pozemkoch uhradí nájomca.
7. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu na „*podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie*“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej) zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
9. Nájomca je povinný do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzavretí nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k podielom spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov (podľa § 10 ods. 2 zákona), ktoré tvoria predmet nájmu.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi skutočnosť, že prenajal spoločnú nehnuteľnosť podľa § 9 ods. 13 zákona č. 97/2013 Z.z.
11. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajímať na výkon práva poľovníctva a rybárstva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

Nájom môže skončiť:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou,
- c) zánikom nájmcu podľa § 6 zákona č. 97/2013 Z.z.,
- d) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o zmenách v Programe starostlivosti o les a umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu nahliadnuť do Lesnej hospodárskej evidencie.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k podielom „nezistených vlastníkov“ sa prihlásil vlastník, ak mu vlastník túto skutočnosť oznámil.

6. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
8. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 6 tohto článku a na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán podľa zákona č. 97/2013 Z.z., zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) podľa Čl. V tejto zmluvy.
3. Prílohy k nájomnej zmluve sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a vyhotovujú sa ku každej nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

Vo Vavrečke dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Roman Hrkel'
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

.....
František Holub
podpredseda

Príloha č. 1 nájomnej zmluvy č.01604/2016-PNZ –P50019/16.60

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Vavrečka: $40,38\text{Eur/ha/rok} \times 3,9244\text{ha} = 158,47\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Vavrečka:

orná pôda,záhrada: $9,23\text{Eur/ha/rok} \times 0,0370\text{ha} = 0,34\text{Eur/rok}$

trvalý trávny porast, vodná a ostatná plocha: $7,39\text{Eur/ha/rok} \times 0,7083\text{ha} = 5,23\text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Vavrečka : $13,19\text{Eur/ha/rok} \times 0,0176\text{ha} = 0,23\text{Eur/rok}$

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.)	0,00 Eur / rok
Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie	0,00 Eur / rok
Nájomné z podnájomných zmlúv spolu :	0,00 Eur / rok

Spolu ročné nájomné celkom : 164,27 EUR

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spoločenstvo urbarialistov obce Vavrečka,poz.spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
37	918	5	I	0	124	72,00	0,00	3,53	3,53
101/90	48	13	I	0	0	48,00	0,00	2,35	2,35
161	341	13	I	0	166	177,00	0,00	8,72	8,72
169/2	148	5	I	0	187	139,00	0,00	6,83	6,83
175	578	13	I	0	116	285,00	0,00	14,03	14,03
176	510	5	I	0	116	254,00	0,00	12,51	12,51
238	1008	5	I	0	32	625,62	0,00	30,76	30,76
645	4730	13	E	0	150	0,00	0,00	0,00	0,00
646/1	1 1123	13	I	0	378	227,02	0,00	11,16	11,16
651/1	1070	13	I	0	378	77,00	0,00	3,81	3,81
652	2011	13	I	0	378	27,00	0,00	1,31	1,31
687/1	4 0557	2	E	0	0	1234,00	60,68	0,00	60,68
687/2	9431	7	E	0	0	325,00	15,98	0,00	15,98
688	3972	14	E	0	128	302,00	14,88	0,00	14,88
689	6667	14	E	0	128	467,00	22,98	0,00	22,98
691/1	2 4300	2	E	0	0	958,00	47,13	0,00	47,13
691/2	1 9958	14	E	0	0	1282,00	63,03	0,00	63,03
705	1 1456	7	E	0	327	261,00	12,81	0,00	12,81
749	1 4476	10	E	0	1	6684,00	328,70	0,00	328,70
751	1 8257	10	E	0	1	768,00	37,76	0,00	37,76
754/1	9 4788	7	E	0	0	1689,00	83,06	0,00	83,06
754/3	6000	10	E	0	0	3629,00	178,47	0,00	178,47
763/6	1 2101	7	I	0	0	601,00	29,55	0,00	29,55
765	1 3689	10	E	0	1	9991,00	491,35	0,00	491,35
773	1263	10	E	0	1	94,00	4,61	0,00	4,61
774	7192	10	E	0	1	322,00	15,82	0,00	15,82

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spoločenstvo urbarialistov obce Vavrečka,poz.spol.

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
780	2 5831	10	E	0	1	23,00	1,12	0,00	1,12
781/1	35 5975	7	E	0	0	9351,97	459,92	0,00	459,92
781/15	229	14	E	733	0	229,00	11,26	0,00	11,26
781/39	17 6633	2	E	0	0	1253,01	61,61	0,00	61,61
785/2	3 0001	7	E	0	0	910,97	44,82	0,00	44,82
787/1	25 8670	10	E	0	1	6773,97	333,13	0,00	333,13
787/2	4 6258	10	E	0	1	6530,00	321,15	0,00	321,15
788/1	4 2455	10	E	0	0	1859,00	91,41	0,00	91,41
788/2	2 6201	7	E	0	0	387,00	19,02	0,00	19,02
794/1	1 8902	2	E	0	313	332,98	16,35	0,00	16,35
794/3	15	14	E	733	0	15,00	0,74	0,00	0,74
796/1	28 8654	2	E	0	0	2640,99	129,87	0,00	129,87
796/17	4 9949	7	E	0	0	1062,00	52,24	0,00	52,24
801	2 2081	13	E	0	150	5,00	0,24	0,00	0,24
805/6	3615	13	E	0	0	38,00	1,87	0,00	1,87
805/7	25	13	E	733	0	25,00	1,23	0,00	1,23
813	5252	14	E	0	383	1588,70	78,16	0,00	78,16
814	79	13	E	0	128	79,00	3,90	0,00	3,90
817/1	6535	11	E	0	151	191,00	9,41	0,00	9,41
817/2	1078	11	E	0	151	1,00	0,02	0,00	0,02
818	3274	11	E	0	151	20,00	0,96	0,00	0,96
820	2 4662	11	E	0	151	78,00	3,84	0,00	3,84
821	24 0626	10	E	0	383	16 8464,00	8285,14	0,00	8285,14
822/1	34 2550	10	E	0	1	6738,00	331,36	0,00	331,36
825	3 9716	10	E	0	1	1 8565,29	913,03	0,00	913,03
827	23 6612	10	E	0	1	18 3088,22	9004,35	0,00	9004,35

Obec: Vavrečka

Okres: Námestovo

Kat. územie: Vavrečka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Spoločenstvo urbarialistov obce Vavrečka,poz.spol.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
829	1 7024	10	E	0	383	1 6787,00	825,59	0,00	825,59
830	11 5586	7	E	0	383	11 3032,00	5558,94	0,00	5558,94
832/1	39 2774	10	E	0	383	36 6440,00	1 8021,66	0,00	1 8021,66
832/2	7033	10	E	0	383	952,00	46,82	0,00	46,82
834/1	1 5195	10	E	0	1	248,00	12,22	0,00	12,22
838	8120	13	E	0	128	1933,00	95,08	0,00	95,08
840	5114	14	E	0	383	5055,00	248,59	0,00	248,59
841	3690	14	E	0	383	3690,00	181,49	0,00	181,49
842	2553	13	E	0	128	670,00	32,95	0,00	32,95
843	2921	14	E	0	383	2903,00	142,79	0,00	142,79
845/1	1327	11	E	0	151	73,00	3,60	0,00	3,60
845/2	955	11	E	0	151	507,00	24,93	0,00	24,93

Sumárne údaje

Celkom za nájomnú zmluvu: Spoločenstvo urbarialistov obce Vavrečka, pozemkové spoločenstvo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 9046	5	316		316
záhrada	2584	4		54	54
trvalý trávny porast	70 5488	9	6276		6276
lesný pozemok	172 5621	18	3 9244		3 9244
vodná plocha	3 7831	6	43		43
zastavaná plocha a nádvorie	5 6374	13	135	41	176
ostatná plocha	4 7818	9	764		764
Spolu:	7	64	4 6778	95	4 6873

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha