

Zmluva č. STU : 25/2016

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Zastúpená : prof. Ing. Robertom Redhammerom, PhD.
rektorom STU

Oprávnený zástupca
na podpis zmluvy : prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú. : SK74 8180 0000 0070 0008 4162

IČO : 00 397 687

DIČ : 2020845255

IČ pre DPH : SK 2020845255

Verejná vysoká škola zriadená v zmysle zák. č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „STU“)

a

2. STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o.

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Zastúpený : Ing. Juraj Hirner – konateľ spoločnosti
Walter Egger – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava - Ružinov
č. ú. : SK810200 0000 0000 0030 0062

IČO : 31355161

IČ pre DPH : SK2020379691

Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B
(ďalej len „užívateľ“)

II. Predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na využívaní plavárne a sauny na Stavebnej fakulte STU v Bratislave, nachádzajúcich sa v bloku B budovy Stavebnej fakulty STU na Radlinského ul. 11 užívateľom. STU sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku plavárne, sauny a obslužných priestorov (sprchy, šatne a sociálne zariadenia) v čase dohodnutom podľa tejto zmluvy.
2. STU umožní prístup zamestnancom užívateľa a ich priamym rodinným príslušníkom (napr. rodičia, nezaopatrené deti, súrodenci, manžel/manželka) – ďalej len „oprávnené osoby užívateľa“ - do plavárne, sauny a obslužných priestorov cez vrátnicu v bloku B a cez vrátnicu plavárne. Užívateľ bude využívať plaváreň, saunu a obslužné priestory výhradne len pre účel na to určený.
3. Užívateľ sa zaväzuje za využívanie plavárne a sauny v súlade s touto zmluvou zaplatiť STU úhradu vo výške dohodnutej touto zmluvou bezhotovostným prevodom na účet STU.

III.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 20. 09. 2016 do 23. 12. 2016**

Užívateľ bude plaváreň a 2 saunové kabíny využívať v dňoch:

utorok 18,30 – 20,00 hod.

piatok 19,00 – 20,00 hod.

IV.

Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za užívanie plavárne a sauny podľa tejto zmluvy za celé dohodnuté obdobie je zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v celkovej výške **3 025,- EUR**.
2. Prílohou tejto zmluvy je podrobná cenová kalkulácia.
3. V tejto cene sú zahrnuté náklady na prevádzku plavárne, sauny, dodávku tepla, vody a elektrickej energie.
4. Cena uvedená v ods. 1 je v súlade s § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od DPH.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za užívanie plavárne a sauny za celé obdobie bude formou jednej faktúry, ktorú má STU právo vystaviť na cenu podľa ods. 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a jej splatnosť je 14 dní po jej doručení užívateľovi.

V.

Sankcie

1. V prípade, že užívateľ mešká so zaplatením odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého zrušenia zmluvy zo strany STU. Užívateľ je uzrozumený s tým, že pri hrubom porušení tejto zmluvy môže byť zakázaný prístup oprávneným osobám užívateľa do plavárne a sauny.
2. Za omeškanie s platením podľa článku IV. tejto zmluvy má STU právo na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstavenie prevádzky plavárne z titulu neočakávanej poruchy alebo zásahom vyššej moci sa nepovažuje za podstatné porušenie povinnosti STU. V takom prípade užívateľ má nárok na vrátenie pomernej časti úhrady za užívanie plavárne za obdobie, v ktorom mu STU neposkytol plnenie podľa tejto zmluvy.

VI.

Ukončenie zmluvy

Túto zmluvu je možné ukončiť po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým

dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. STU umožní prístup užívateľovi do plavárne a sauny cez vrátnicu v bloku B a cez vrátnicu plavárne.
2. Užívateľ sa zaväzuje poskytnúť využívanie plavárne a sauny výlučne len oprávneným osobám užívateľa.
3. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam všetkých oprávnených osôb užívateľa. O zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU; aktuálny menný zoznam je podmienkou pre vstup oprávnených osôb užívateľa do plavárne a sauny.
4. Na vstup do plavárne a sauny je oprávnených súčasne max. 40 osôb.
5. Užívateľ bude využívať plaváreň, saunu a obslužné priestory výhradne len pre účel na to určený.
6. Oprávnené osoby užívateľa sú povinné pri vrátniciach STU sa preukázať preukazom zamestnanca užívateľa, resp. dokladom totožnosti a zaregistrovať sa. .
7. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú do plavárne a sauny na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
8. STU sa zaväzuje, že v čase dohodnutom v Čl. III neposkytne plaváreň a saunu tretej osobe.
9. Užívateľ pri využívaní plavárne a sauny zodpovedá za dodržiavanie Prevádzkových a bezpečnostných predpisov telovýchovných zariadení Stavebnej fakulty STU v Bratislave, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa BOZaPO a usmernení prevádzkového personálu STU všetkými svojimi oprávnenými osobami.
10. Užívateľ poučí všetky oprávnené osoby užívateľa, že nemajú právo voľne sa pohybovať po objektoch STU, ale najkratšou cestou prísť do plavárne a sauny a po ukončení plávania bezodkladne cez vrátnicu opustiť budovu.
11. Za prípadné poškodenie zariadenia STU počas pobytu oprávnených osôb užívateľa zodpovedá v plnom rozsahu užívateľ.
12. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre STU a dva pre užívateľa.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava

Slovenská technická univerzita v Bratislave: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o.:

.....
prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU

.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ spoločnosti

.....
Walter Egger
konateľ spoločnosti

Cenová kalkulácia :20. 09. 2016 – 23. 12. 2016

Utorok :	18,30 – 20,00	90 EUR/hod.		
	bazén	13 x 1,5 x 90	EUR =	1 755,- EUR
	sauna	13 x 1,5 x 20	EUR =	390,- EUR

Piatok :	19,00 – 20,00 hod.			
	bazén	14 x 1 x 90	EUR =	1 260,- EUR
	sauna	14 x 1 x 20	EUR =	<u>280,- EUR</u>
				3 685,-EUR

(odpočet za neuskutočnený prenájom počas letného semestra z dôvodu rekonštrukcie od 15.6.216) :

- 660,-EUR

Celkom **3 025,- EUR**

Sadzba :

Bazén - 90,- EUR/hod.

2 Sauny - 20,- EUR/ hod.