

K ú p n a z m l u v a **č.57/2020-ÚR-ÚPP**

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z. uzavreli:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci/

a

2. Milan Dolinka, rodený

062 01 Nový Smokovec

/ďalej len kupujúci/

, bytom Vysoké Tatry,

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- pozemku KN - C parcela č. 4505/124 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 v 1/1

- pozemku KN - C parcela č. 4505/146 - ostatné plochy o výmere 1210 m2 v 1/1

Pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry katastrálny odbor Okresného úradu Poprad v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Geometrickým plánom č.27/2019 bol z pôvodnej parcely č. 4505/146 odčlenený pozemok KN – C parcela 4505/212 ostatné plochy o výmere 55 m2. GP č. 27/2019 bol vyhotovený dňa 24.10.2019 vyhotoviteľom GEOMERA Ing. Anton Olekšák, Zimná 464/66, 059 01 Spišská Belá a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad pod č. G1-1063/19 dňa 19.11.2019.

Pozemok KN - C parcela 4505/124 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 a novovytvorený pozemok KN – C parcela č. 4505/212 – ostatné plochy o výmere 55 m2 sa stali pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3 ods.3 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže sa jedná pozemok zastavaný stavbou vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a príľahlý pozemok k nej. Z tohoto dôvodu nemôže predávajúci pozemky využívať v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.

Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 05.05.2020 pod č. ŠLT-OPDR-2019/30-PR.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby č. súp.106 – garáž v meste Vysoké Tatry, časť Nový Smokovec, katastrálne územie Starý Smokovec. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 741, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad. Garáž je postavená na pozemku KN-C parcela č. 4505/124, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho.

Pozemok KN – C parcela č. 4505/212 tvorí príľahlý pozemok ku garáži č. súp. 106 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Predmetom prevodu je prevod vlastníctva:

- **pozemku KN-C parcela č. 4505/124 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m2 v 1/1**
/pozemok pod stavbou/
- **pozemku KN-C parcela č. 4505/212 – ostatné plochy o výmere 55 m2 v 1/1**
/príľahlý pozemok/

Tieto pozemky predávajúci predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

**Čl. II.
Účel zmluvy**

Prevod sa uskutočňuje podľa §8 ods. 4, §8e písm.a/ a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. §62 ods.3 písm. b/ zák.č. 543/2002 Z.z.

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53. Evidenčné číslo znalca 915153 . Posudok bol vydaný pod č. 61/2019 dňa 02.01.2020.

Pozemky kupujúci kupuje za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou a príľahlému pozemku.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria ako aj príľahlé pozemky , ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemku v súlade so zákonom.

**Čl. III.
Kúpna cena**

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3920,-€**. K tejto sume sa pripočíta DPH.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

**Čl. IV.
Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Kupujúci svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b/ zák.č. 18/2018 Z.z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a v takomto stave ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor, dva pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre predávajúceho.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

kupujúci

.....

Ing. Ján M a r h e f k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

